



Heemstede

# Collegebesluit

Collegevergadering: 07-11-2023

Zaaknummer : 1210733  
Team : Infra en Projecten Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Afronding van de realisatie van de Haven en onderzoek naar een boothelling

## Kernboodschap

In 2019 is het Definitief Ontwerp van de Haven van Heemstede vastgesteld in de raad. De werkzaamheden zijn nu uitgevoerd. Het college besluit om het project Ontwikkeling Haven van Heemstede af te ronden en de haalbaarheid te toetsen van een boothelling aan de Kohnstammlaan.

## Besluit B&W

1. Het project Ontwikkeling Haven van Heemstede af te ronden;
2. De haalbaarheid te onderzoeken van een boothelling aan de Kohnstammlaan en het ontwerp verder uit te werken;
3. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

## Wettelijke grondslag

### Juridisch en beleidskader

In het Definitief Ontwerp Haven van Heemstede (vastgesteld op 19 november 2019) staat beschreven hoe het werk had moeten worden uitgevoerd en vormt daarmee het beleidskader.

### Bevoegdheid

Het college is bevoegd om het project af te ronden, zie artikel 147 van de Gemeentewet.

De bevoegdheid voor het vaststellen van de begroting en bijbehorende kredieten ligt bij de raad, zie artikel 191 van de Gemeentewet.

## Bestuurlijke achtergrond

### Project Ontwikkeling Haven van Heemstede

In de afgelopen jaren is de Haven van Heemstede opnieuw ingericht. De Haven is gebruikt als pilot voor burgerparticipatie, waaruit het Havenlab ontstond. Samen met het Havenlab is het definitief ontwerp tot stand gekomen. Dit definitief ontwerp is in het raadsbesluit van 19 november 2019 vastgesteld.

De werkzaamheden van de realisatie van het project Ontwikkeling Haven van Heemstede zijn met succes afgerond. Op 15 juli 2022 is de Haven op feestelijke wijze geopend. De Haven is een mooie plek geworden om elkaar te ontmoeten met voor ieder wat wils. Op de kop van de Haven is plaats voor twee foodtrucks en op de tribune kan men samenkomen om bij te praten of te genieten van de Haven. Daarnaast verhuurt Luxe Sloepen Haarlem sinds 1 april 2023 max. acht elektrische sloepen in de Haven. Dit geeft inwoners en bezoekers zonder boot ook de gelegenheid in en rond Heemstede te varen. Het parkeerverbod op de kop van de Haven is weer ingesteld nu ook de werkzaamheden in aangrenzende buurten zijn afgerond.

Op twee punten is afgeweken van het definitief ontwerp. Dit zijn de boothelling aan de Ringvaartlaan, wat het alternatief was op een boothelling in de Haven, en het éénrichtingsverkeer op de parallelweg aan de Heemsteedse Dreef. Over deze punten is op 21 september 2023 de zienswijze van de commissie Ruimte gevraagd. De commissie is positief over de afronding van het project Ontwikkeling Haven van Heemstede.

### Boothelling

In het oorspronkelijke ontwerp van het Havenlab was de boothelling in de Haven geplaatst. Vanwege gebrek aan ruimte is de boothelling in het definitief ontwerp aan de Ringvaartlaan gesitueerd, ter hoogte van het woonwagenkamp. Uit overleg met het hoogheemraadschap van Rijnland blijkt dat het realiseren van een boothelling aan de Ringvaartlaan niet is toegestaan vanuit veiligheidsoverwegingen, omdat daar een waterkering aanwezig is.

In de commissie Ruimte van 21 september 2023 is een onderzoek gepresenteerd waarin een vijftal locaties aan de oostzijde van Heemstede werden getoetst voor de haalbaarheid van een boothelling. Dit onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Het bureau concludeerde dat geen van de locaties geschikt is voor een boothelling. Het college heeft tijdens de commissie Ruimte toegezegd om verder onderzoek te doen naar een locatie voor een boothelling.

# Motivering

## Argumenten

### 1. Afronding Ontwikkeling Haven van Heemstede

De werkzaamheden voor de realisatie van de Haven van Heemstede zijn afgerond. De afronding van de Ontwikkeling van de Haven van Heemstede is besproken in de commissie Ruimte van 21 september 2023. De commissie heeft een positieve zienswijze gegeven over de afronding.

Op twee punten is afgeweken van het definitief ontwerp. Dit zijn de boothelling aan de Ringvaartlaan en het éénrichtingsverkeer op de parallelweg aan de Heemsteedse Dreef. De boothelling kan niet aan de Ringvaartlaan worden gerealiseerd, omdat er een waterkering ligt. Het belang van de waterkering is hoger dan het belang van een boothelling, vanwege de veiligheid die deze biedt tegen overstromingen. Daarnaast is het naar mening van de verkeersadviseur van de politie én de verkeerskundigen van de gemeente, verkeersonveilig om op de Heemsteedse Dreef (de betreffende parallelweg bij de Haven) eenrichtingsverkeer in te stellen. De voornaamste reden is dat het wegprofiel geschikt is voor tweerichtingsverkeer, waardoor er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan door o.a. hard rijdende weggebruikers. Het wegprofiel dient het gebruik te sturen.

### 2. 1. Nieuw onderzoek naar een locatie van een boothelling

In de commissie Ruimte van september 2023 is toegezegd om verder onderzoek te doen naar een locatie voor een boothelling. De vraag naar een boothelling blijft onverminderd. In het nieuwe onderzoek zijn alle oevers aan openbare vaarwegen in Heemstede beschouwd. Dit onderzoek is beschikbaar in de bijlage.

Het nieuwe onderzoek concludeert dat de Kohnstammlaan het meest geschikt is voor een boothelling. Deze oever voldoet aan alle eisen:

- Er moet boven- en ondergronds ruimte zijn voor de boothelling;
- De boothelling moet bereikbaar zijn voor auto's met een trailer en de verkeersveiligheid moet kunnen worden gewaarborgd;
- De boothelling mag niet in een beschermd gebied worden geplaatst.

Er zijn meerdere locaties die voldoen aan alle gestelde eisen. Daarom is er gekeken naar welke locatie voldoet aan de meeste wensen, dit is de voorkeurslocatie voor de boothelling. De wensen zijn als volgt:

- Steiger of aanmeerplek in de buurt van de helling;
- Parkeerplaats voor auto's met trailers in de buurt;
- Behoud van ligplaatsen;
- Beperkte overlast voor omwonenden;
- Behoud van groen

De Kohnstammlaan voldoet aan de meeste wensen. Er is voldoende ruimte in het water en er hoeven geen ligplaatsen te worden opgeofferd. Wat deze locatie zo wenselijk maakt is dat er al een parkeerplaats aanwezig is. De woonunits worden uiterlijk in Q1 van 2024 weggehaald, waarna de parkeerplaats in oude staat wordt hersteld. Vóór de woonunits hier werden geplaatst, was de parkeerdruk niet hoog. Onderstaande figuur toont de locatie. Er hoeft ook niet veel groen te wijken voor de boothelling. Als laatste geeft de boothelling invulling aan de vraag van inwoners naar meer recreatiemogelijkheden in de buurt. De boothelling kan ook worden gebruikt voor kano's, sup boards, of rubberen bootjes.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft toestemming gegeven voor het realiseren van een boothelling aan de Kohnstammlaan. Ze zijn erg enthousiast over deze nieuwe locatie.

Onderstaande figuren geven een beeld van een mogelijke ligging van de boothelling.



*Figuur 1: schetsontwerp van een mogelijke boothelling aan de Kohnstammlaan*



*Figuur 2:* 3D-opname van het schetsontwerp van een mogelijke boothelling aan de Kohnstammlaan

## 2. 2. Haarlemsche jachtwerf

Het college heeft daarnaast onderzoek gedaan naar het gebruik van de boothelling van de Haarlemsche jachtwerf, gelegen aan de Zuid Schalkwijkerweg in de gemeente Haarlem. Het kost €25,- per keer om een boot te water te laten en eruit te mogen halen. Het faciliteren van het gebruik van deze helling voor onze inwoners heeft niet de voorkeur vanwege de volgende redenen:

- Het is niet wenselijk om te betalen voor een privévoorziening buiten de gemeente;
- Één van de uitgangspunten bij het ontwerp van de nieuwe Haven was dat er een boothelling terug moest komen in Heemstede. Deze wens leeft nog steeds in de hele gemeente en we ontvangen hier regelmatig vragen over;
- Inwoners zijn afhankelijk van de openingstijden van de haven. De gemeente heeft geen invloed op wanneer de boothelling gebruikt kan worden. Een vrij toegankelijke helling kan op elk moment gebruikt worden en heeft de voorkeur.

## 2. 3. Onderzoeken van de haalbaarheid van een boothelling aan de Kohnstammlaan

Voordat er wordt over gegaan op het maken van een ontwerp voor een boothelling aan de Kohnstammlaan, moet de haalbaarheid worden onderzocht. De volgende onderwerpen worden onderzocht:

- Financiële haalbaarheid
- Technische haalbaarheid
- Behoud van groen
- Verkeersveiligheid

Daarnaast worden de omwonenden geïnformeerd over het onderzoek via een bewonersavond.

## Kanttelingen, risico's en beheersmaatregelen

### **Boothelling**

#### *Havenkwartier*

Ook het Havenkwartier scoort goed in de multicriteria-analyse, omdat er tijdens de ontwikkeling van het gebied rekening kan worden gehouden met de benodigde ruimte voor een boothelling. Hier kan alleen niet op de korte termijn een boothelling worden gerealiseerd. Ook is het niet zeker dat er voldoende ruimte vrij kan worden gehouden; eerder heeft de boothelling al moeten wijken voor nieuwbouw.

#### *Parkeerdruk*

Het is onzeker hoe vaak de boothelling zal worden gebruikt. Wanneer veel boten te water moeten worden gelaten, bestaat de kans dat de parkeerplaats niet groot genoeg is, en dat auto's met trailers in de wijk moeten parkeren. De parkeerplaats zal dus zo efficiënt mogelijk in moeten worden gericht, zodat er zoveel mogelijk auto's, met trailer, kunnen parkeren.

Daarentegen is het gebruik van de boothelling seizoensafhankelijk: hij zal vooral gebruikt worden bij mooi weer in de zomer. Wanneer de parkeerplaats wordt hersteld is er juist meer ruimte voor bewoners om te parkeren.

Toen er nog een boothelling in de Haven lag, was het verboden om hier te parkeren met een trailer. Inwoners zetten hun auto met trailer thuis weer weg. Omwille van verkeersveiligheid en ongewenst parkeergedrag in de wijk rondom hellingen wordt aangeraden om een parkeervoorziening in de buurt te hebben. Dit voorkomt zoekverkeer en parkeren in de wijk. De aanwezigheid van een parkeerplaats maakt een boothelling aan de Kohnstammlaan juist erg geschikt.

#### *Groen*

Er zal groen moeten worden opgeofferd voor de boothelling, waaronder mogelijk 1 of 2 bomen. Tijdens de uitwerking en het ontwerp van de boothelling zal zo veel mogelijk rekening worden gehouden met behoud van groen. Ook zullen er Bomen Effect Analyses worden uitgevoerd voor bomen die mogelijk schade oplopen. Er is voldoende plek in de buurt om het groen direct te compenseren. Op de andere locaties die zijn onderzocht moet er veelal meer groen worden verwijderd dan aan de Kohnstammlaan.

#### *Bestemmingsplan*

Het huidige bestemmingsplan van de strook tussen de parkeerplaats en het water is 'groen'. Hieronder zijn verhardingen en recreatief gebruik toegestaan. Het is echter passender om het bestemmingsplan 'water' toe te passen bij een boothelling. Het bestemmingsplan moet ter plekke van de boothelling dus mogelijk gewijzigd worden.

## Duurzaamheid

### Haven

In het ontwerp is gebruik gemaakt van duurzame materialen. Er wordt gebruik gemaakt van de duurzaamheidscriteria (ontwerpcriteria) van PIANOO voor de GrondWegWaterbouw-sector. PIANOO is het Expertisecentrum Aanbesteden van het ministerie van Economische zaken en Klimaat.

De onderbouw van de steigers is van staal. Staal heeft de eigenschap dat het erg lang meegaat (minstens 50 jaar), het is herplaatsbaar op het moment dat in de toekomst besloten zou worden dat de indeling van de haven toch iets anders zou moeten en staal is een volledig herbruikbaar materiaal. De dekplanken van de steigers zijn van composiet gemaakt. Composiet heeft een lange levensuur (minstens 50 jaar), is vormvast, kleurvast, niet glad, heeft vrijwel dezelfde dichtheid als hardhout. Voor het onderhoud zijn geen schadelijke stoffen of reinigingsmiddelen nodig, enkel water

Er wordt gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting en de ligplaatsen worden voorzien van elektra-aansluitingen. Hiermee wordt vooruit gelopen op de toekomstige ontwikkeling van elektrische boten. De ondernemer die sloepen verhuurt, heeft sloepen die zijn voorzien van een elektro-motor.

### Boothelling

Op het moment is nog niet bekend welke invloed de boothelling heeft op het groen. De exacte locatie van de boothelling is nog niet bepaald. Tijdens het ontwerpen zal er aandacht worden geschonken aan duurzaamheid, bijvoorbeeld door duurzame of hergebruikte materialen te gebruiken. Ook wordt er gelet op mogelijke verontreiniging van het water tijdens de aanleg.

## Financiën

### Financiële consequenties

Het krediet voor realisatie van de Haven wordt afgesloten bij de jaarrekening 2023. Het restantkrediet van €183.000 vervalt hierbij. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek wordt mogelijk een nieuw krediet voor de boothelling opgevoerd in de Kadernota 2025.

### Subsidie boothelling

Vanuit de provincie zijn er subsidiemogelijkheden voor het aanleggen van een boothelling en steigers. In 2023 is er een subsidie beschikbaar van 50% van de noodzakelijke kosten tot maximaal €50.000. De verwachting is dat deze subsidie volgend jaar weer beschikbaar is.

## Samenwerking en communicatie

### Bewoners

De bewoners van de Kohnstammlaan worden vanaf het begin betrokken bij het proces om een boothelling te realiseren aan de Kohnstammlaan. Op 20 november 2023 wordt een bewonersavond georganiseerd om de omwonenden te informeren over het haalbaarheidsonderzoek voor een boothelling in hun buurt. Daar wordt de eerste reactie opgehaald bij de omwonenden. Zij worden op de hoogte gehouden van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en volgende besluiten van

het college en de raad. Als er wordt besloten een boothelling te plaatsen op die locatie, wordt er een participatieplan opgesteld.

## **Planning/uitvoering**

Op 20 november 2023 wordt een inloopavond georganiseerd voor de omwonenden.

Het haalbaarheidsonderzoek wordt na afronding gepresenteerd aan de commissie Ruimte en in 2024 gebruikt om te besluiten of er een boothelling wordt gerealiseerd aan de Kohnstammlaan.

## **Bijlage(n)**

1. Onderzoek locaties boothelling voor alle oevers van openbare vaarwegen in Heemstede