



Heemstede

# Collegebesluit

Collegevergadering: 11-07-2023

Zaaknummer : 1193385  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Vaststellen stappenplan Gebiedsaanpakken energietransitie gemeente Heemstede

## Samenvatting

Het college van B en W stelt het stappenplan voor de Gebiedsaanpakken energietransitie gemeente Heemstede vast. Het stappenplan wordt gehanteerd totdat alle gebieden in Heemstede van het aardgas af zijn in 2050. Het uitvoeren van het stappenplan draagt bij aan de energiebesparing, het terugdringen van CO<sub>2</sub> uitstoot en aan het aardgasvrij maken van woningen.

## Juridisch en beleidskader

- Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2023
- Energiepact Heemstede

## Besluit B&W

1. Vaststellen van het stappenplan Gebiedsaanpakken voor de energietransitie Heemstede
2. Dit besluit ter kennisname brengen aan de commissie Middelen (C-stuk)

## Aanleiding

In 2030 moeten alle woningen gemiddeld energielabel B hebben en moet 20% van alle woningen aardgasvrij zijn. Het gaat om 2570 woningen in totaal. De gemeente streeft naar het verlagen van het energieverbruik tot 1207 TJ in 2030 ten opzichte van 1396 TJ energieverbruik in 2019. Deze ambities van Heemstede zijn overgenomen uit het klimaatakkoord. De gemeente heeft de regierol gekregen in de energietransitie en is daarom verplicht om plannen te maken om aardgasvrije wijken te realiseren. De gebiedsaanpakken zijn de opvolger en een verdieping van de reeds gemaakte Transitievisie Warmte (TVW). In een gebiedsaanpak maakt de gemeente duidelijk welke stappen genomen moeten worden om woningen aardgasvrij(klaar) te maken. Dit betekent dat woningen óf klaar zijn om in de toekomst van het aardgas af te kunnen gaan óf nu al van het aardgas worden gehaald. Dit doet de gemeente samen met inwoners, ondernemers en belanghebbenden. De gebiedsaanpakken zijn een onderdeel van het Energiepact (zie spoor 1). Hiernaast zijn het Energiepact en haar vier sporen schematisch weergegeven.

### Energiepact

2023 – 2030  
€4.400.000,-

#### Spoor 1. Gebiedsaanpakken aardgasvrij(klaar)

€50% van totaalbudget

#### Spoor 2. Zonneparking Sportpark Groenendaal

€25% van totaalbudget

#### Spoor 3. Opwekken en opslaan duurzame energie

*Valt onder budget van zonneparking*

#### Spoor 4. Versnellen verduurzaming scholen, maatschappelijk- en gemeentelijkvastgoed

€25% van totaalbudget

## Motivering

- 1. Het stappenplan voor de gebiedsaanpakken dient als basis voor het aardgasvrij(klaar) maken van verschillende gebieden in Heemstede.**

Een stappenplan voor gebiedsgerichte aanpak in de energietransitie biedt een gestructureerd kader voor het begeleiden en coördineren van de overgang naar duurzame energie in Heemstede. En wordt aan de hand van het stappenplan de meest effectieve en efficiënte benaderingen voor de energietransitie in beeld gebracht.

- 2. Het stappenplan voor de gebiedsaanpakken dient als leidraad voor zowel de gemeente, de inwoners en andere partijen**

Het stappenplan dient als leidraad om geleidelijk en haalbaar over te stappen op duurzame energiebronnen, zoals een warmtenet op geothermie. Het geeft handvatten voor inwoners en andere partijen. Een goed gestructureerd stappenplan bevordert tevens de betrokkenheid van belanghebbenden, verhoogt de voorspelbaarheid en vermindert de onzekerheid rondom de uitvoering. Het biedt duidelijke richtlijnen over wat er van verschillende actoren wordt verwacht.

### **3. Het stappenplan biedt handvatten om maatwerk te leveren voor specifieke gebieden in Heemstede**

Door maatwerk in gebiedsaanpakken wordt de kans op succes en acceptatie onder de inwoners vergroot. Als meer inwoners gaan samenwerken kunnen we met elkaar gaan versnellen in de energietransitie.

## **Financiën**

Voor het vaststellen voor dit stappenplan is geen financiering nodig. De financiering voor het opstellen en het uitvoeren van de gebiedsaanpakken wordt per aanpak voorgelegd aan de raad. Voor de capaciteit voor de projectmatige en beleidsmatige aspecten van het opstellen van de gebiedsaanpakken zijn middelen beschikbaar gesteld door het rijk. Dit is de tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE) De technische aspecten die buiten de expertise vallen van de gemeente zullen gefinancierd worden vanuit het Energiepact van Heemstede. Ook voor het uitvoeren van sommige gebiedsaanpakken wordt een voorstel gedaan aan de raad om het budget van het Energiepact in te zetten. Het Energiepact wordt voorgelegd in september aan de raad.

## **Planning/uitvoering**

Het stappenplan dient als basis voor het opstellen van de verschillende gebiedsaanpakken binnen Heemstede. Deze gebiedsaanpakken worden opgesteld na de zomer van 2023. Iedere gebiedsaanpak kent een eigen tijdspad zoals beschreven in de aanpak uit de bijlage. Na het vaststellen van de aanpak starten we met de eerste stappen van een gebiedsaanpak.

## **Samenwerking en communicatie**

### ***Buiten de gemeentelijke organisatie***

Bij de start van het stappenplan worden de externe belanghebbenden (Stedin, Elan Wonen, Pre Wonen, Waternet) betrokken. Naarmate het proces vordert en concreter wordt, zullen meer belanghebbenden (de provincie, installatiebureaus) betrokken worden. Met de belanghebbenden worden de uitgangspunten en kaders afgesproken en de mogelijkheden worden verkend om aan te sluiten bij de plannings- en investeringsplannen van deze belanghebbenden.

Inwoners worden vanaf het begin betrokken bij het proces. De communicatie en participatie tussen de gemeente en haar inwoners wordt uitgewerkt in een communicatieplan. Gedurende het proces zullen verschillende stappen worden genomen om relevante informatie en updates over de voortgang van het opstellen van de gebiedsaanpak te delen.

Vertegenwoordigers van ondernemingsverenigingen, energiecoöperaties, bewonersgroepen, de adviesgroep duurzaamheid worden ook meegenomen in het proces. Zij hebben namelijk ook belangrijke ideeën, informatie en belangen.

### ***Ambtelijke werkgroep***

Voor de gebiedsaanpakken wordt een ambtelijke werkgroep gevormd die het proces om tot gebiedsaanpakken te komen begeleidt/ondersteunt. Daarin zullen de volgende betrokkenen in zitten:

- Projectmanager Wijkuitvoeringsplan
- Beleidsmedewerker Duurzaamheid
- Beleidsmedewerker Riolering en water
- Beleidsmedewerker verantwoordelijk voor strategisch vastgoed
- Beleidsmedewerkers Vastgoed, volkshuisvesting en bouwkunde
- Beleidsmedewerker Klimaatadaptatie
- Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
- Beleidsmedewerker Sociaal domein
- Beleidsmedewerker Financiën
- Communicatie adviseur

## Duurzaamheid

Aan de hand van dit stappenplan geven we uitvoering aan het Energiepact Heemstede. De aanpak richt zich op energiereductie van woningen en aardgasvrij(klaar) te maken. Zo wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van energieverbruik en aan de reductie van CO<sub>2</sub> in Heemstede. Daarnaast neemt het stappenplan de koppelkansen omtrent klimaatadaptatie en het verhogen van biodiversiteit mee. En uiteindelijk werken we toe naar een aardgasvrij Heemstede.

## Bijlage

Stappenplan gebiedsaanpakken Heemstede