

## Verklaring Huisvesting aandachtsgroepen

Versie 9 februari 2023

In aansluiting op de woondeal en vooruitlopend op de wet Versterking Regie Volkshuisvesting en de regionale aanpak huisvesting van aandachtsgroepen in de MRA, spreken Amsterdam en BZK de volgende intentie uit en vragen de gemeenten en provincies in de MRA en de corporaties in de MRA zich hierbij aan te sluiten:

Overwegende dat:

- De optelsom van de huisvestingsopgave van wettelijk urgenten en statushouders in Amsterdam dusdanig hoog is<sup>1</sup> dat deze groepen niet volledig gehuisvest kunnen worden, er daardoor grote achterstanden zijn, die ook oplopen komende periode en de meest kwetsbare mensen daarvan de dupe zijn en worden.
- Amsterdam van oudsher veel dak- en thuislozen mensen aantrekt uit het hele land vanwege de aantrekkingskracht van de grote stad, het opgaan in de massa, er altijd wel een plek te vinden is en deze mensen na een paar jaar 'onder de radar' toch een beroep doen op de gemeente voor onderdak en zorg en inmiddels over binding met Amsterdam beschikken.
- Dit een maatschappelijke opgave is die niet bij gemeentegrenzen ophoudt en niet op de ene gemeente meer moet worden afgewenteld dan de andere.
- Uitgangspunt is dat elke gemeente ook ruimte houdt voor toewijzing aan regulier woningzoekenden, waardoor het wenselijk is een aandeel vast te leggen dat beschikbaar is voor de wettelijke urgenten en statushouders. 30% is een redelijk uitgangspunt en wordt door veel gemeenten in de praktijk al gehanteerd. Ter vergelijking, nu is ongeveer 70% van het vrijkomend aanbod in Amsterdam nodig om te voldoen aan de jaarlijkse vraag van aandachtsgroepen (exclusief stadsvernieuwingsurgenten<sup>2</sup>).
- BZK voornemens is de aanknopingspunten voor een evenwichtige verdeling wettelijk te verankeren in de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

Spreken de gemeenten PM en corporaties PM (hier worden de gemeenten en corporaties genoemd die de verklaring ondersteunen), Amsterdam en BZK het voornemen uit om toe te groeien naar een evenwichtige verdeling van wettelijk urgenten en statushouders over de regio. Breder geldt dat voor alle aandachtsgroepen die in het programma *Een thuis voor iedereen* genoemd worden. Huisvestingsoplossingen kunnen voor deze bredere groep echter ook buiten de reguliere sociale huur gezocht worden.

**Om dat evenwicht te bereiken worden de volgende uitgangspunten voorgesteld bij de uitwerking van het regionaal programma huisvesting aandachtsgroepen:**

- Elke gemeente wijst minimaal 30% van de vrijkomende en nieuwe sociale huur toe aan statushouders en wettelijk urgenten. Hiermee wordt geborgd dat elke gemeente een vergelijkbaar aandeel van de sociale huur beschikbaar stelt voor huisvesting van wettelijk urgenten en statushouders.

---

<sup>1</sup> De optelsom van de vraag van wettelijk urgenten en statushouders is ca. 70% van het aanbod sociale huur op basis van cijfers uit 2021 en prognose van de vraag in 2023

<sup>2</sup> De jaarlijkse vraag van stadsvernieuwingsurgenten en maatwerk bedraagt ca. 10% van het aanbod.

- Uitgangspunt voor het aandeel dat gemeenten leveren in de regionale opgave voor huisvesting van aandachtsgroepen is een evenwichtige verdeling, naar rato van het aantal inwoners. Daarbij wordt rekening gehouden met de actuele mogelijkheden van gemeenten om deze aandachtsgroepen te huisvesten. In het regionale gesprek kan hiervan worden afgeweken, bijvoorbeeld omdat de actuele mogelijkheden van gemeenten niet toereikend zijn om het evenwichtig aandeel te realiseren. Van gemeenten wordt in dat geval wel een extra inspanning verwacht. Ook kunnen bijvoorbeeld afspraken over uitruil van groepen gemaakt worden.
- Als naar aanleiding hiervan afspraken over sociale woningbouw wijzigen, worden deze opgenomen bij de eerstvolgende herijking van de Woondeal.