

Zaaknummer : 1167712
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Regionale reactie op memo aanvullende verklaring huisvesting aandachtsgroepen.

SAMENVATTING

Van het Rijk en de gemeente Amsterdam hebben de gemeenten van Zuid-Kennemerland/IJmond een intentieverklaring huisvesting aandachtsgroepen ontvangen. De gemeenten hebben een conceptreactie gemaakt waarin uiteengezet wordt waarom de brief niet kan worden ondertekend. Heemstede onderschrijft het verzenden van de regionale reactie conform het concept.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Gewijzigde Woningwet 2022;
- Volkshuisvestingsbeleid Heemstede 2016;
- Beleidsplan Sociaal Domein;
- Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2022;
- Reglement Urgentiecommissie Zuid-Kennemerland 2022;
- Regionaal Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond 2021-2025;
- Motie Woningbouw voor het middensegment, Motie Brei in, breidt uit.

BESLUIT B&W

1. In te stemmen met de bijgevoegde regionale conceptreactie;
2. De verzending ervan te onderschrijven;
3. Dit besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

AANLEIDING

Naast de Woondeal MRA, die op 14 maart wordt voorgelegd ter instemming, hebben wij een aanvullende intentieverklaring huisvesting aandachtsgroepen gekregen namens het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en de Gemeente Amsterdam. In deze intentieverklaring nodigen zij de gemeenten, provincies en corporaties in de MRA uit zich hierbij aan te sluiten. Deze verklaring loopt vooruit op de wet Versterking Regie Volkshuisvesting en de regionale aanpak huisvesting van aandachtsgroepen in de MRA.

Deze intentieverklaring stelt dat de optelsom van de huisvestingsopgave van wettelijk urgenten en statushouders in de gemeente Amsterdam dusdanig hoog is dat grote achterstanden zijn ontstaan en dat deze opgave niet bij de gemeentegrenzen ophoudt. De verklaring roept op om te onderschrijven

minimaal 30% van het jaarlijks vrijkomend aanbod beschikbaar te stellen voor de aandachtsgroepen (wettelijk urgenten en statushouders) om zo tot een evenwichtiger verdeling over de regio te komen.

In overleg met de portefeuillehouders in de regio is een gezamenlijke reactie opgesteld (concept reactie bijgevoegd) richting de gemeente Amsterdam met onderstaande boodschap. Als regio Zuid-Kennemerland/IJmond kunnen wij op dit moment geen handtekening zetten onder de verklaring. Dit heeft te maken met de hierin opgenomen uitwerking dat iedere gemeente minimaal 30% van het vrijkomend aanbod moet toewijzen aan (toekomstige) wettelijke urgenten en statushouders.

MOTIVERING

- *Heemstede levert al actief een bijdrage aan de huisvesting van aandachtsgroepen*

De gemeente Heemstede herkent zich in de doelstelling om tot een meer evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen over de gemeenten te komen. Ook Heemstede moet een bijdrage leveren en doet dat ook actief. In Zuid-Kennemerland/IJmond hebben wij in lijn met de uitgangspunten uit de verklaring ook een aantal afspraken gemaakt over het bouwprogramma en de evenredige verdeling van het aanbod van woningen voor mensen die uitstromen uit intramurale voorzieningen (voornamelijk Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang) in de regio (Pact voor Uitstroom).

- *De intentieverklaring verstoort reeds gemaakte afspraken.*

Voor de toewijzing van het vrijkomend aanbod aan urgenten en statushouders hebben wij reeds verschillende afspraken gemaakt met partners als woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties. Gemeenten in de regio hechten veel waarde aan de prestatieafspraken met woningbouwcorporaties en de huurdersverenigingen en overleg met deze partijen is het uitgangspunt voor nieuw vast te stellen afspraken. Onze gemeentelijke afspraken prevaleren en schuren daarmee met dit door Amsterdams gewenste uitgangspunt. Ook willen wij als gemeente niet vooruitlopen op de meerjarige prestatieafspraken met deze partners, die later dit jaar aan bod komen. We vinden het belangrijk dat de corporaties ook hierbij betrokken worden. Ook hadden we verwacht dat vooraf het initiëren en uitrollen van een dergelijke intentieverklaring in nauw overleg met de regio zou hebben plaatsgevonden.

Ter illustratie: de gemeente Heemstede heeft in haar recente 80% Woonvisie nadrukkelijk opgenomen dat een verdeling van 30% sociaal (met daarbinnen een wisselend percentage urgenten), ruimte voor zorgdoelgroepen en betaalbare middenhuur (35%) opgenomen. Het realiseren van deze doelstelling vraagt om

maatwerk. Dit betekent dat de gemeente in de basis vasthoudt aan de reeds gemaakt afspraken. Daar waar noodzakelijk kan maatwerk en afwijken van het percentage aandachtsgroepen overwogen worden.

FINANCIËN

N.v.t.

PLANNING/UITVOERING

Het verzoek aan de leden van het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting Zuid-Kennemerland/IJmond is om uiterlijk 8 maart hun reactie door te geven. Daarom dient deze brief op 7 maart in het college besproken te worden.

SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Alle gemeenten van de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zijn voornemens om de regionale conceptreactie te ondersteunen.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

BIJLAGEN

1. Memo aanvullende verklaring huisvesting aandachtsgroepen, 17 februari 2023;
2. Concept regionale brief, reactie op verklaring, 24 februari 2023.
3. Aanvullende verklaring woondeal, 26 januari 2023.