

## Aanwezigheid

---

### Aanwezigen

Dr. A.M.C.E. Stam , wethouder  
Drs. A.H.A. Grummel , wethouder  
Drs. S.A. de Wit-van der Linden , wethouder  
Drs. S.A. Meerhoff , wethouder  
H.W. de Vos , secretaris

Afwezig:  
mr. A.C. Nienhuis , burgemeester

## Vervolg flexwoningen Glipperweg 55-57 en Kerklaan 61

---

### Besluit B&W

1. Kennis te nemen van het bijbehorende haalbaarheidsonderzoek flexwonen voor de locaties Lieven de Keylaan 24, Glipperweg 55-57 en Kerklaan 61 en deze ter kennisgeving voor te leggen aan de commissie Samenleving;
2. In te stemmen met een gefaseerde vervolgaanpak voor Kerklaan 61 waarin wordt toegewerkt naar overeenstemming over de voorwaarden waaronder een woningbouwcorporatie de locatie kan kopen om vervolgens circa 37 flexwoningen en gemeenschappelijke ruimten te realiseren;
3. In te stemmen met een gefaseerde aanpak voor de Glipperweg 55-57 waarin wordt doorgewerkt aan een verdere planoptimalisatie van circa 18 flexwoningen met eigen voorzieningen en een gemeenschappelijke ruimte;
4. Het voorstel voor de gefaseerde aanpak voor te leggen aan de commissie Samenleving om haar zienswijze hierover te geven (B-stuk).

### Samenvatting

Het is noodzakelijk om in Heemstede flexwoningen te realiseren. Hier kunnen inwoners die urgent een woning nodig hebben tijdelijk wonen. Het college heeft op verzoek van de raad de haalbaarheid onderzocht van de transformatie van drie vastgoedlocaties die de gemeente in eigendom heeft, naar flexwoningen. Hieruit blijkt dat voor de Glipperweg 55-57 en Kerklaan 61 een gefaseerde aanpak nodig is. Het college vraagt een zienswijze aan de commissie Samenleving over deze gefaseerde vervolgaanpak. Het college stelt de raad in een separaat voorstel voor om de locatie Lieven de Keylaan 24 te verbouwen.

Portefeuillehouder **A.H.A. Grummel** | *Publicatieniveau Actief Openbaar*

## Realisatie flexwoningen op Lieven de Keylaan 24

---

### Besluit B&W

1. Kennis te nemen van het bijbehorende haalbaarheidsonderzoek flexwonen voor de locaties Lieven de Keylaan 24, Glipperweg 55-57 en Kerklaan 61 en deze ter kennisgeving voor te leggen aan de commissie Samenleving;
2. In te stemmen met de verbouwing aan de Lieven de Keylaan 24 naar 8 flexwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen en aan de raad wordt gevraagd om:
  - a. Voor de verbouwing een bedrag van € 240.000 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten te verwerken in de kadernota 2025-2028;
  - b. De raad voor te stellen in 2023 een bedrag van € 240.000 te onttrekken aan de bestemmingsreserve "opvang aandachtsgroepen" en dit te storten in de algemene reserve;
  - c. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Samenleving om advies te geven aan de raad (A-stuk).

### Samenvatting

Het is noodzakelijk om in Heemstede flexwoningen te realiseren. Hier kunnen inwoners die urgent een woning nodig hebben tijdelijk wonen. Het college heeft op verzoek van de raad de haalbaarheid onderzocht van de transformatie van drie vastgoedlocaties die de

gemeente in eigendom heeft. Hieruit blijkt dat de Lieven de Keylaan op korte termijn te verbouwen is ten behoeve van flexwonen. Het college vraagt de raad om de middelen voor de aanpak van de verbouwing van de Lieven de Keylaan 24.

Portefeuillehouder **A.H.A. Grummel** | *Publicatieniveau Actief Openbaar*

Deze besluitenlijst is vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Heemstede,

De secretaris, De burgemeester,