



**Gemeente
Amsterdam**



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Datum **01 MRT 2023**
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Kopie aan
Bijlage(n) **1**
Onderwerp **Verklaring huisvesting aandachtsgroepen**

Geacht college,

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en de gemeente Amsterdam leggen u in aansluiting op de Woondeal in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een verklaring voor over de huisvesting van aandachtsgroepen. De opgave voor huisvesting van aandachtsgroepen in de gemeente Amsterdam is te groot geworden om te realiseren en de tekorten lopen steeds verder op. Amsterdam werkt in samenwerking met BZK een plan uit om de achterstand in de huisvesting van statushouders weg te werken.

Gezien de urgentie van de opgave willen we graag met de regio de komende periode stappen zetten om te zorgen voor meer beschikbare sociale huurwoningen met passende ondersteuning voor aandachtsgroepen en meer regionale spreiding. Dit ook vooruitlopend op wetgeving waarin BZK voornemens is de aanknopingspunten voor een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen te verankeren. In deze verklaring stellen we uitgangspunten voor, voor de verdere uitwerking van de regionale aanpak huisvesting aandachtsgroepen. Deze verklaring vormt geen onderdeel van de Woondeal.

Via deze brief wordt u geïnformeerd over aanleiding en inhoud van deze verklaring en over de relatie met de Woondeal MRA. Aan uw college wordt een reactie gevraagd op de aanvullende verklaring en voorgestelde uitgangspunten. Wij horen graag uiterlijk voor 15 maart 2023 uw reactie. U kunt deze toesturen via s.lelij@amsterdam.nl. De aanvullende verklaring wordt ook voorgelegd aan de corporaties, actief in de MRA.

Aanleiding:

In vrijwel alle gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam is het voor woningzoekenden zeer lastig een (betaalbare) woning te vinden. Vooral lage inkomens en kwetsbare groepen komen hierdoor in de knel, waardoor sociale en maatschappelijke problemen toenemen.

De gemeente Amsterdam ziet zich de afgelopen jaren gesteld voor een steeds grotere opgave voor huisvesting en ondersteuning van de diverse aandachtsgroepen en slaagt er niet meer in deze te realiseren. De daklozenopvang zit vol, er is een grote achterstand bij de huisvesting van statushouders en ook de uitstroom uit de maatschappelijke opvang is verstoep. Dit is de situatie waar de gemeente Amsterdam zich voor gesteld ziet. Los van de kosten, worden de meest kwetsbare huishoudens hier de dupe van. Ondanks een grote sociale huurvoorraad van corporatiewoningen, 40% van de gehele woningvoorraad, en het beschikbaar stellen van 30% van het jaarlijks aanbod aan de kwetsbare groepen, zoals sociaal-medisch urgenten, uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen en statushouders, hebben we jaarlijks ruim twee keer zo veel woningen nodig om de opgave te realiseren. Voor deze opgave zijn ca. 4.000 woningen nodig, terwijl op basis van de huidige afspraak 1950 woningen beschikbaar zijn in Amsterdam voor kwetsbare groepen. Prognoses wijzen uit dat met de huidige groei het woningtekort voor alleen de genoemde kwetsbare groepen in 2030 10.000 woningen bedraagt.

Met het Programma 'Een thuis voor iedereen' heeft het ministerie van BZK (in samenwerking met ministeries van VWS, JenV, SZW, OCW) kenbaar gemaakt samen te willen werken aan het toenemende tekort van woningen voor de aandachtsgroepen uit het programma. De minister voor VRO onderkent de grote opgave en benadrukt dat er meer sociale huurwoningen nodig zijn en een evenwichtiger verdeling over gemeenten nodig is om de doelen uit het programma te realiseren: meer aandachtsgroepen die een woning krijgen met de juiste zorg en ondersteuning, van waaruit zij hun situatie kunnen verbeteren en evenwichtiger verdeeld, zodat de opgave niet alleen gevoeld wordt door de centrumgemeenten. Omdat gemeenten dit niet alleen kunnen oplossen, wil het Rijk hier samen aan werken en ondersteunt gemeenten vanuit meerdere programma's alsook met financiële middelen (waaronder de regeling huisvesting aandachtsgroepen en bij de realisatie van flexwoningen).

Gezien de urgentie van deze opgave hebben het ministerie van BZK en de gemeente Amsterdam gezamenlijk een verklaring opgesteld over huisvesting van aandachtsgroepen. Aan u wordt gevraagd deze verklaring te ondersteunen.

Toelichting verklaring

In de verklaring wordt aan de gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) gevraagd, vooruitlopend op de samenwerking en uitwerking in 2023 via het programma huisvesting aandachtsgroepen van de MRA, uitgangspunten vast te stellen voor een evenwichtiger verdeling. Via de Woondeal MRA worden afspraken gemaakt over het toegroeien naar 30% sociale huur van de voorraad in alle gemeenten.

In aanvulling daarop roepen BZK en Amsterdam met deze verklaring gemeenten op om minimaal 30% van het jaarlijks vrijkomend aanbod beschikbaar te stellen voor de aandachtsgroepen uit het programma. Het gaat daarbij om de wettelijk urgenten en statushouders.

Ook willen we om regionaal tot meer evenwicht te komen inzichtelijk maken wat het aandeel van de regionale opgave van aandachtsgroepen per gemeente is, naar rato van het inwoneraantal. Dit inzicht is de basis voor het gesprek in de regio over welke gemeenten bij de huisvesting een stap extra kunnen doen. Hoe die stap extra eruit komt te zien, wat daarbij mogelijk is en nodig is, is dan onderwerp van het regionale gesprek dat wordt gevoerd via het programma huisvesting aandachtsgroepen van de MRA. Belangrijk is dit gesprek met elkaar te voeren vanuit de gedachte hoe gemeenten elkaar kunnen ondersteunen om de opgave te realiseren. Vanuit Amsterdam zijn we graag bereid om hier onze expertise voor beschikbaar te stellen. Het is daarbij duidelijk dat gemeenten deze opgave niet alleen kunnen oplossen. Ook het Rijk denkt hierin mee en biedt steun bij het vinden van oplossingen.

Relatie met de Woondeal MRA

De aanvullende verklaring is door BZK en gemeente Amsterdam opgesteld naar aanleiding van een recent gesprek over statushouders waar ook de woondeal ter sprake kwam, maar vormt geen onderdeel van de Woondeal MRA. Omdat door diverse partijen is aangegeven dat er geen ruimte in het proces is om deze punten aan te passen in de Woondeal, is ervoor gekozen een aanvullende verklaring op te stellen en aan gemeenten te vragen of zij bereid zijn deze te ondersteunen. Besluitvorming over de Woondeal staat daarom ook los van de vraag die nu aan u voorgelegd wordt om de aanvullende verklaring te ondersteunen. Uitwerking van deze verklaring kan, indien voldoende partijen dit ondersteunen, plaatsvinden binnen het regionale programma huisvesting aandachtsgroepen.

Hoogachtend,

Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en
Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam


Minister Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Bijlage: Verklaring huisvesting aandachtsgroepen