

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 20 april 2023

Zaaknummer : 1161543
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Onttrekking van weg aan de openbaarheid (ontwerpbesluit)

SAMENVATTING

Een deel van de Reggelaan is na grondverkoop door de gemeente in particulier eigendom gekomen. In de huidige situatie is deze privéweg openbaar toegankelijk. In lijn met de afgesproken verwachtingen naar aanleiding van de grondoverdracht, is de volgende stap het honoreren van het verzoek om de privéweg af te bakenen door deze te onttrekken aan de openbaarheid.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Op grond van artikel 9, eerste lid, en artikel 11, eerste lid, van de Wegenwet kunnen bepaalde wegen op initiatief van de gemeente bij raadsbesluit aan de openbaarheid worden onttrokken.

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen om het ontwerpbesluit vast te stellen om een deel van de Reggelaan aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage;
2. De raad voor te stellen om het ontwerpbesluit vrij te geven voor de inspraak conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

besluit:

1. Het ontwerpbesluit vast te stellen om een deel van de Reggelaan aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage;
2. Het ontwerpbesluit vrij te geven voor de inspraak conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

AANLEIDING

In december 2019 is een deel van de Reggelaan verkocht aan een van de eigenaren van de aangrenzende percelen. In november 2020 is besloten om ook het laatste gedeelte van dit deel te verkopen aan de eigenaar van een aangrenzend perceel. In de huidige situatie is het betreffende gedeelte een doodlopende privéweg. Op de onderstaande foto is de situatie nader aangeduid.



In lijn met de afgesproken verwachtingen naar aanleiding van de grondoverdracht, is de volgende stap het honoreren van het verzoek om de privéweg af te bakenen door deze te onttrekken aan de openbaarheid.

MOTIVERING

In de huidige situatie is het betreffende deel van de Reggelaan een openbare doodlopende weg. Enkel de bewoners van Reggelaan 12, 12a, 12b en 14 en hun bezoek maken gebruik van deze weg. De toegang tot de openbare weg is via een erfdienstbaarheid geregeld. Door onttrekking aan de openbaarheid hebben de eigenaren van deze percelen de mogelijkheid om het gebruik te beperken voor privédoeleinden.

Het betreffende deel van Reggelaan valt in het Bestemmingsplan 'Woonwijken Zuid en West' en heeft de bestemming verkeer. De gronden met deze bestemming kunnen worden gebruikt voor o.a. wegverkeer en bijbehorende voorzieningen, zoals terreinontsluitingen en parkeervoorzieningen. Bij een onttrekking aan de openbaarheid wordt het gebruik van de weg weliswaar beperkter dan wordt toegestaan door de bestemming, maar het feitelijke gebruik als privé-ontsluiting van percelen is niet in strijd met de bestemming.

De aansluiting van de privéweg op de openbare weg zal worden aangepast naar een uitrit. Bij de aansluiting in een 30 km/h-gebied waarbij de uitrit een wegaansluiting is, wordt de verkeerssituatie daarmee verduidelijkt. Aan het begin

van de privéweg hebben de eigenaren een (nog openstaand) hekwerk geplaatst, om deze als zodanig van de openbare weg af te kunnen bakenen. Door op het hekwerk software te installeren dat een SOS-signaal kan oppikken, is de bereikbaarheid van hulpdiensten geborgd in het geval van calamiteiten. Deze oplossing voldoet aan de eisen die afgestemd zijn met de adviseurs van de politie en Veiligheidsregio Kennemerland (VRK). Na deze onttrekkingsprocedure zal het hekwerk definitief in gebruik kunnen worden genomen.

In het kader van de grondoverdracht zijn in 2020 afspraken gemaakt over de nutsvoorzieningen, waaronder riolering en straatverlichting. Met de grondoverdracht is de verantwoordelijkheid voor de gemeente t.a.v. de leidingen al verschoven naar de erfgrans (van de privéweg). Vanaf de erfgrans met de openbare ruimte tot aan het hoofdriool is de gemeente verantwoordelijk voor de huisaansluiting(en). Op eigen terrein is de gemeente niet verantwoordelijk. Op het particuliere terrein stonden oorspronkelijk twee lichtmasten. Deze lichtmasten zijn inmiddels afgekoppeld en verwijderd.

Hoewel in beginsel de openbaarheid van wegen een algemeen belang dient, concluderen we, met toepassing van artikel 9, eerste lid, van de Wegenwet, dat dit anders ligt als een gedeelte van een weg feitelijk een privéweg is en nauwelijks functioneert voor openbaar verkeer.

FINANCIËN

Aan de onttrekkingsprocedure zijn voor de gemeente geen kosten verbonden.

PLANNING/UITVOERING

Na besluitvorming in de raad wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Gedurende een periode van zes weken is er de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na verwerking van de zienswijzen wordt het definitieve besluit door de gemeenteraad genomen. Wij voorzien agendering in de raadsvergadering van 28 september 2023. Na publicatie van het raadsbesluit treedt het besluit in werking. Overeenkomstig de Wegenwet zal het besluit finaal worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

De eigenaren van het betreffende deel van de Reggelaan zijn gesprekken aangegaan met hun buurtbewoners over de nieuwe situatie. Er is in onderling overleg gehandeld bij de oprichting van een hekwerk.

De nieuwe situatie is afgestemd met de adviseurs van de politie en Veiligheidsregio Kennemerland (VRK).

De buurtbewoners worden per brief geïnformeerd over dit besluit en de stappen in het vervolgproces.

DUURZAAMHEID

Op de onttrekking is het aspect duurzaamheid is niet van toepassing.

BIJLAGEN

1. Plattegrond; te onttrekken weg uit openbaarheid (ontwerpbesluit)