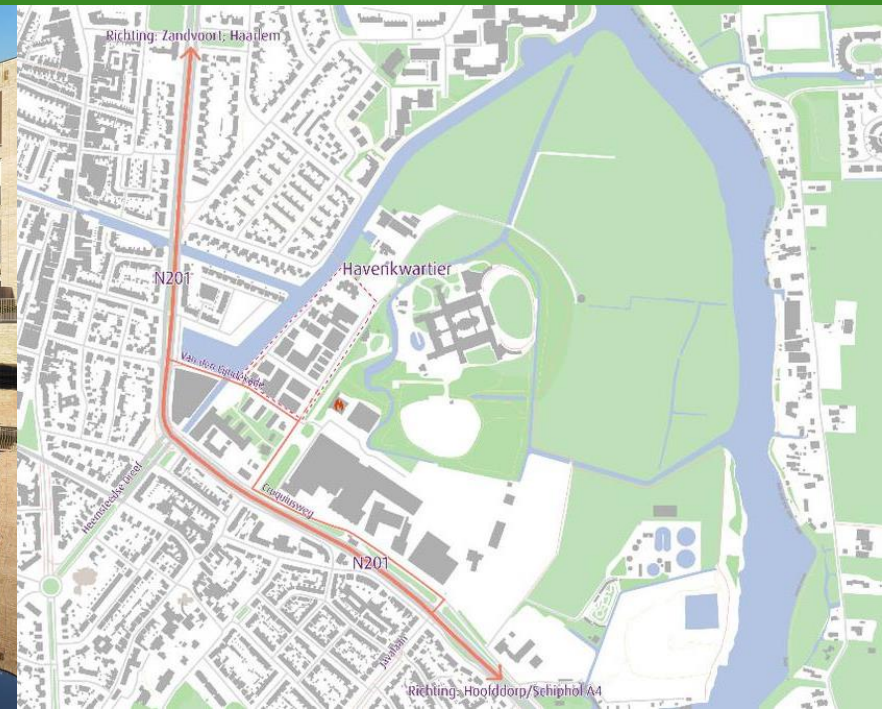
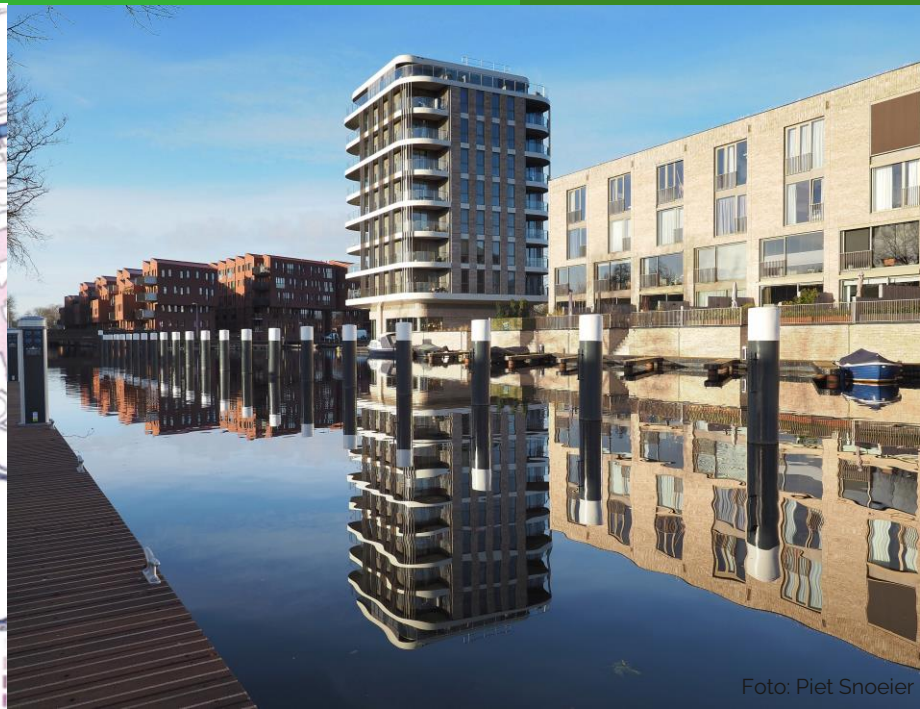
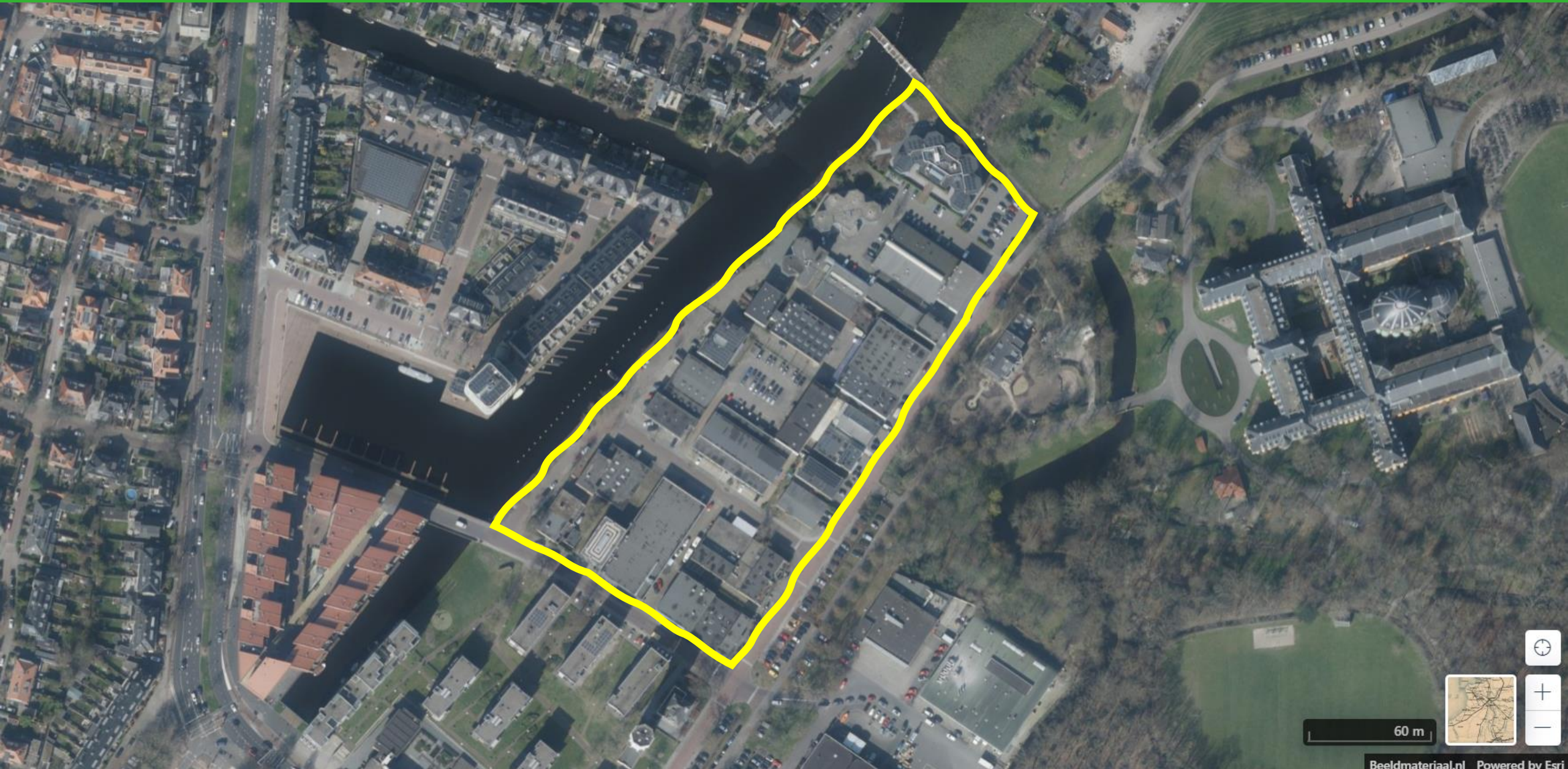


Havenkwartier en N201 Heemstede





Aanpak gebiedsontwikkeling 2024 e.v.

1. Van Metropoolregio Amsterdam naar Industrieweg Heemstede en omgeving Hageveld
2. Via gebiedsvisie omgeving Hageveld naar projectduiding Havenkwartier naar Omgevingsvisie Heemstede
3. Van achterkant voor voorkant van Heemstede, dorpsentree N201 Cruquiusweg
4. Van perceelsplanologie naar opgaven- en gebiedsgericht werken
5. Van knelpunten en uitdagingen naar kansen en oplossingen
6. Van reactief / passief naar (pro) actief, Heemstede verandert mee met haar omgeving
7. “Rekenen en tekenen” tegelijk om planontwikkeling überhaupt mogelijk te maken



*bekijk het
eens van een
andere kant*

Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder

Fleemstede

Landgoed 't Groot Clooster (1920)

Overzicht functies en activiteiten



Vlieghoogte



Vlieghoogte model geeft houvast om visie te vertalen naar beleid, programma's en uiteindelijk projectdoelstellingen

Vanuit Rijk, Provincie, Regio, Omgevingsdienst, Waterschap, en gemeente is er al veel beleid beschikbaar en vaak bepalend voor planvorming in een bestaand gebied.

Afgelopen periode is dat beleid geïnventariseerd en geanalyseerd voor het Havenkwartier en haar omgeving (Hageveld)

opgave
40.000 voet

proces
30.000 voet

programma
20.000 voet

project
10.000 voet

Focus: meer dan 15 jaar

Focus: tot ca. 15 jaar

Focus: minder dan 10 jaar

Focus: heden tot 5 jaar

KPI: Keep People
Inspired

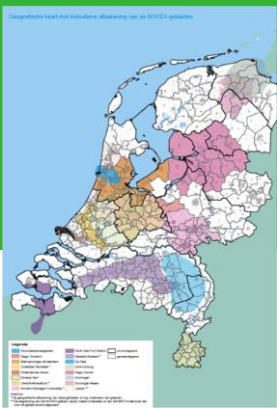
Informed

Involved

Interested



Opgaven, visies, beleid in beeld



Bestuursvereenkomst intenties samenwerking NOVEX Schipholregio

metropool regio **amsterdam**



opgave
40.000 voet

Focus: meer dan 15 jaar

Focus: tot ca. 15 jaar

Focus: minder dan 10 jaar

Focus: heden tot 5 jaar



KPI: Keep People

Inspired



Informed



Involved



Interested



proces
30.000 voet

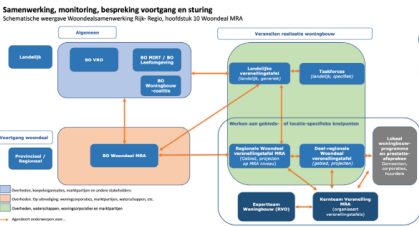


Woonvisie Heemstede



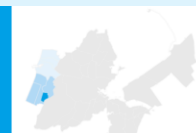
Hoogheemraadschap van **Rijnland**

programma
20.000 voet



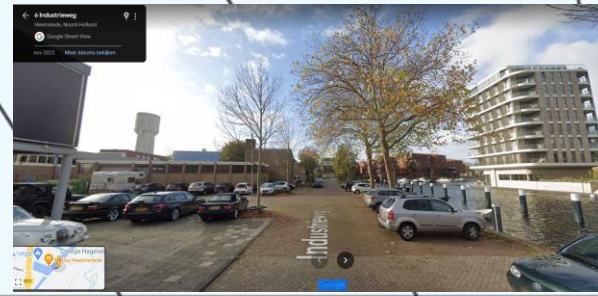
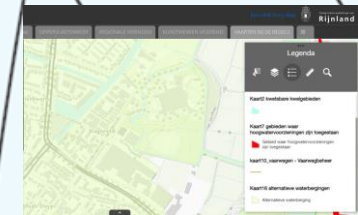
odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam
Factsheet Wonen in Heemstede 2021



N201

project
10.000 voet

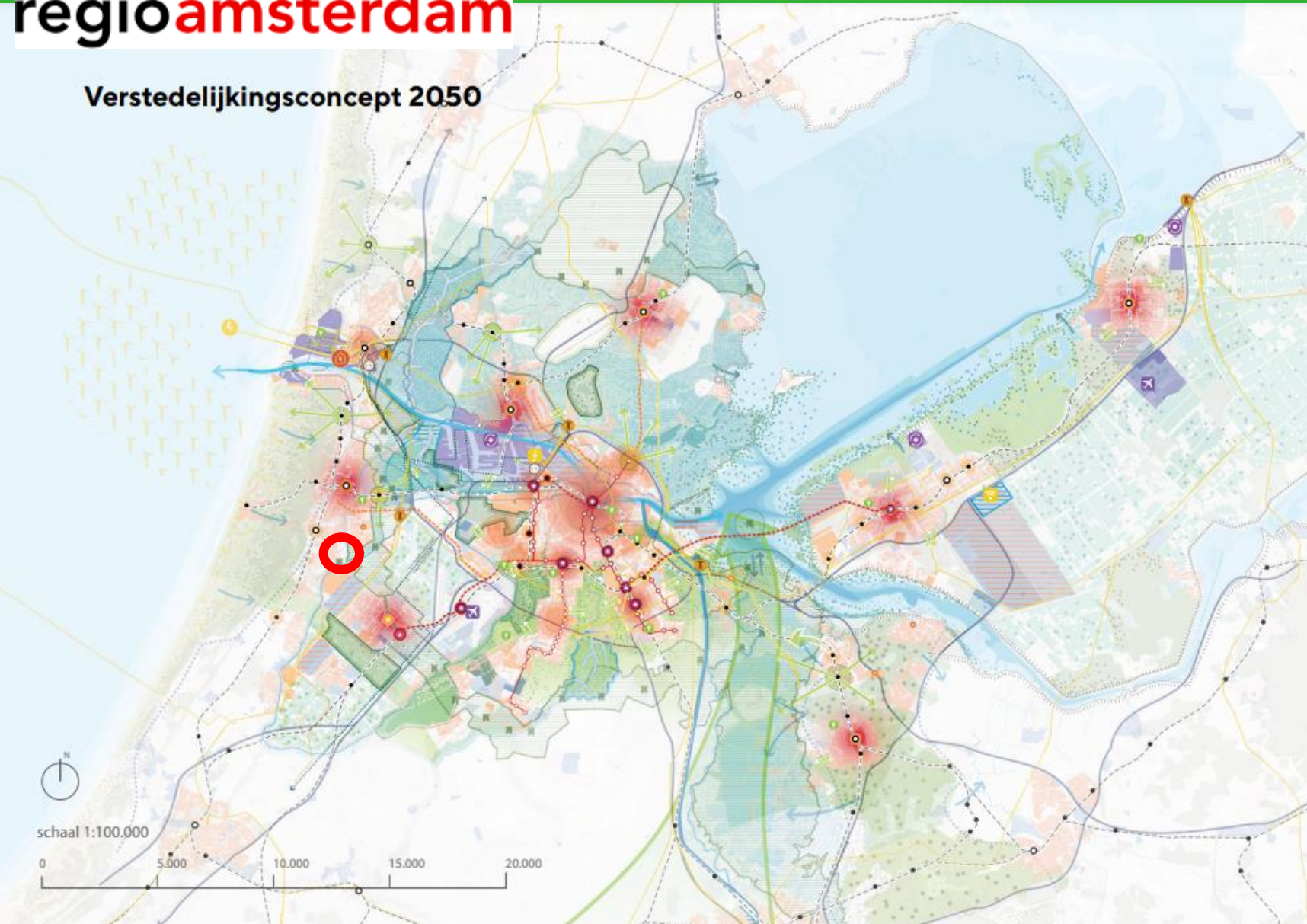


Havenkwartier en dorpsentree N201 gemeente Heemstede



metropool regio amsterdam

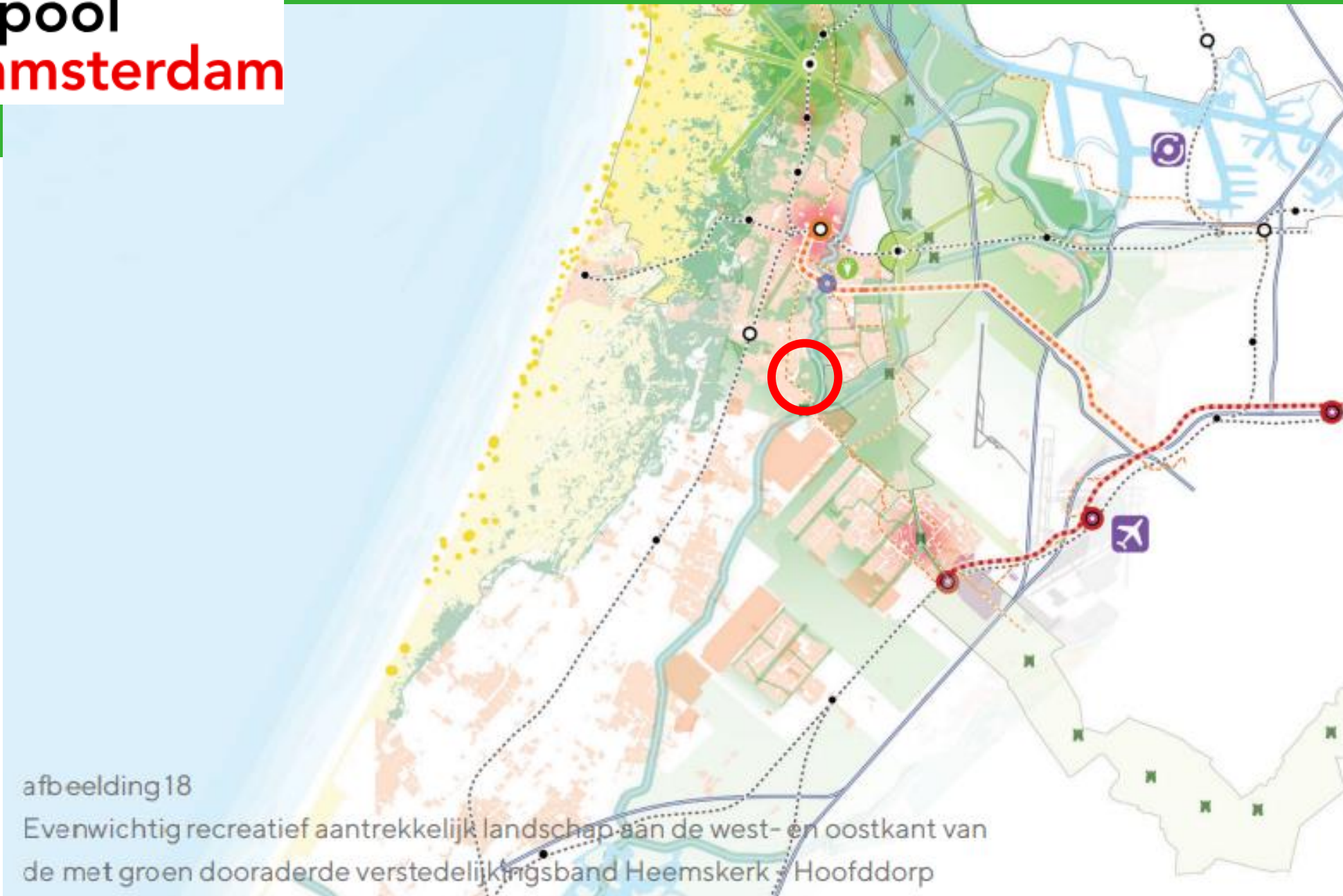
Verstedelijkingsconcept 2050



Legenda

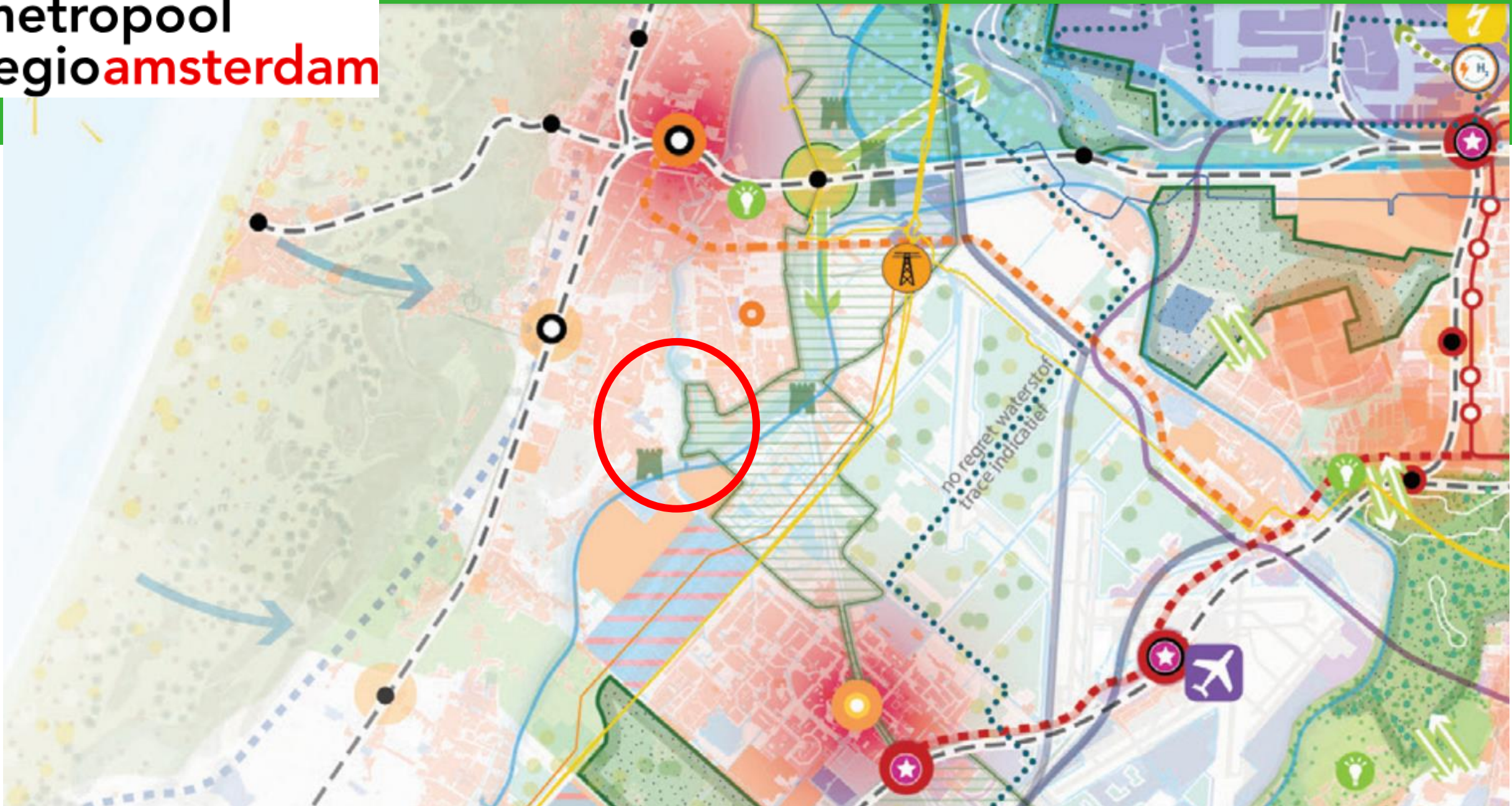
- 380 kV-onderstation
- Conversie van waterstof naar elektriciteit
- EnergieHUB
- Windturbines op zee
- Ruimte voor Energietransitie
- Data
- Circulaire economie (grondstoffen)
- Vliegveld
- Woningbouw
- Kantoren / bedrijventerrein
- Zoekgebied 4e connectiviteitshub
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikkelen
- Multimodal knooppunt
- Kennis & Innovatieclusters
- Energie infrastructuur
- Bestaande snelwegen
- Bestaande spoorwegen
- Ringen draaiend houden
- Bestaande HOV metrolijnen
- Nieuwe HOV lijnen
- Nieuwe HOV metrolijnen
- Metrohalte
- Sprinter stations
- Intercity stations
- Stadshart
- Ecologische verbinding
- Waterbuffer
- Kustzone IJmeer
- Verdiepen open water
- Vasthouden en kwelwater benutten
- Zoekgebied tijdelijke waterbuffer
- Spons
- Extra afvoer
- Transitie beplanting
- Dijken versterken
- Zoetwater reservoir en piekwater berging
- Transformatie van agrarische functie
- Regionale kering
- Unesco heritage
- Recreatie gebied
- Scheggen (Diemerscheg, Westeinderscheg, Amstelscheg)
- Veenweiden Laag Holland
- Gool en Vechtplassen
- Recreatieve landschapscorridors
- Buitenpoort
- Ecologische verbindingen
- Verbindingen
- NZKG landschap
- Stelling van Amsterdam

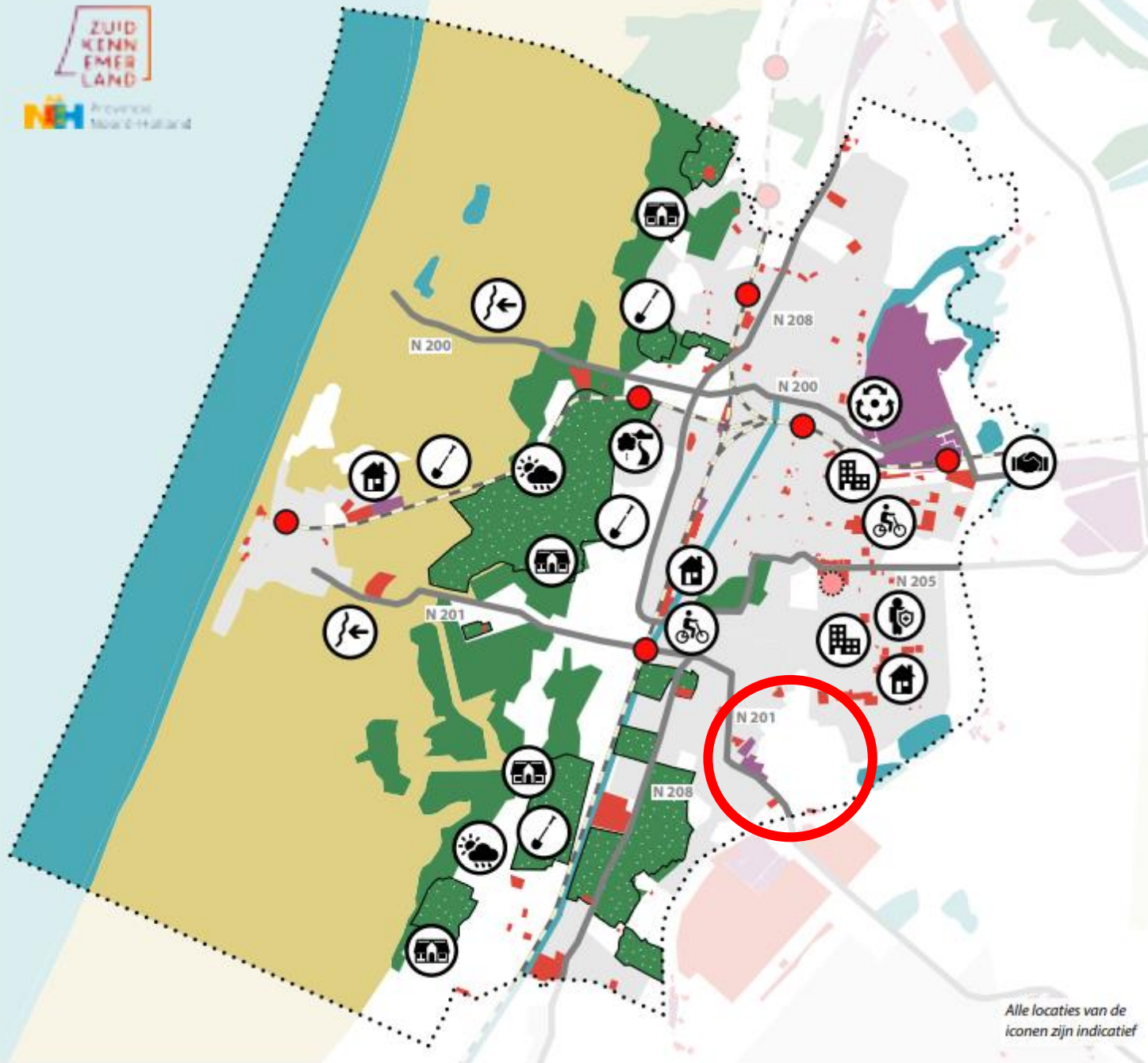




afbeelding 18

Evenwichtig recreatief aantrekkelijk landschap aan de west- en oostkant van de met groen dooraderde verstedelijkingsband Heemskerk - Hoofddorp





Alle locaties van de iconen zijn indicatief

Gezamenlijke agendapunten

- | | | |
|------------|--|---|
| Landschap | | Natuur en stikstof
Binnenduinrand |
| | | Buitenpoort Overveen |
| | | Samenhang en verbinding
buitenplaatsen |
| Economie | | Economie bij OV knooppunten |
| | | Regionale focus proeftuin
circulaire economie |
| | | Regionale focus proeftuin
gezondheid en vitaliteit |
| Wonen | | Regionaal woonakkoord |
| Duurzaam | | Stresstest klimaatadaptatie
binnenduinrand |
| | | Lobby lange termijn
infrastructuur |
| Mobiliteit | | Doorfietsroute |
| | | Bereikbaarheid kust |



Gebiedsgericht werken (NOVI)

Handreiking gebiedsgericht werken

Regie en samenhang in ruimtelijke keuzes

november 2022

UNIE VAN
WATERSCHAPPEN

ip Interprovinciaal Overleg
van, voor en door provincies



Gebiedsgericht werken is in beginsel maatwerk. Elk gebied heeft zijn eigen identiteit, met eigen sterktes en zwaktes die vragen om een eigen inkleuring. Wel geven we hier een aantal uitgangspunten, mede vanuit de diverse evaluaties¹ die hebben plaatsgevonden van verschillende samenwerkingsvormen in gebieden. Deze uitgangspunten luiden als volgt, en worden in dit hoofdstuk nader toegelicht:

1. Zorg voor **minder bestuurlijke drukte**: er worden zo min mogelijk nieuwe structuren gecreëerd.
2. Richt u op de **lange termijn**: houd ruimte voor leren door te doen.
3. Werk als **één overheid**: voorkom afwentelen op andere gebieden / sectoren.
4. Werk **integraal**: er is in gebieden samenhang tussen sectoraal ingestoken processen en structuren.
5. Maak **keuzes** en **stuur bij**.
6. Zorg voor **democratische legitimatie**.
7. De **praktijk** vormt het uitgangspunt

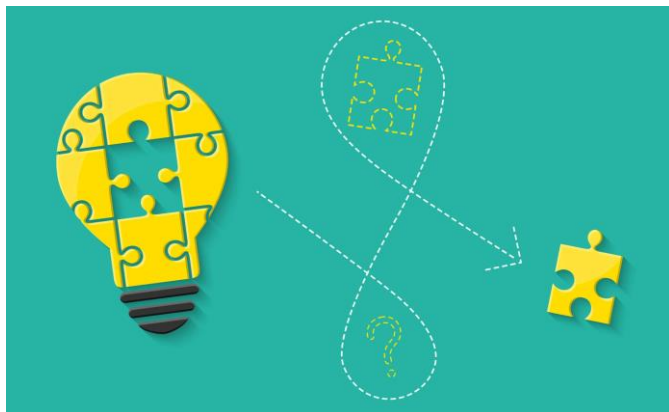
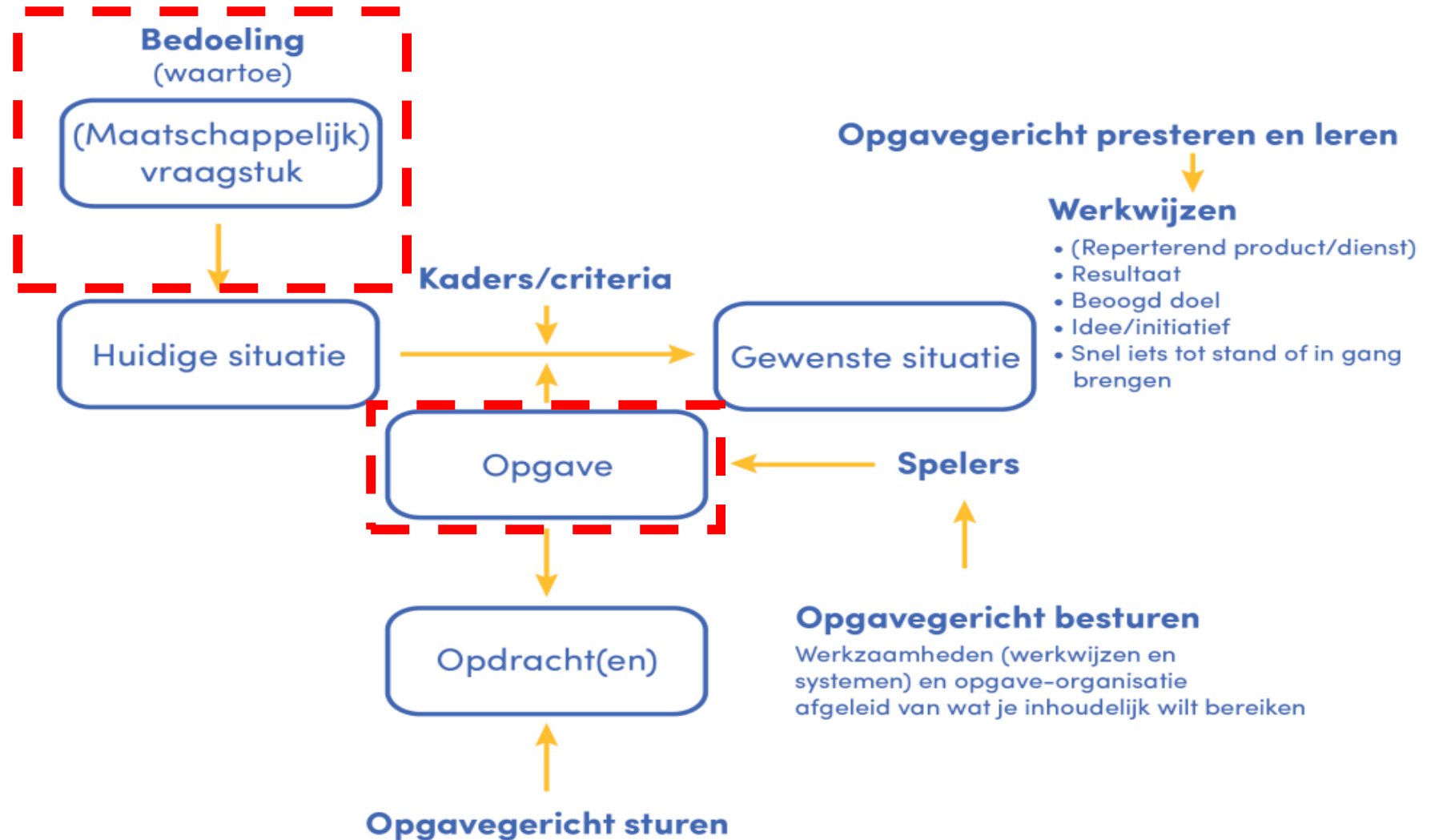
Daarnaast gelden de drie principes vanuit de NOVI:

voorrang geven aan meervoudig ruimtegebruik (in plaats van enkelvoudig ruimtegebruik);

- ▶ het centraal stellen van gebiedskenmerken (identiteiten);
- ▶ het voorkomen van 'afwenteling' – ofwel het niet meer afschuiven van problemen en lasten op generaties na ons of op andere gebieden.



Opgavegericht werken



Maatschappelijke en ruimtelijke opgaven:

- Ruimte voor werkgelegenheid en detailhandel
- Ruimte voor wonen
- Ruimte voor recreatie en ontspanning
- Ruimte voor afwikkeling verkeerstromen
- Ruimte voor klimaatadaptatie
- Ruimte voor duurzaamheid en energieopwekking
- Ruimte voor voorzieningen
- Ruimte voor erfgoed en cultuur

Gebiedsgericht Havenkwartier en omgeving

- Aantal en type bestaande arbeidsplaatsen of m2 BVO als uitgangspunt hanteren?
- Conform Woondeal of Coalitieakkoord of Woonvisie? Welke doelgroepen en in welke mate juiste mix voor levendige woonwijk?
- Alleen boulevard bij haven of ook verbinding met Hageveld en Heemsteedskanaaloevers en open Spaarnegebied?
- Modal-split keuze? STOMP principe? N201 leefbaarheidsdiscussie voeren met Provincie Noord Holland? Overkluizing t.h.v. Nijverheidsweg en Javalaan?
- Waterverbindingen vanuit haven doortrekken in gebied? Combineren waterbuffer (wadi) met speelplaatsen? Groene daken en andere no regrets?
- Waterwarmtewisselaar of hub in gebied opnemen? Daken van bedrijven in omgeving benutten voor opwek warmte en energie?
- Voorzieningen in het gebied huisvesten voor reuring, opvang (bso) en andere (maatschappelijke) doeleinden?
- Wat is het Heemsteedskarakter dat in dit gebied opgenomen kan worden? Hoe om te gaan met benutten en beschermen van het Hageveld? Wat is de identiteit?



Gezonde leefomgeving

De provincie wil een gezonde leefomgeving voor alle inwoners van Noord-Holland



Stapelen ambities lost wooncrisis niet op, meer sturing en echte keuzes wel

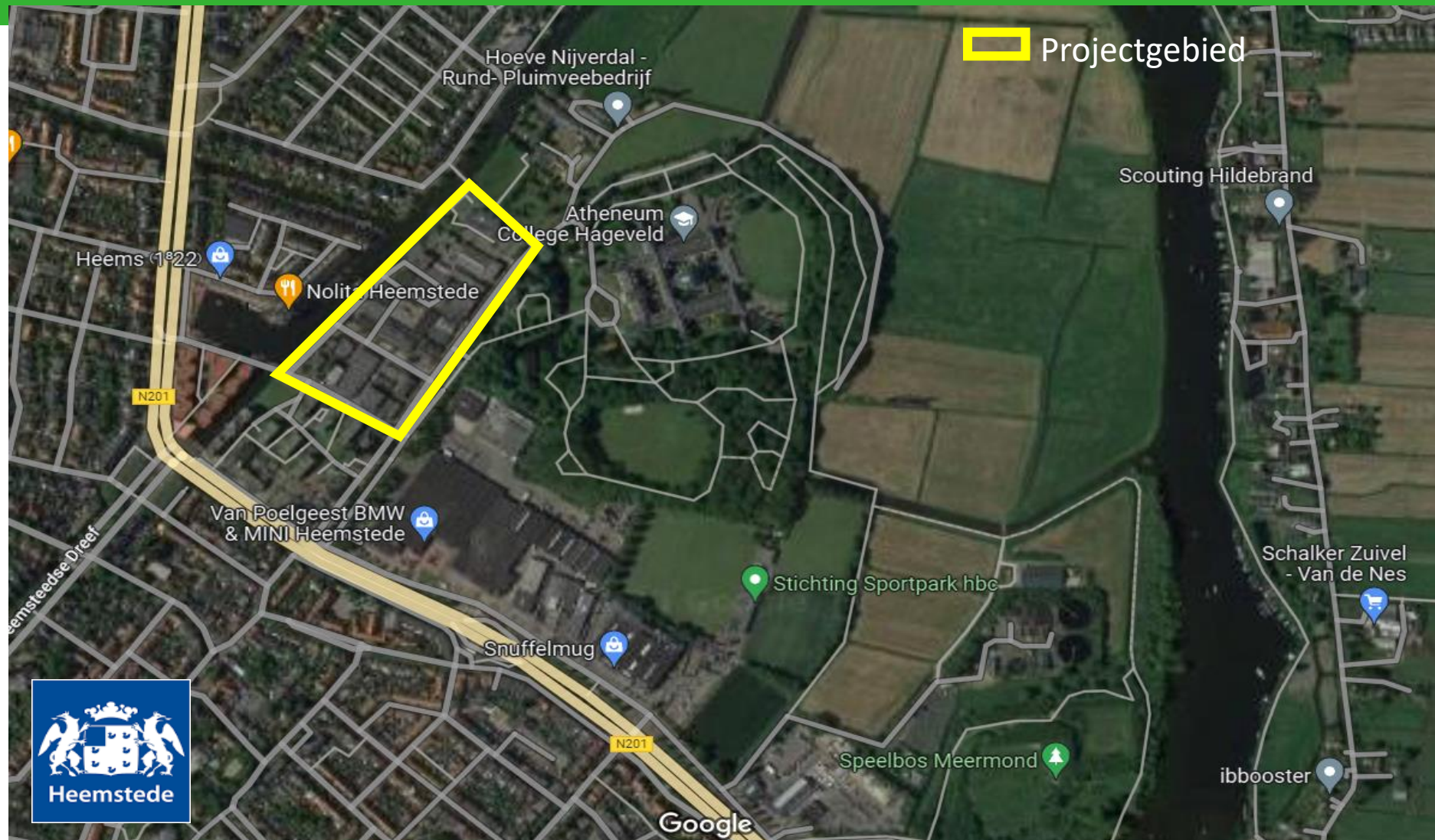
Er moeten woningen komen voor mensen met veel geld, middeninkomens, mensen met weinig geld, van gezinnen tot alleenstaanden.

De omgeving moet multifunctioneel zijn, dus naast wonen moet er ook plek zijn voor werken en recreëren.

Ook moet dit allemaal duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig zijn en bij voorkeur met parkeren op eigen terrein



Basisopdracht: transformeren Havenkwartier



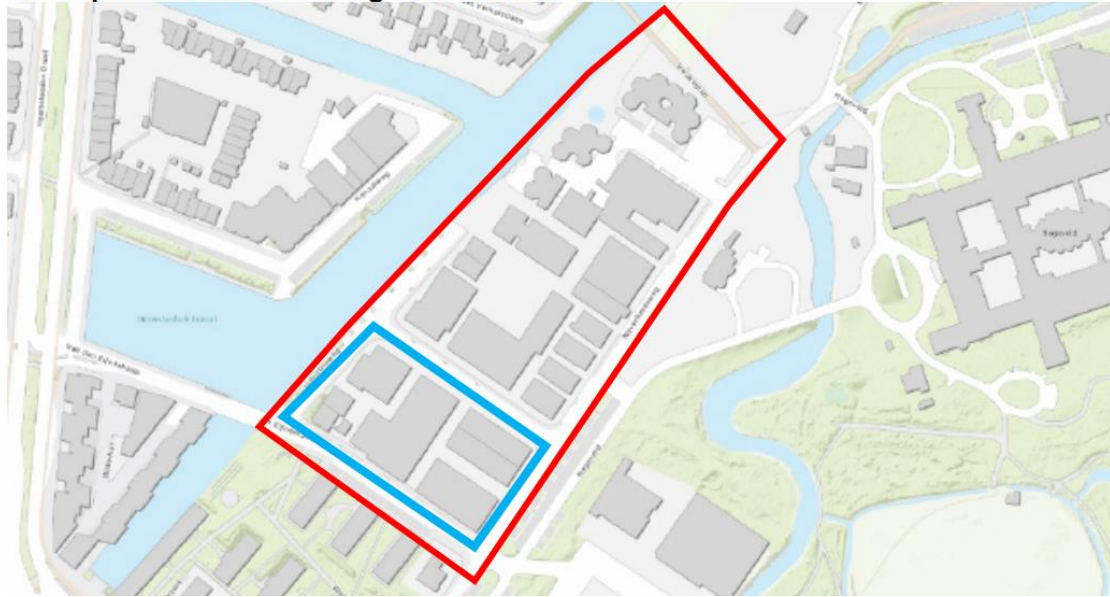


Uitgangspunten Havenkwartier 2020

Uitgangspunten uit de Nota Participatiebeleid “Participatie vanuit de gemeente betekent niet dat de gemeente alles aan inwoners overlaat, maar dat de gemeente een weloverwogen keuze maakt of en in welke mate zij samen met inwoners ideeën of besluiten ontwikkelt” (Nota Participatiebeleid).

Het doel van participatie in Heemstede is gezamenlijk nadenken over noodzakelijke kaders en waar mogelijk het stellen van algemene regels of helemaal geen regels.

Grondposities van de huidige initiatiefnemers



Conclusie

(Afbeelding: problematische kruispunten rond het Havenkwartier)

Kortom, bij veel grotere projecten en gebiedstransformaties trekt de gemeente samen op met private partijen bij het organiseren van participatietrajecten. Privaat georganiseerde participatie is dus vaak een losse vorm van publiek-private samenwerking. In enkele gevallen vindt de organisatie van participatie parallel plaats, maar of participatie met de komst van de nieuwe Omgevingswet ‘over de schutting wordt gegooid’ naar private partijen valt te bezien. Gemeenten die dat wel doen, kunnen participatieverantwoordelijkheden als een boemerang terugkrijgen, vooral als onenigheid en conflict over het proces of de inhoud van de planontwikkeling blijft bestaan. Zowel publieke als private partijen doen er daarom goed aan tijdig met elkaar af te stemmen en waar mogelijk samen te werken bij het organiseren van omgevingsparticipatie.

<https://stedelijketransformatie.nl/publicaties/participatie-georganiseerd-door-private-partijen>



Uitgangspunten Havenkwartier 2020

Oplossingen in groter plangebied

5. Voor de beoordeling van de parkeerbehoefte in het kader van de ruimtelijke afweging hanteren wij de meest recente nota parkeernormen.

Met dit uitgangspunt wordt de laatste conclusie uit de raadsdiscussie “Wonen” (zie bijlage) tegemoet gekomen. Te weten: “Woningbouw en mobiliteit samen moeten gaan”.

7. Bij een transitie naar woningbouw moet er tevens ruimte geboden worden aan bedrijfsactiviteiten.

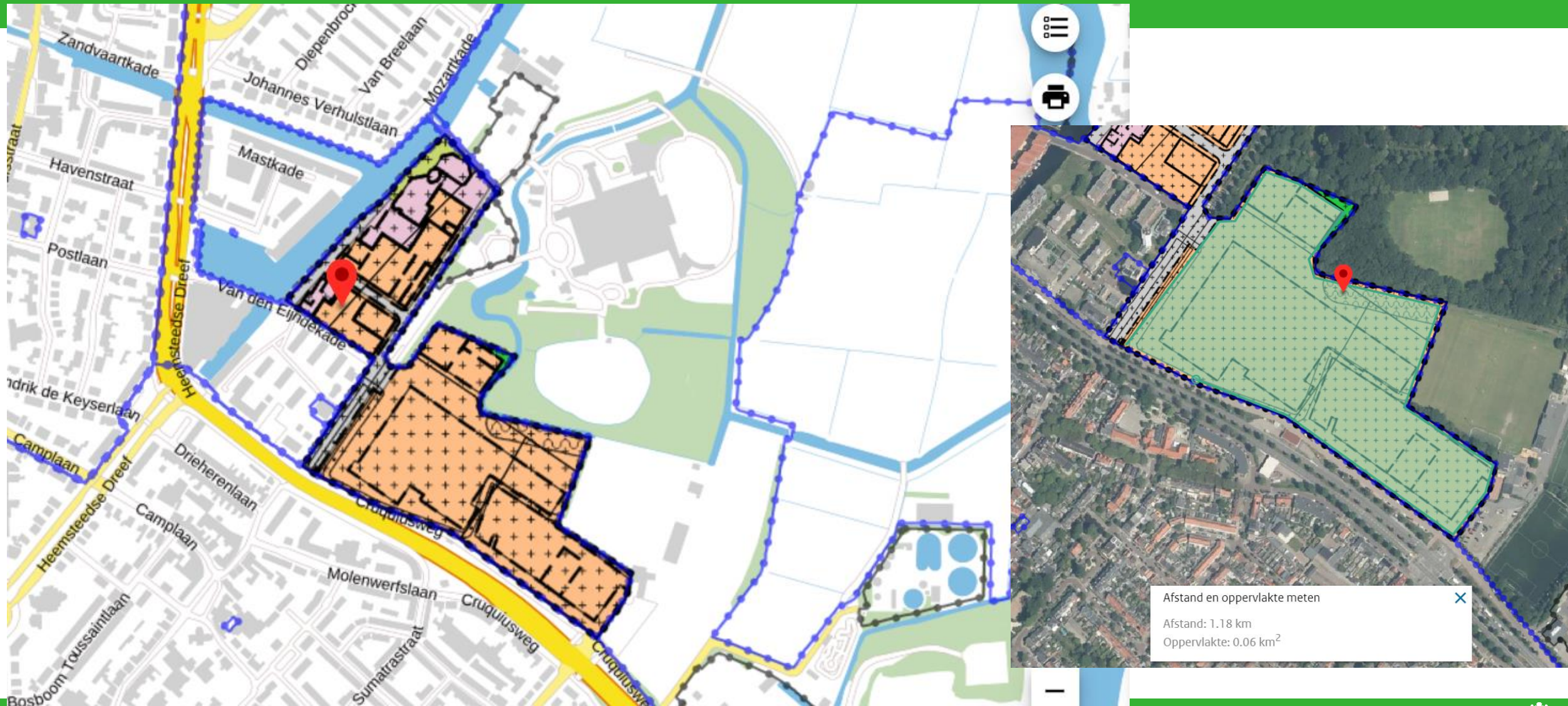
Door functiemenging komt dit uitgangspunt het collegebesluit omtrent de transformatieverzoeken van bedrijventerreinen tegemoet (zie bijlage). Dergelijke bedrijfsactiviteiten zou bijvoorbeeld plaats kunnen vinden in de plint, voor zover de wettelijke kaders omtrent, bijvoorbeeld, veiligheidscirkels dit mogelijk maken.



Bedrijventerrein als 1 functioneel geheel gezien



Bedrijventerrein als 1 functioneel geheel gezien



*beijk het
ens van een
andere Rand*



na: 139000369_0015_01_0059_P00_01_K40 Datum en Tijd: 9-6-2021 09:31:24 Gebruiksaanwijzing



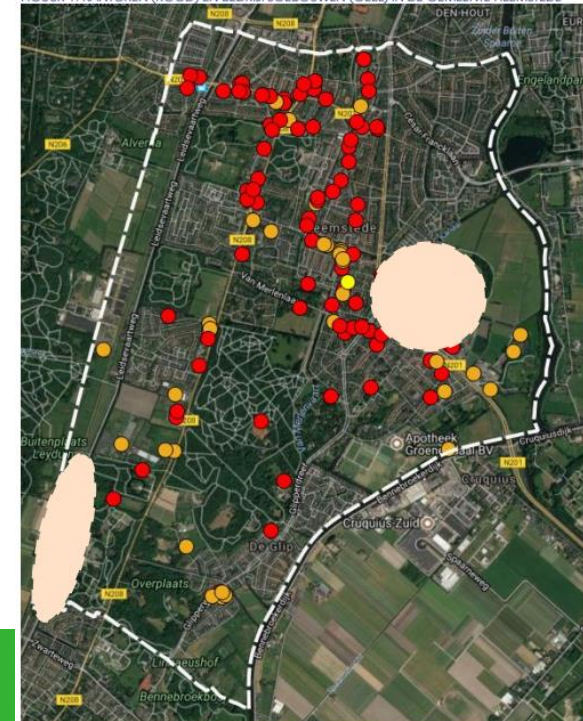
Datum en Tijd: 9-6-2021 09:39:35 Gebruiksaanwijzing



Havenkwartier en corporsen



FIGUUR 1: KANTOREN (ROOD) EN BEDRIJFSGEBOUWEN (GEEL) IN DE GEMEENTE HEEMSTEDE



CRUQUIUSWEG / NIJVERHEIDSWEG



KENMERKEN

- Gemengd bedrijventerrein
- Bruto opp.: 29 ha
- Volledig uitgegeven
- 167 vestigingen

Bereikbaarheid

- Twee bushaltes nabij, station Heemstede-Aerdenhout en station Haarlem op ca. 20 minuten met het ov
- Gesitueerd aan de N201, A4 en A9 op ca. 15 min. rijden.

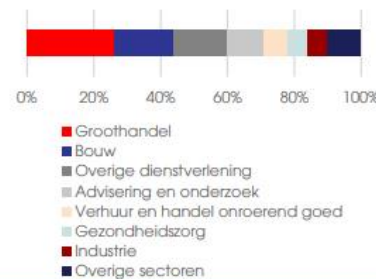
Leegstand

Er staan ca. vijf panden (deels) te huur of te koop

Ruimtelijk-functionele kwaliteit

- De bestaande voorraad op het terrein varieert van na-oorlogs tot recente bouw, waarbij de gebouwen aan weerszijden van de Nijverheidsweg het oudst zijn,
- Panden aan Cruquiusweg hebben een nette uitstraling (diverse showrooms).
- Op het terrein is nauwelijks groen maar aan de randen wel.

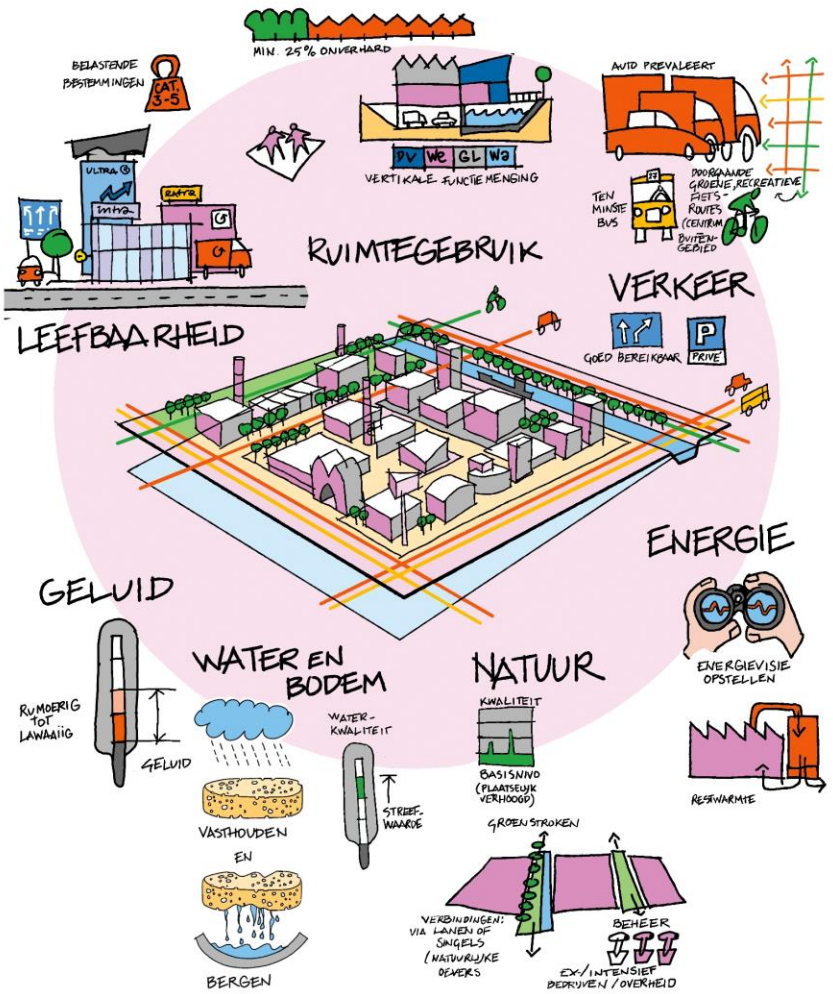
Branchering (aantal bedrijven per sector)



- Zet in op behoud van enkele goede huisvestingsmilieus voor kantoren en bedrijven. Wijs een aantal clusters aan waarin kantoren en bedrijven als hoofdfunctie worden beschermd en gefaciliteerd. Deze clusters kunnen zijn:
 - Stationsgebied; met name door de goede multimodale bereikbaarheid en zakelijke uitstraling geschikt voor (de grotere) kantoorhoudende organisaties.
 - Kernwinkelgebied; met name geschikt voor de startende, (vaak creatieve) bedrijvigheid die dichtbij voorzieningen wil zitten op een levendige plek. Voor deze bedrijven is (auto) bereikbaarheid van secundair belang.
 - Cluster aan één van de uitvalswegen, bijvoorbeeld de Herenweg; geschikt voor kantoorhoudende bedrijven die een representatieve locatie en pand willen, graag samen met andere bedrijven in een gebouw willen zitten en (auto) bereikbaarheid belangrijk vinden.
 - Bestaande bedrijventerreinen Cruquiusweg/Nijverheidsweg en Leidsevaartweg voor met name bedrijven (waarbij kantoren een ondersteunende of secundaire rol speelt).
- Zorg ervoor dat transformatie in een behoefte voorziet; transformeer naar functies waar daadwerkelijke vraag naar is. De woningbouwopgave is momenteel het meest manifest, maar daarbinnen zijn veel verschillende segmenten, prijsklassen etc...
- Zorg ervoor dat transformatie bijdraagt aan klimaatdoelstellingen. De opgave is enorm en bij transformatie kan in één keer een enorme sprong in duurzaamheid worden gerealiseerd. Hierbij is gasloze nieuwbouw (woningen) inmiddels de standaard. Bij transformatie kan ook worden gedacht aan BENG (nieuwe norm voor EPC). Daarnaast kan bij het (deels) slopen en transformeren van het bestaande gebouw gedacht worden aan circulair bouwen zoals het hergebruik van vrijkomende materialen.



Meervoudig ruimtegebruik, bijvoorbeeld door parkeren boven op bedrijfsunits met zonnepanelen of groene retentie daken
Combinatie / overgangszone werken, (beperkte mate) voorzieningen, groenzone en buitensportgebied, bijvoorbeeld (semi indoor) Jeu de Boules. Verbinding met alle aspecten uit de omgeving Cruquiusweg
Waarden verhogend / bijdragend aan omgevingswaarde, vergroten biodiversiteit, voorbeeld project Groen ondernemen



<http://www.ruimtexitmilieu.nl/wiki/gebiedstypering/bedrijventerrein>



Oplossing parkeren voor wonen en werken



Bron: <https://elementshaarlem.nl/het-plan/smart-dock/> en <https://www.31west.nl/cases/the-smart-dock-elements/>



Elements wordt autoluw, je parkeert allemaal in hetzelfde gebouw: Smart Dock. Dit wordt een multifunctioneel remontabel parkeerhuis, ontworpen vanuit een integrale visie op mobiliteit. Bewoners kunnen hun eigen auto parkeren, maar ook gebruik maken van een groot aantal deelauto's en -fietsen. De buurt wordt voorzien van een werkcafé en een servicepunt voor het ophalen en wegbrengen van pakketten. Smart Dock van Elements wordt dé ontmoetingsplek van de wijk. Hier komen bewoners en gebruikers samen thuis.



Uitgangspunten Havenkwartier 2020

Oplossingen in massastudie

6. Voor de op te stellen gebiedsvisie zijn de plangrenzen van het geldende bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” leidend.

Dit houdt bijvoorbeeld in dat voor een belangrijk deel van het gebied een maximale bouwhoogtes van 9 of 10 meter geldt, met een maximaal bebouwingspercentage van de bouwvlakken variërend van 50% tot 90%. Met dit uitgangspunt wordt aangesloten op de conclusies uit de raadsdiscussie “Wonen” van 3 juli 2019 (zie bijlage)

8. Een herontwikkeling van het Havenkwartier dient zich aan te sluiten op de adviezen uit het Havenlab.

Deze adviezen omschrijven de volgende punten (bijlage). Het gebied dient ruim opgezet te worden met een dichtheid, die vergelijkbaar is met Waterpark Zuid en Noord. De focus van de herontwikkeling dient te liggen op de Industrieweg grenzend aan de Haven, dat een boulevardachtige karakter verdient. De Haven en directe omgeving (ook het her ontwikkelde bedrijventerrein) dient het hele jaar attractief te zijn voor bezoekers.



Maximale
bouwhoogtes
conform vigerende
bestemmingsplannen



9 Voorbeeld max. 9m Princenbuurt



Principe gebiedsvisie/omgevingsplan

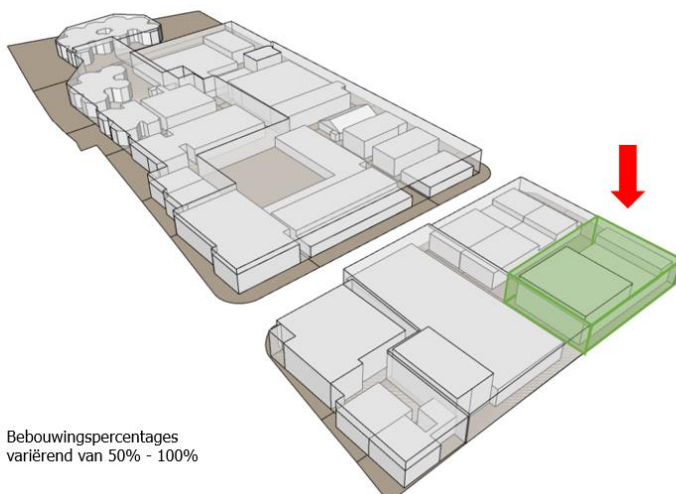
Havenkwartier

Woensdag 8 september 2021



Bestemmingsplankaders

De huidige bestemmingsplankaders zijn leidend



Bebouwingspercentages
variërend van 50% - 100%

- maart 2017 Advies Havenlab om ook het aangrenzende bedrijventerrein te transformeren (kernfunctie wonen)
- aug. 2017 Initiatiefnemers Friederichs & Draijer melden zich bij College met woningbouwinitiatief op hun bedrijfslocaties
- nov. 2018 Raadsbesluit procesvoorstel om onderzoek te doen naar herontwikkeling Havenkwartier
- 2020 Gemeente stelt randvoorwaarden voor herontwikkeling Havenkwartier op
- sept. 2020 1^e participatiebijeenkomst (lego sessie)
- okt. 2020 2^e participatiebijeenkomst (verkenning visiemogelijkheden)
- nov. 2020 3^e participatiebijeenkomst (virtuele terugkoppeling)
- 2021 gesprekken grondeigenaren/opstellen concept omgevingsvisie

TRAJECT VAN DE INITIATIEFNEMER 2020



Uitgangspunten Havenkwartier 2020

Hernieuwd / aanvullend plan van aanpak en proces / planning

1. Vasthouden aan het uitgangspunt dat er één ruimtelijk kader (omgevingsplan) voor het volledige plangebied opgesteld wordt.

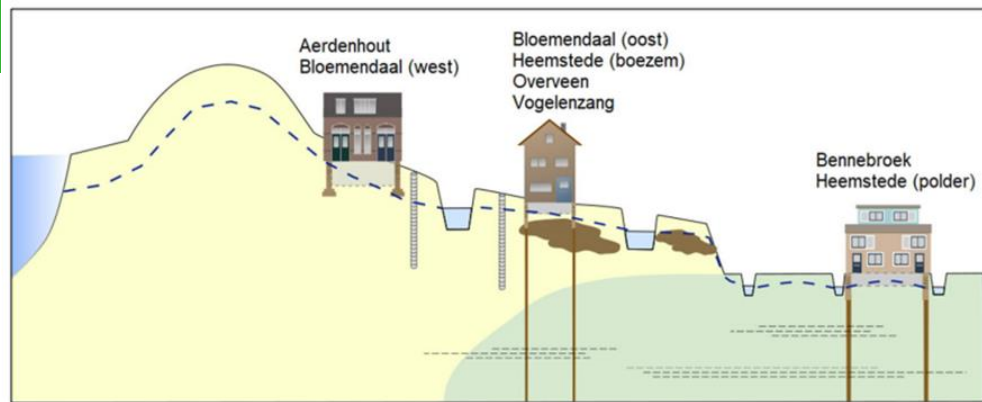
Gezien het belang, dat het college hecht aan een goede ruimtelijke ordening. Dat wil zeggen, met in acht name van de **beperkingen** die het gebied kent is het college van mening dat wanneer een herontwikkeling van het gebied zou plaatsvinden, er een integraal plan moet komen. Dus met inbreng van **alle grond en ondernemers**.

2. Het gefaseerd uitvoeren van het uiteindelijk vastgestelde omgevingsplan is desgewenst mogelijk.

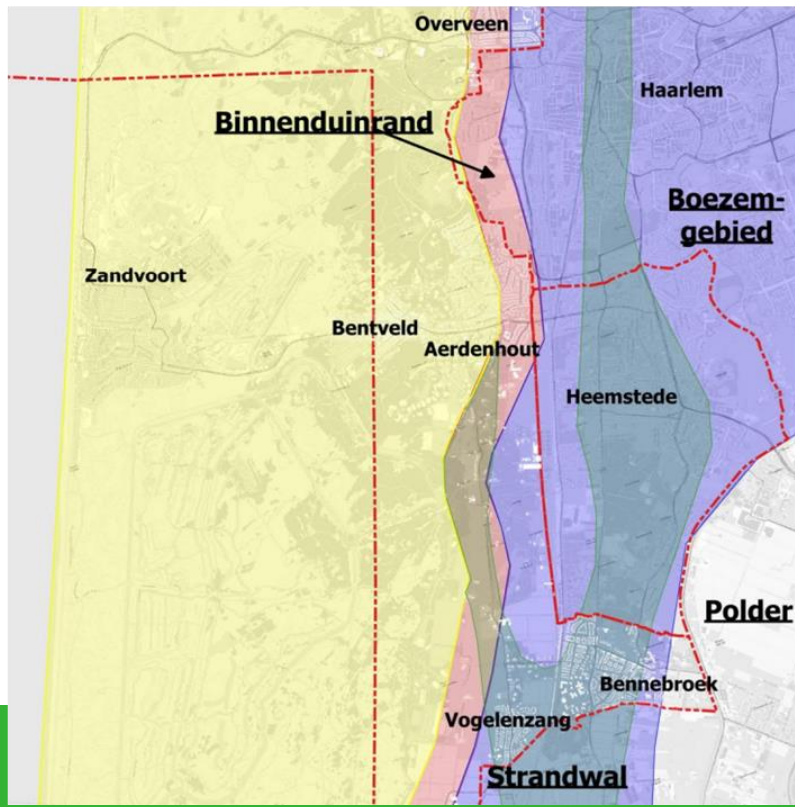
Onder de voorwaarde dat aan de overige uitgangspunten –met name het hiervoor genoemde- wordt voldaan, is er in beginsel geen bezwaar tegen het **gefaseerd verlenen van de omgevingsvergunningen** voor het bouwen. Een gefaseerde bouw stelt de initiatiefnemers in staat om de komende jaren te anticiperen op de veranderende vastgoedmarkt. Dit biedt geen garantie voor een in architectuur en stijl samenhangend geheel maar dit kan binnen het havenkwartier ook voor eigenheid zorgen binnen de nieuwbouwblokken.



Grondwatersituatie

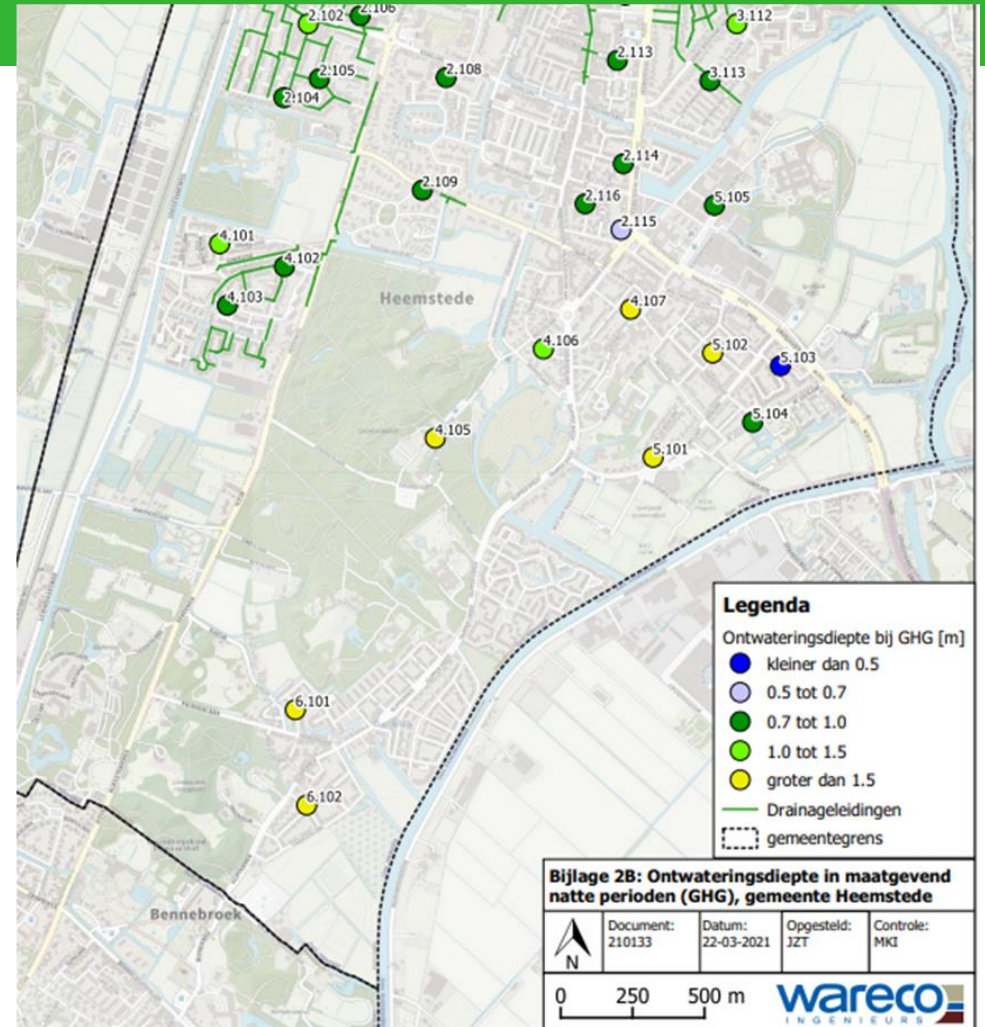


Figuur 1: Schematische doorsnede grondwatersystemen (geel: overwegend zand, groen: lokaal klei en veen)



**Grondwaterbeheerplan
gemeente Heemstede
2022-2026**

Definitief



Naam	GHG (2015-2020)	Ontw. GHG (2015-2020)	GLG (2015-2020)	Ontw. GLG (2015-2020)	GHG (2019)	GLG (2020)	Ontw. GLG (2020)	GHG (2019)	Ontw. GHG (2019)
PB5.105	-0.45	0.82	-0.9	1.27	-0.51	-0.88	1.25	-0.51	0.88



Bodemonderzoeken

The screenshot displays a GIS viewer interface with a central map showing various land use zones. A red outline highlights a specific area. The interface includes a top navigation bar with icons for home, search, and other functions, and a search bar containing 'adres, pc'. On the left, there are several legend panels for different maps: 'Nazca onderzoek en link', 'Ijmond BKK gebiedsspecifieke Toepassingskaart', 'Ijmond Bkk Ontgravingskaart Bovengrond', 'Ijmond Bodemfunctieklassenkaart', and 'Ijmond Bkk Ontgravingskaart Ondergrond'. On the right, a panel titled 'Nazca Onderzoek' provides detailed information about a specific investigation.

Bodemkaart en gegevens: <https://gisviewer.odijmond.nl/?Adviesbodem>

Nazca onderzoek	
Naam	Industrieweg 4 Sanerings evaluatie 22-11-1991
Plaats	Heemstede
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapport auteur	Tjaden
Eind datum	22-11-91
Opmerkingen	vervallen N reden vervallen - WBB Grond - WBB Water - BKK - BSB -
Conclusie	tijdens sanering is voldoende grond weggehaald. van 1 monster werd de a- grens voor pak's overschreden. 535 ton slakken is weggehaald.
Guid	5b6727d3-11b5-4fb5- 889f-bc62ebdc43f7
Sikd id	010397AA039700083 66941325

Nazca link



Natuur Netwerk Nederland (NNN)

NNN voortgang en adreszoeker

Legen

- NNN Adreszoeker
- NNN Deelgebieden
- Kadastrale grenzen
- NNN Natuurverbindingen
- NNN Voortgang
 - NNN gerealiseerd
 - NNN-kwaliteitsverbetering op gerealiseerde natuur
 - NNN-grond beschikbaar, nog niet ingericht
 - NNN aangewezen, niet ingericht
- NNN

Zoek plaats, postcode of adres

Informatie

Voortgangkaart Natuurnetwerk Nederland (NNN) met adreszoeker

Deze kaart laat u zien:

- Waar de gebieden en verbindingen van het NNN liggen
- Welke NNN-gebieden wel en niet ingericht zijn
- Of een specifiek adres in het NNN ligt

Het Natuurnetwerk Nederland is in 1990 aangewezen door het Rijk. In Noord-Holland beslaat het zo'n 15% van de provincie. Het bevat alle bekende natuurgebieden. En het verbindt die gebieden zodat het leefgebied van planten en dieren groter wordt. Het NNN moet uiterlijk in 2027 zijn gerealiseerd. Inmiddels is ruim 90% van de aangewezen gebieden ingericht. De provincie en partners werken nu aan het inrichten van de overgebleven hectares.

Het Natuurnetwerk is op de kaart aangegeven met vijf kleuren:

- Groen** = NNN is gerealiseerd
- Lichtgroen** = NNN is ingericht en heeft nog een kwaliteitsverbetering nodig
- Oranje** = NNN-grond is beschikbaar, maar nog niet ingericht
- Rood** = Als NNN-grond aangewezen, maar niet ingericht

- Groene lijn = Dit is een verbinding tussen natuurgebieden.

U kunt een adres ingeven op het witte veld. U zoomt dan in op het adres. Ligt het onder een van bovenstaande kleuren, dan ligt het in het Natuurnetwerk.

Voor inhoudelijke vragen en reacties mailt u met RegiebureauNNN@noord-holland.nl.

102.846,886 484.084,591 Meter



BPL bijzonder provinciaal landschap

 Provincie Noord-Holland

Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)

zoek op adres en perceel...



Hoofdstuk 6 Instructieregels

Afdeling 6.4 Beschermd landelijk gebied



Aanpalende ontwikkelingen (Herenboeren)



Locatie aan het Spaarne

Onze Herenboerderij Heemstede ligt op één van de mooiste plekjes van ons dorp, pal aan het Spaarne. Onze burens zijn het Atheneum College Hageveld, Sportpark HBC en Park Meermond. Ongeveer 18 ha. grasland en een grote halfopen potstal vormen de basis waar we onze droom realiseren.



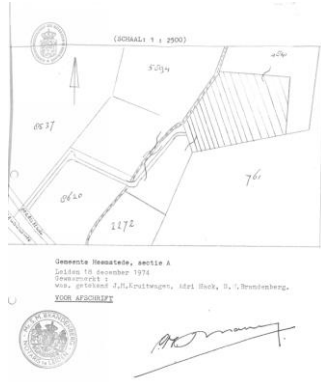
Impressie plan

Landschappelijk inrichtingsplan
Herenboerderij Heemstede

Datum: 19-04-2021
Opgesteld door: Werkend Landschap

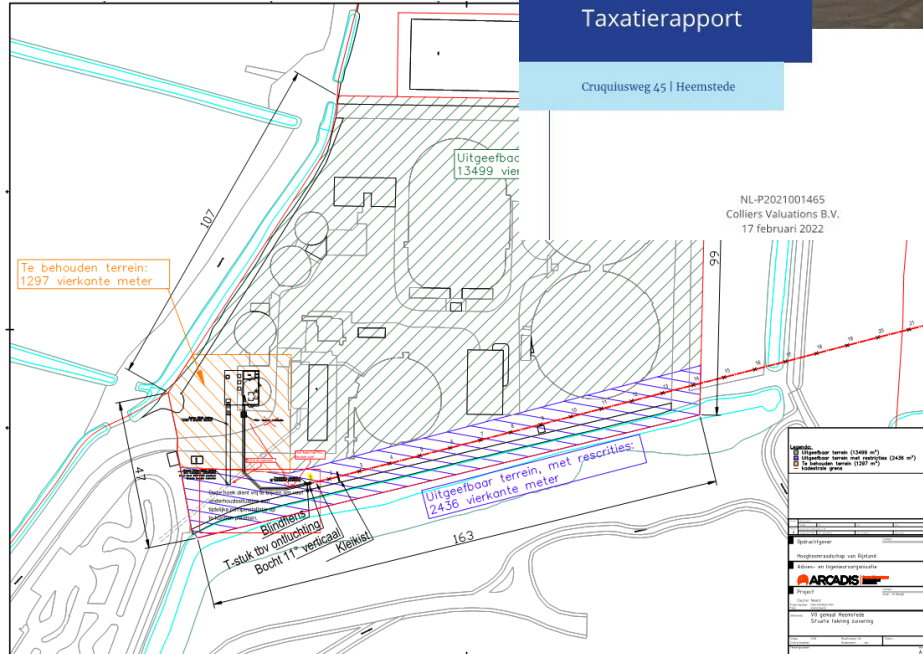


Aanpalende ontwikkelingen (AWZI)



Taxatierapport

Cruquiusweg 45 | Heemstede



NL-P2021001465
Colliers Valuations B.V.
17 februari 2022

Verkoopsterkte (13499 m ²)	€ 1.297,-
Verkoopsterkte (2436 m ²)	€ 243,60
Verkoopsterkte (163 m ²)	€ 163,-
Totaal	€ 1.503,60



Hoogheemraadschap van Rijnland
De heer D. van Munster van Heuven
Postbus 166
2300 AD LEIDEN

Verzenddatum: 24 JUNI 2022
Kenmerk uw brief: 9 juni 2022
Datum van brief: 10/02/2022
Onderwerp: Afvalwaterzuiveringsinstallatie Heemstede (bijlagen)

Geachte heer Van Munster Van Heuven,
De afvalwaterzuiveringsinstallatie (awzi) wordt binnenkort door het Hoogheemraadschap buiten bedrijf gesteld. Op basis van de verkoopovereenkomst uit 1974 heeft het Hoogheemraadschap het terrein van de awzi aan de gemeente te koop aangeboden. De gemeente heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn om het terrein te kopen. In opdracht van de gemeente is door Colliers Valuations BV het terrein getaxateerd. De taxatie is af in uw bezit. Het is het verkenmend overleg over de aan-terkoop gesteld.

Artikel 6 van de verkoopovereenkomst noemt de formele handelingen om gestalte te geven aan het verkoopproces tussen het Hoogheemraadschap en de gemeente. Het heeft de voorkeur van partijen om het overleg voort te zetten, zonder de in genoemd artikel aangegeven formele handelingen te volgen. Partijen verklaart over en weer dat het overleg is gestart en beide het proces met voorwaardelijkheid wensen te doorlopen. Indien een van de partijen het proces wenst af te breken, gebeurt dit in goed overleg met elkaar.

Wij verzoeken het Hoogheemraadschap voorzittende aan de gemeente Heemstede te bevestigen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact met de heer G. Klaassen op via telefoonnummer 023-5465795. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van zaaknummer 1062526.

Met vriendelijke groeten,
namens bijgestemd en wehouders van Heemstede,

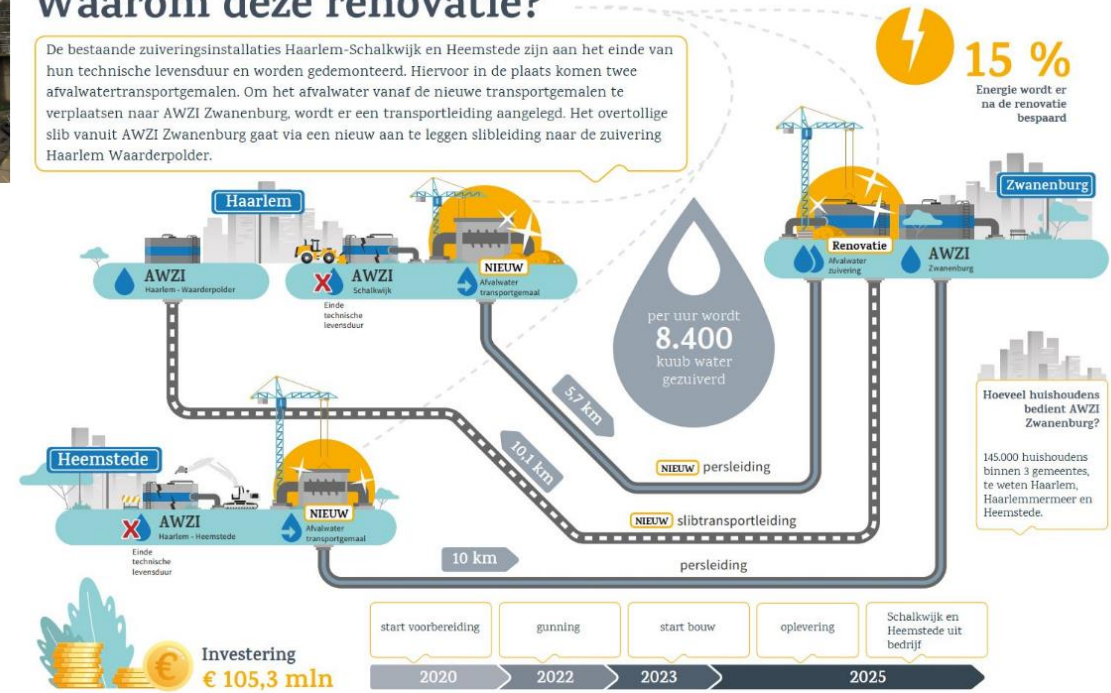
L. Kok
Domeinmanager Heemstede

Gemeente Heemstede
Postbus 333
2100 AA Heemstede
Tel: 14 523
gemeente@heemstede.nl
www.heemstede.nl

Aankoop AWZI Heemstede afweging toekomstig gebruik betrekken bij gebiedsvisie, keuzemoment rond 2025

Waarom deze renovatie?

De bestaande zuiveringsinstallaties Haarlem-Schalkwijk en Heemstede zijn aan het einde van hun technische levensduur en worden gedemonteerd. Hiervoor in de plaats komen twee afvalwatertransportgemalen. Om het afvalwater vanaf de nieuwe transportgemalen te verplaatsen naar AWZI Zwanenburg, wordt er een transportleiding aangelegd. Het overtollige slib vanuit AWZI Zwanenburg gaat via een nieuw aan te leggen slibleiding naar de zuivering Haarlem Waarderpolder.



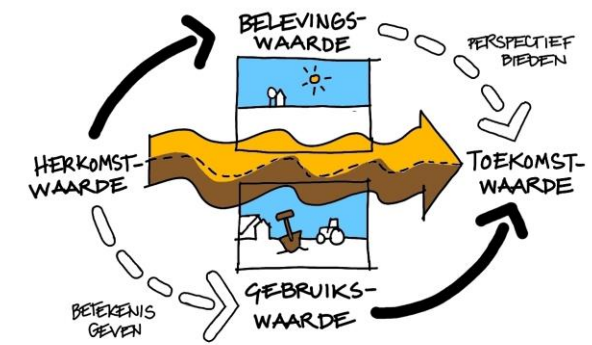
Investering € 105,3 mln



Gebiedsvisie 't Groot Clooster (op hoofdlijnen)



KARAKTERISTIEK

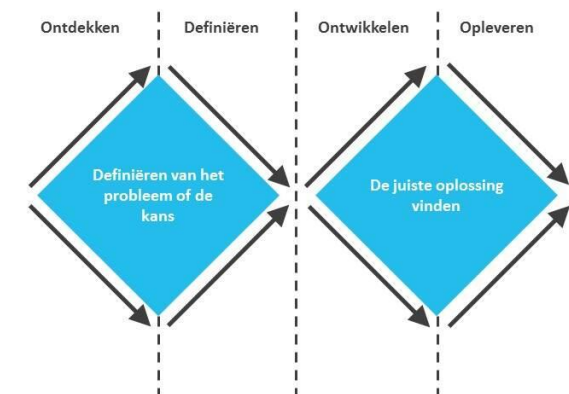


DYNAMIEK

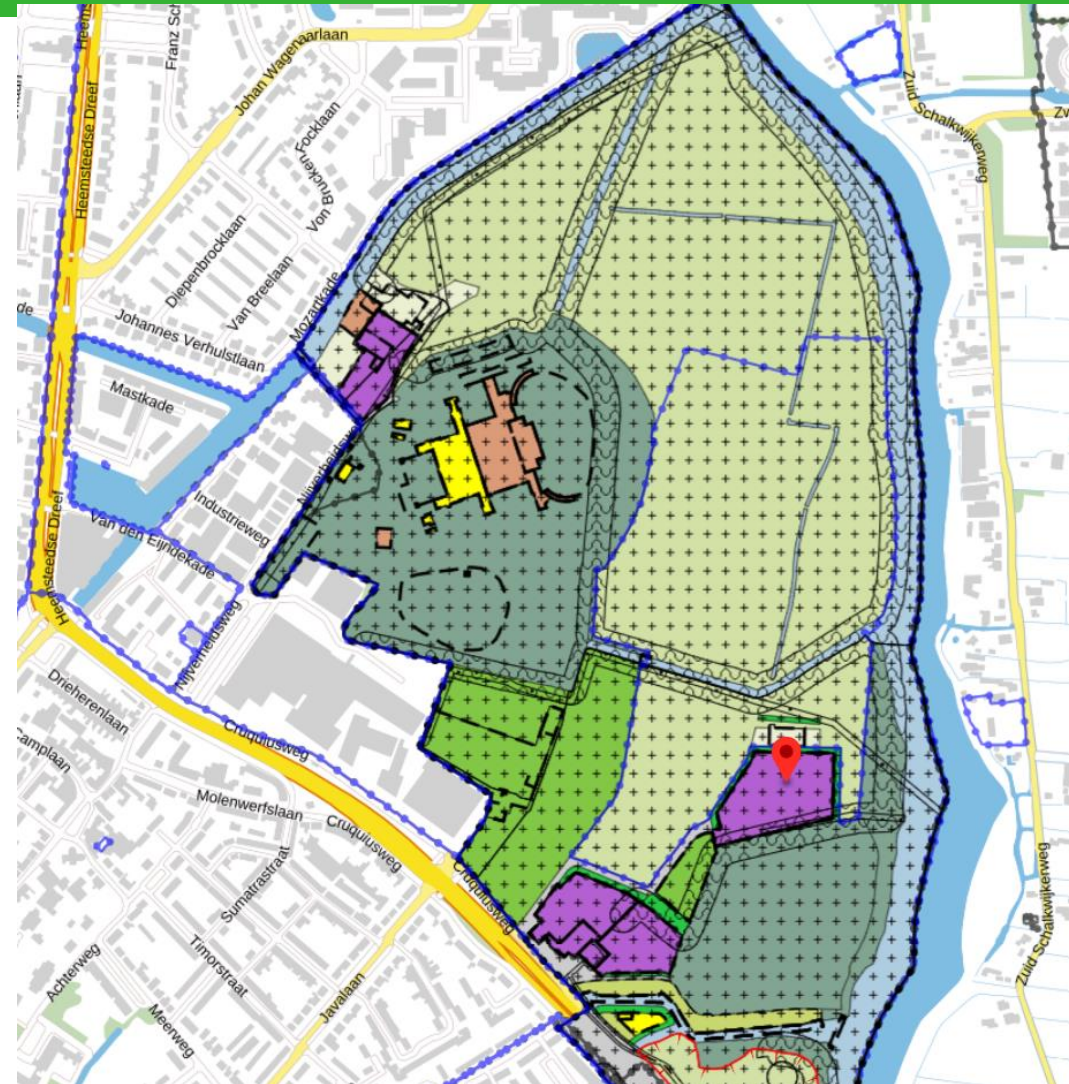
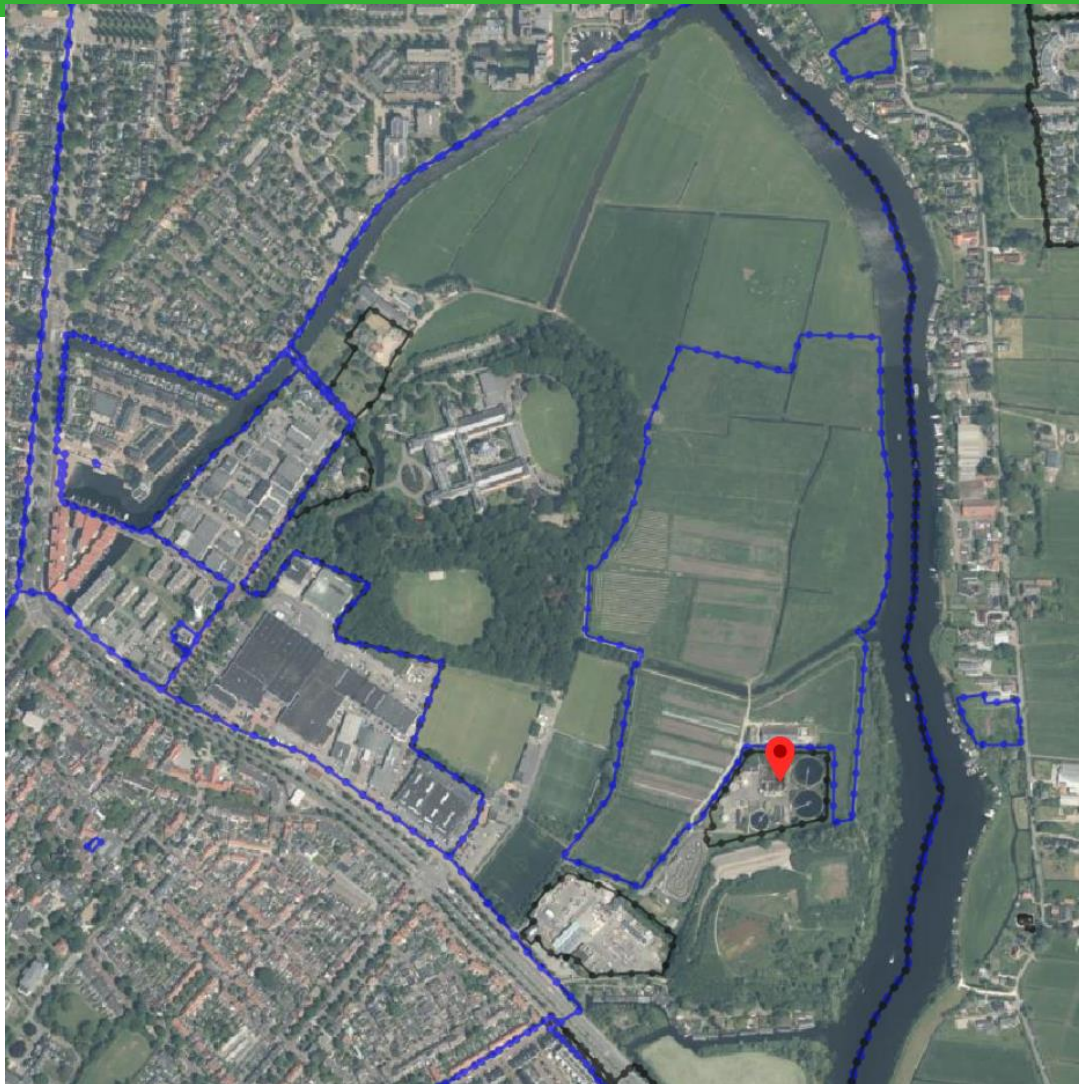
Bron:

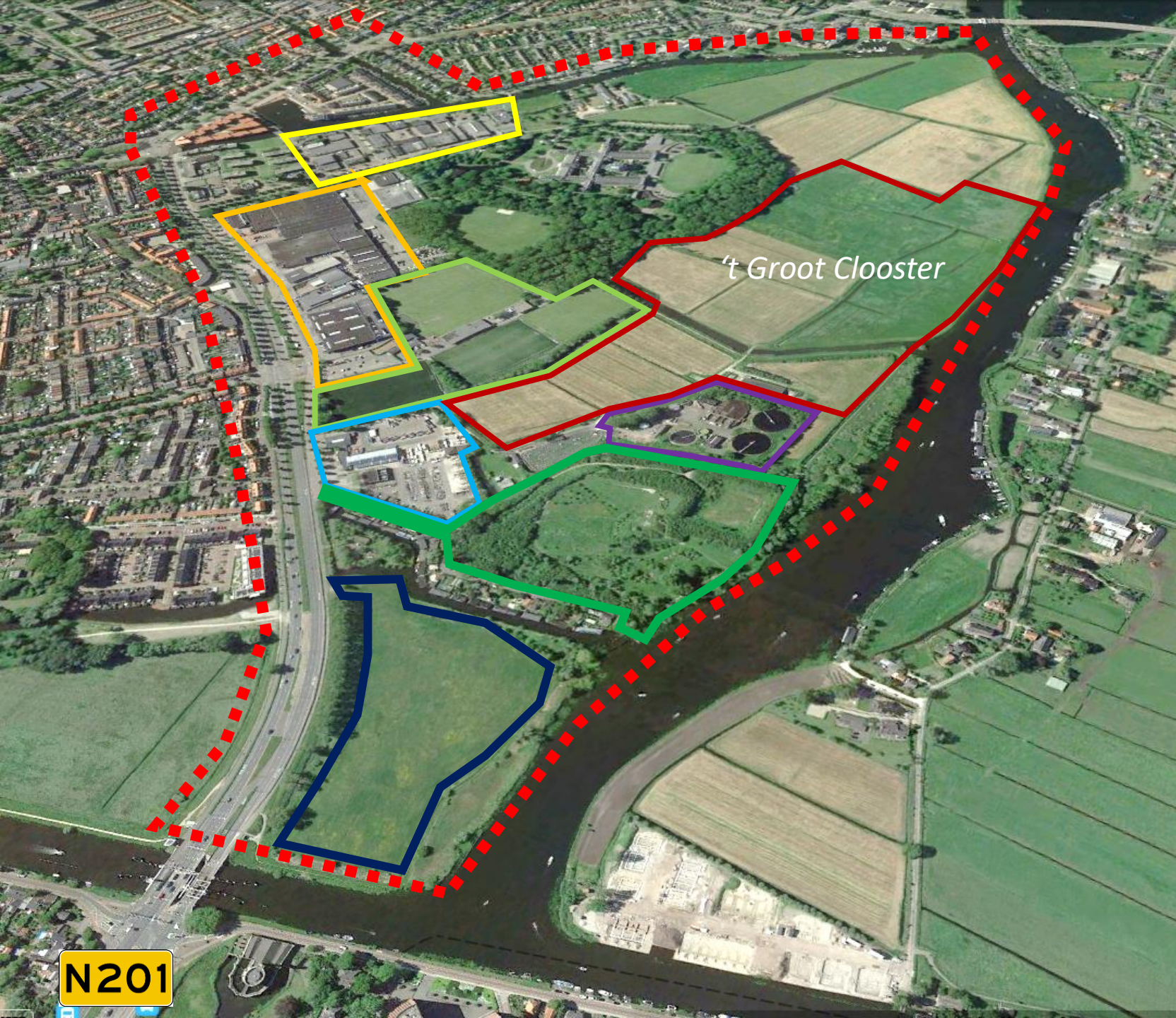
<http://www.dauvellier.nl/index.php?page=ruimtelijke-kwaliteit>

Van belangen, waarden en opgaven via participatie en inzichten delen naar oplossingen, scenario's en uitwerking in het gebied. Op basis van ontwerpend onderzoeken.



Aanpalende ontwikkelingen





Gebiedsvisie

't Groot Clooster:



Deelgebieden:

Bedrijvenstrook
Nijverheidsweg
(Havenkwartier)

Bedrijvenstrook
Cruquiusweg

Afvalwaterzuiverings
installatie AWZI

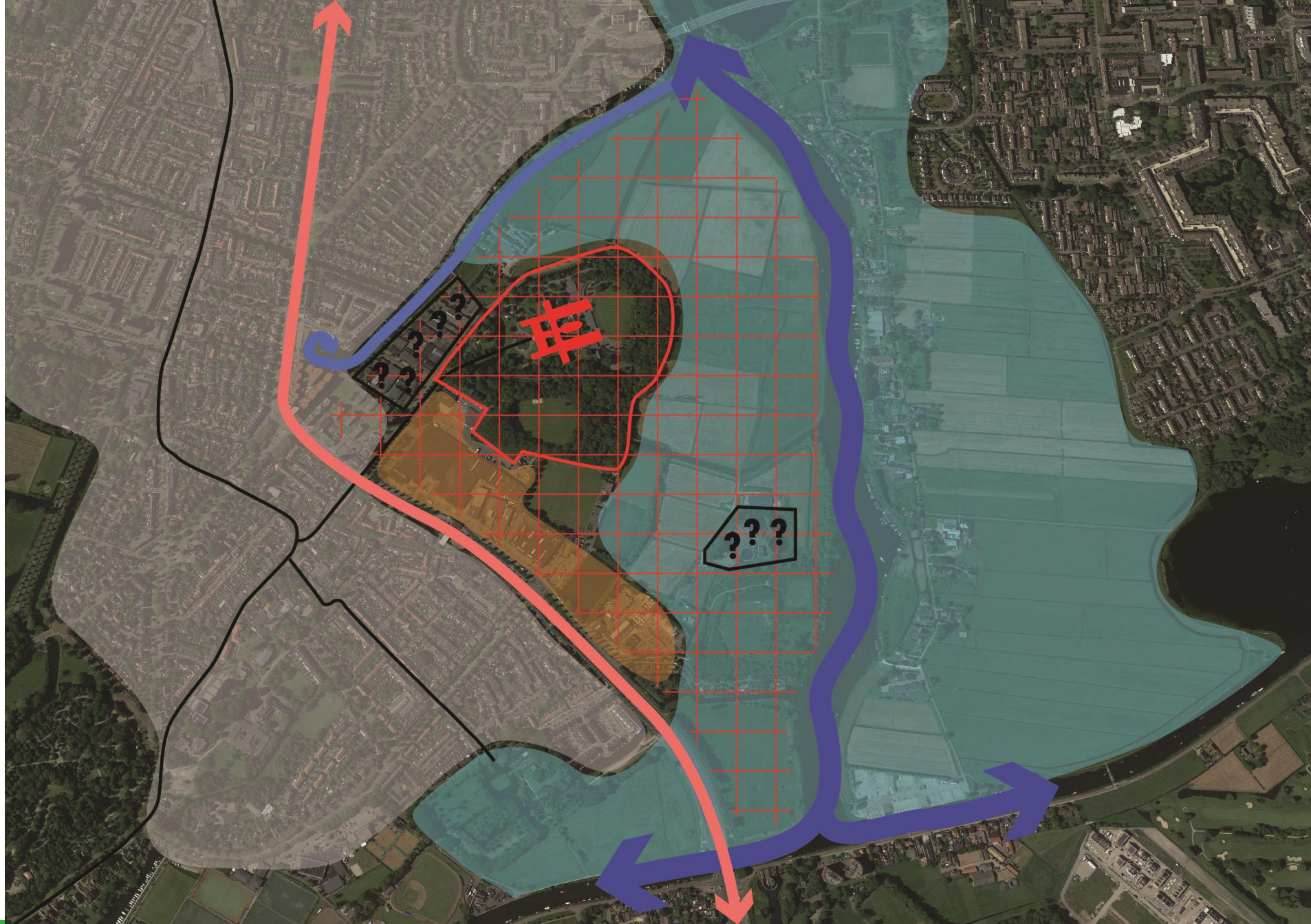
Sportvelden HBC

De Herenboeren

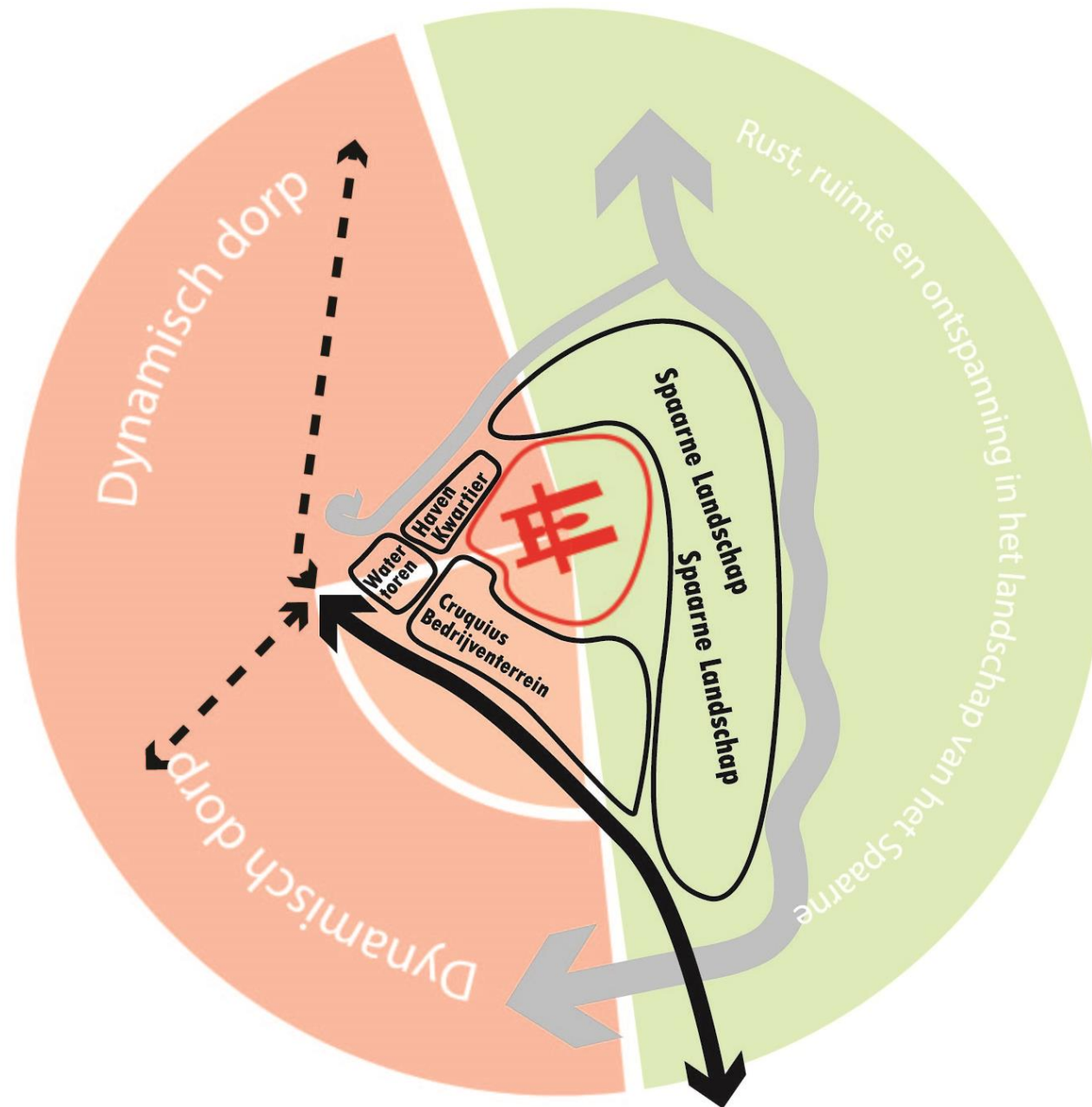
Gemeentewerf
en milieustraat

Recreatiegebied
Meermond

Oude Spaarne







Dynamisch dorp



Havenkwartier - combi werken en wonen



Ondernemen en presenteren



Bedrijfspanen langs cruquius - Relatie groen Hageveld



Spaarne landschap



Relatie Meermond en de RWZI



Voorstel gebiedsvisie op hoofdlijnen 2024

Mogelijkheid tot creëren win-win situaties zoals:

- Uitbreiding en/of vernieuwen sportfaciliteiten HBC
- Uitbreiden, intensiveren en versterken bedrijventerrein Cruquiusweg
- Uitbreiden mogelijkheden recreatie en ontspanning Speelbos Meermond
- Versterken natuurwaarden en beleving (open Spaarne Landschap en Hageveld / Herenboeren)
- Verbeteren uitstraling dorpsentree Heemstede N201
- Herschikken van functies en verbeteren toegankelijkheid, bereikbaarheid en uitstraling
- Opheffen barrière werking N201 (zie deel 2 van deze presentatie)

Rekening houden met:

- Verschillende doorloopsnelheden van (juridische) procedures, realistisch plannen en actief risicomanagement
- Maatschappelijke en investeringskosten gaan voor de baten uit
- Havenkwartier her ontwikkelen naar grotendeels woningbouw (op zich zelf staand procesonderdeel) gaat waarschijnlijk alleen organisch lukken vanwege verdeeld eigendom en bedrijfsbelangen
- Overige bedrijfslocaties in Heemstede die (solitair) ook graag willen herontwikkelen
- Gemeente faciliteert actief het ontwikkelproces en stuurt daar meerjarig op (inzet organisatie en kosten)
- Actieve profilering richting Metropoolregio Amsterdam, Regio Zuid-Kennemerland en Provincie Noord-Holland teneinde win-win situaties te kunnen bereiken



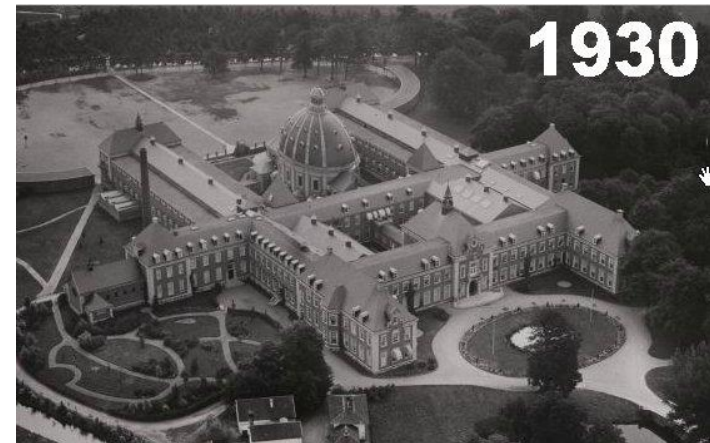


Uitbreidingsplan

Detail van de kaart behorende bij het Uitbreidingsplan van Heemstede van 1908-1909. Het betreft hier een bijgewerkte versie van 1922. Bestaande bebouwing is zwart, nieuw te bouwen huizen zijn rood gekleurd. In het midden is van links naar rechts de Heemsteedse Dreef te zien.

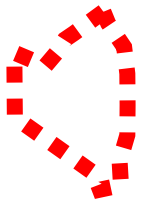
(Gemeente Heemstede)

*Gebiedsontwikkeling is van alle tijden....
Wijzigingen daarop ook !*



In 1912 stelde de gemeente Heemstede het uitbreidingsplan vast, dat was ontworpen door Jos Cuypers en Jan Stuyt (tevens de architecten van het in 1906-1907 gebouwde raadhuis). In de Woningwet van 1901 was gesteld, dat iedere gemeente een dergelijk plan diende te hebben.

Gebiedsvisie:



Uitbreidingsplan van 1912



Heemstede

Aan de slag met de omgeving!



De omgeving staat niet stil

2 maandag 19 juni 2023
Regio

Droogte heeft ook voordelen

60 IN
SECONDEN

Vrouwen bloot, handel dood. De uitdrukking geeft aan dat sommige spullen niet meer gekocht worden zodra de klant het hiervoor te warm vindt. Waardoor bijvoorbeeld bloemkoolteilers plots minder verkopen omdat de consument overstapt op salades en pasta. En waardoor diezelfde teilers in allerijl hun beregeningsinstallaties in stelling moeten brengen om hun planten te redden en nog iets te kunnen verdienen. Aanhoudende droogte en warme leveringen ook voordelen op. De horeca-terrassen en zwembaden stromen vol. De ijsjesfabriek draait overuren. En de airco-instalateur moet door alle drukte ook zijn eigen hoofd koel zien te houden.

Ander voordeel is dat archeologische sporen in het veld beter zichtbaar worden. Zo werden enkele jaren geleden tijdens een hittegolf in Engeland lijnen zichtbaar van al lang verdwenen gebouwen uit onder meer de Middeleeuwen en de Romeinse tijd. Langdurig uitblijven van regen betekent ook dat oevers van sloten, meren en rivieren droog vallen waardoor de hier liggende rotzool kan worden opgeruimd. En dat gebeurt ook. Zo werd alleen al langs de Grensmaas 125 kuub afval door vrijwilligers weggehaald.

De natuur reageert direct op sterk veranderende omstandigheden. In door droogte vergeeld gras krijgen kruiden juist een kans om te groeien, wat weer goed is voor insecten. Bovendien is gras sterk, na één buitje wordt het vanzelf weer groen.

Voor bloemkoolplanten ligt dat anders. Die kunnen niet wachten op water. Bloemkool bestaat zelfs voor ruim negentig procent uit water. Dat zo'n waterkanon dan ook toeristen raakt op het veld Daarnaast zoals onlangs in Wijdenes gebeurde, leidt anno 2023 tot oververhite reacties. Als scholier fietste ik voorheen wel vaker onder zo'n straal slootwater door. Om dan zo'n teler uit te schelden kwam niet in me op. Trouwens, 's avonds aten we vaak bloemkool. Ook als het warm en droog was.

Cees Beemster
c.beemster@mediahuis.nl



Spoorbrug Spaarne blijft langer dicht voor scheepvaartverkeer

Haarlem ■ De spoorbrug over het Spaarne blijft langer dan gehoopt dicht voor de scheepvaart. ProRail verwacht de brug in de week van 3 juli weer te kunnen openen.

De brug staat sinds maandagmiddag 12 juni in storing. Na het openen ging de brug niet meer dicht. Er moesten monteurs aan te pas komen om hem weer op zijn plaats te krijgen.

Verder onderzoek

Dat is alleen mogelijk als het treinverkeer tijdelijk wordt stilgelegd. Er wordt nu gezocht wanneer dat zou kunnen. Ook voor de uiteindelijke reparatie is een buitendienststelling nodig.

Staanmastroute

Door de permanente sluiting van de brug is de staanmastroute door Haarlem afgesloten. De tweede staanmastroute door Amsterdam is door een

Plan: 1.500 woningen in Haarlem Zuid-West

Linda Gottmer

Haarlem ■ Een stuk grond van zo'n zeventienduizend vierkante meter in Haarlem Zuid-West, aan de bedrijvenstrook langs de spoorlijn van Haarlem naar Leiden, is gekocht door een ontwikkelaar. Het plan is om er zo'n 1.500 woningen, plus winkels, kantoorruimte, maatschappelijke voorzieningen en openbaar groen te realiseren. Dit heeft de gemeente bekendgemaakt.

Het gaat om de grond van het bedrijf AFM, gelegen aan de Stephensonstraat. De koper is Ontwikkelcombinatie Spoorzone West (OSW), een samenwerking tussen de ontwikkelaars HBB Groep en Hoorne Vastgoed, die beide al meer grond en woningbouwprojecten in de buurt hebben.

Gemeente en ontwikkelaar

De koop is een vervolg op vorig jaar, toen de gemeente Haarlem en OSW een samenwerkingsovereenkomst ondertekenden voor de ontwikkelzone Zuid-West. Hiermee gaven zij het startschot om samen aan de slag te gaan met het bedrijventerrein Houtvaartkwartier en het om te vormen tot een nieuw woon- en werkgebied.

Eind 2021 stelde de gemeente meer grip te willen krijgen op Haarlem Zuid-West. Ze trokken daarom het eerste recht op het kopen van grond daar naar zich toe, door het inzetten van de wet voorkeursrecht gemeenten (WVG). De gemeente krijgt daarmee het recht van eerste koop. In het stadsdeel waren tot dan toe vooral veel grotere beleggers en ontwikkelaars grondeigenaar.

Lange adem

De daadwerkelijke start van de



Een deel van Haarlem Zuid-West vanuit de lucht. In het midden de velden van Geel-Wit aan de Van Oosten de Bruijnstraat. ARCHIEFFOTO LIPTOUSSAINT/ALUMINUM

bouw kan nog wel even duren. Arnout Vos, directeur ontwikkeling van Hoorne Vastgoed, stelt in een persbericht dat de transformatie van Haarlem Zuid-West een project van de lange termijn is: 'We zijn al vele jaren in dit gebied actief. OSW werkt samen met de gemeente aan het omvormen van de deels verouderde bedrijvenstrook. Het is voor ons een geweldige uitdaging om er voor Haarlem een hoogwaardig woon- en werkgebied van te maken'.

De gemeente Haarlem werkt samen met andere partijen, waaronder OSW, aan een masterplan voor het gebied. Dit plan geeft de kaders aan voor de ontwikkelingen. Denk hierbij aan aan bouwhoogtes, de locatie van gebouwen en de opzet van de openbare ruimte. Naar verwachting wordt dit masterplan in het derde kwartaal van dit jaar door de gemeente vastgesteld. Dit is al een poos later dan gepland, aanvankelijk zou dit namelijk eind 2022 al gebeuren.



Ontwikkelzones

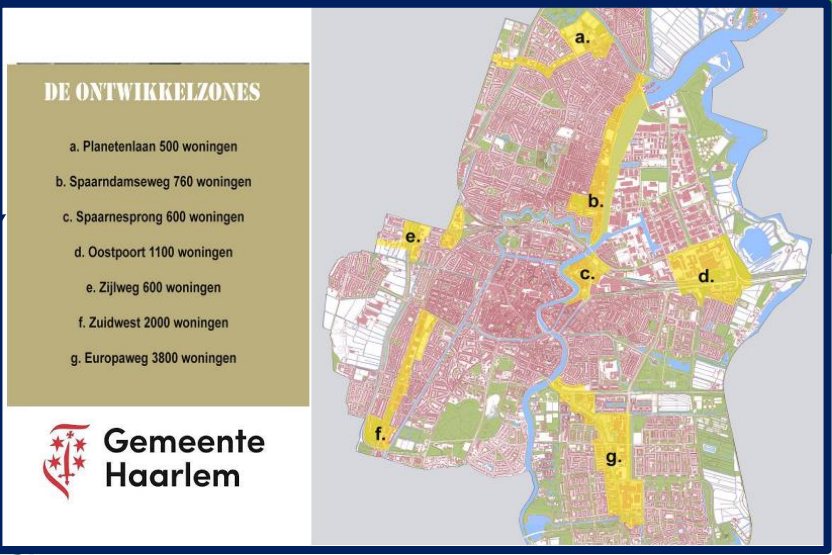
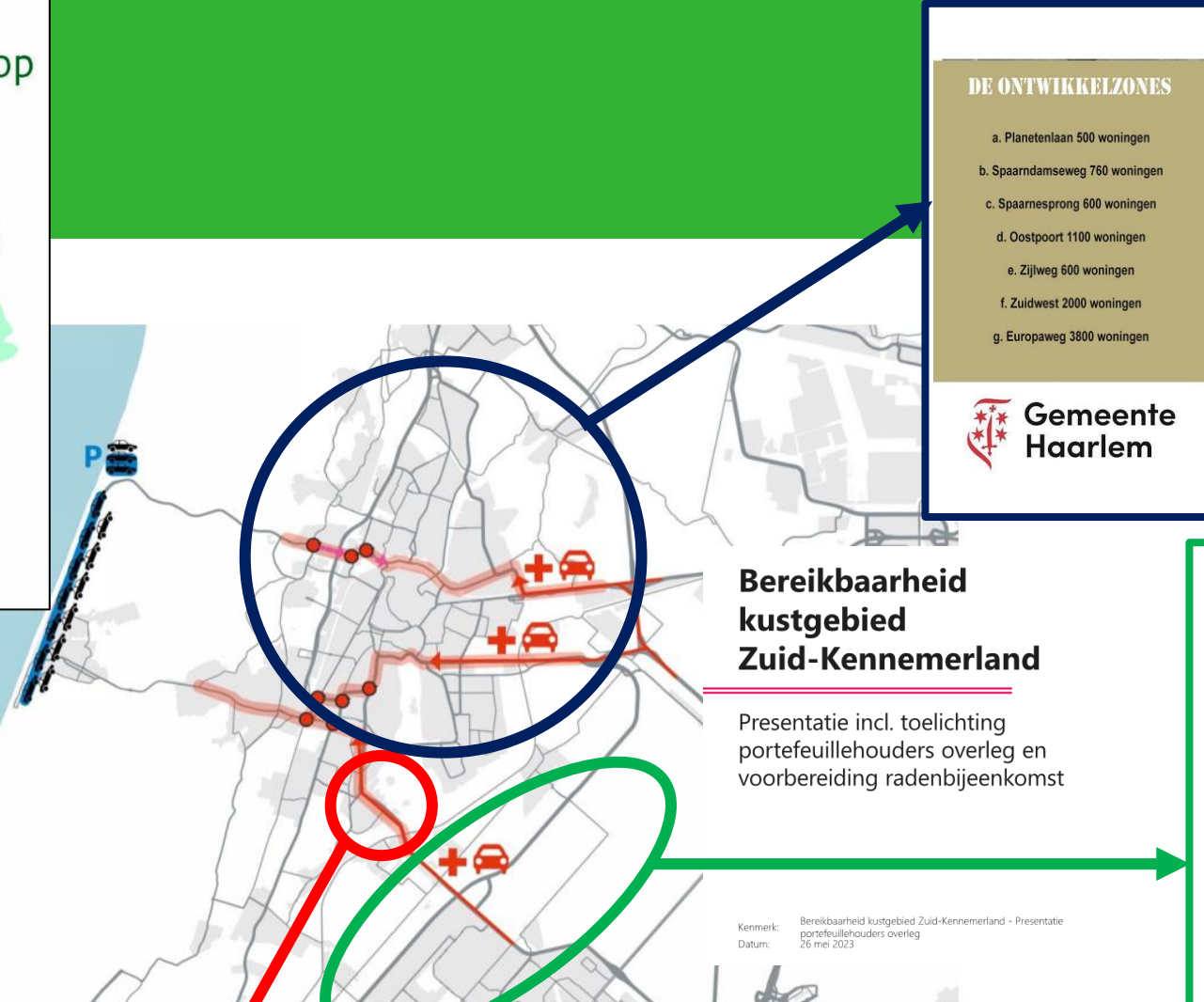
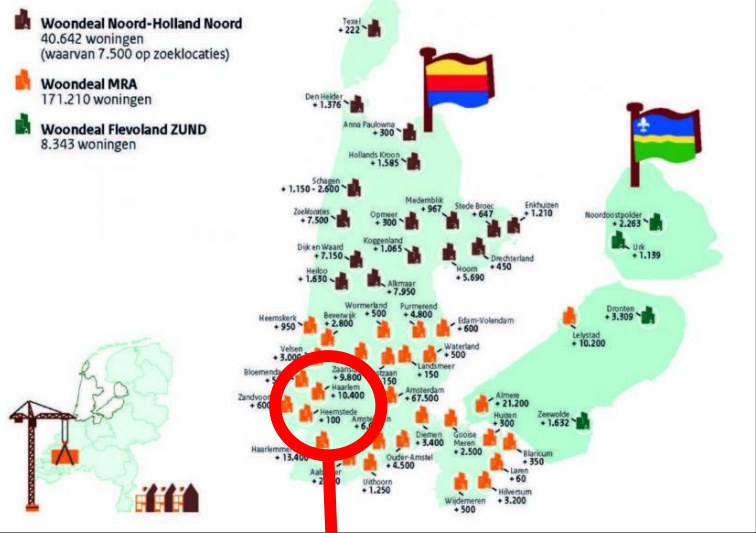
Bouwen in een dichtbevolkte en haast volgebouwde stad is lastig. Om toch te voldoen aan de bouwopgave die de woningnood oplegt, heeft Haarlem daarom in 2019 acht ontwikkelzones aangewezen, verspreid over de stad. Dit zijn gebieden waarin plaats is voor extra woningbouw en andere stedenbouw ontwikkelingen. Ontwikkelzone Zuid-West is er een van, en zelfs een van de grootste. Geschat wordt dat er ruim 1.800 woningen gebouwd kunnen worden. Andere ontwikkelzones zijn de Zijlweg, de Planetenlaan/Orionweg, de Spaarnedamseweg, Spaarnesprong, Oostpoort, de Schipholweg en de Europaweg.

Haarlems
Dagblad
19-06-2023



Woondeals Noord-Holland en Flevoland

Leveren in totaal 220.195 woningen op



Heemstede (N201) klem tussen schaalsprong Haarlem en schaalsprong Haarlemmermeer voor bereikbaarheid wonen, werken en recreatie kustgebied



Heemstede

Centraal gelegen in de driehoek Amsterdam, Haarlem, Leiden, dichtbij Schiphol. Een welvarende woongemeente met veel groen, landgoederen en aantrekkelijke winkelstraten. Uitbreiding zal vooral via verdichting moeten worden gerealiseerd.



Aantal inwoners: 27.239

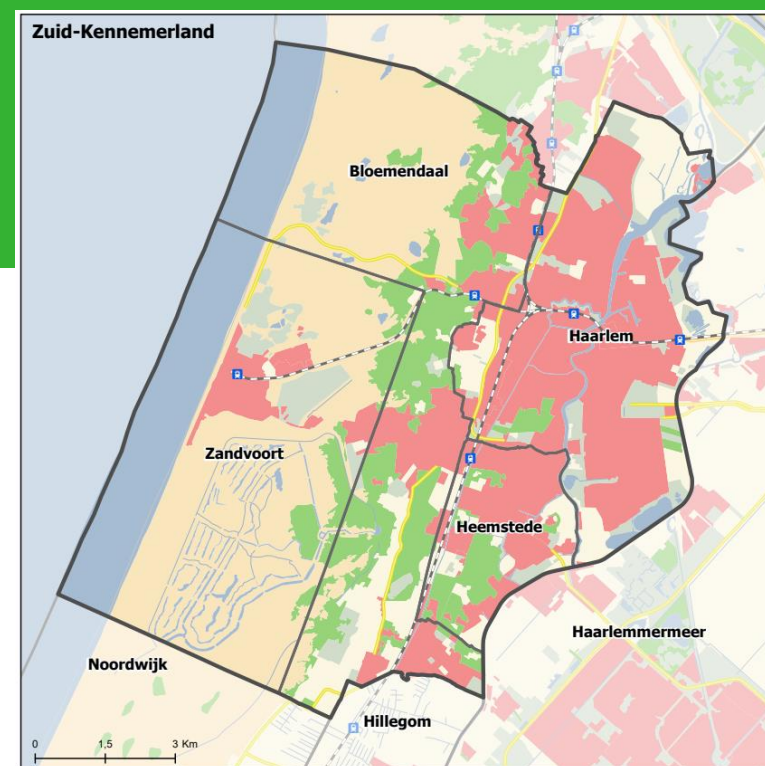
Oppervlakte: 964 ha

Start onderzoek bereikbaarheid kust Zuid-Kennemerland

(13 april 2023)

Op 12 april markeerden gedeputeerde Jeroen Olthof van provincie Noord-Holland, wethouder Bas van Leeuwen van Haarlem, wethouder Eveline Stam van Heemstede, wethouder Martijn Hendriks van Zandvoort en wethouder Henk Wijkhuisen van Bloemendaal de start van het onderzoek om de bereikbaarheid van de kust te verbeteren.

Het gezamenlijke onderzoek naar de bereikbaarheid van de Zandvoortse en Bloemendaalse kust loopt tot en met april 2024.



Woonakkoord Zuid-Kennemerland / IJmond 2021-2025

Samen bouwen aan een toekomstbestendige regio

Bestuursakkoord



Heemstede heeft woondeal ondertekend

Vrijdag 24 maart 2023

Op woensdag 14 maart ondertekende wethouder Eveline Stam de Woondeal Metropool Regio Amsterdam (MRA). Met de woondeal hebben gemeenten samen met het Rijk, de provincies Noord Holland en Flevoland afspraken gemaakt om snel meer woningen te bouwen. Namens het Rijk ondertekende minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de woondeal.

Tot en met 2030 moeten er ruim 170.000 woningen bij komen. Heemstede zet in op het realiseren van 355 woningen om bij te dragen aan de landelijke bouwambitie. Het streven is om minimaal 30% sociale woningbouw te realiseren.

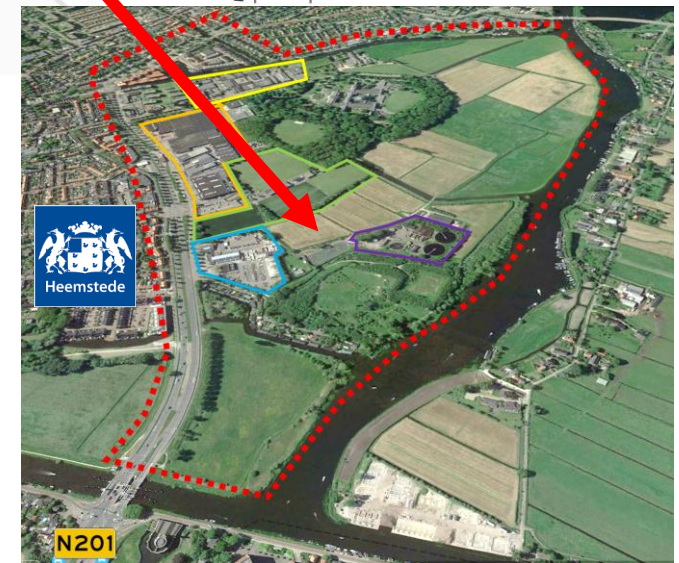
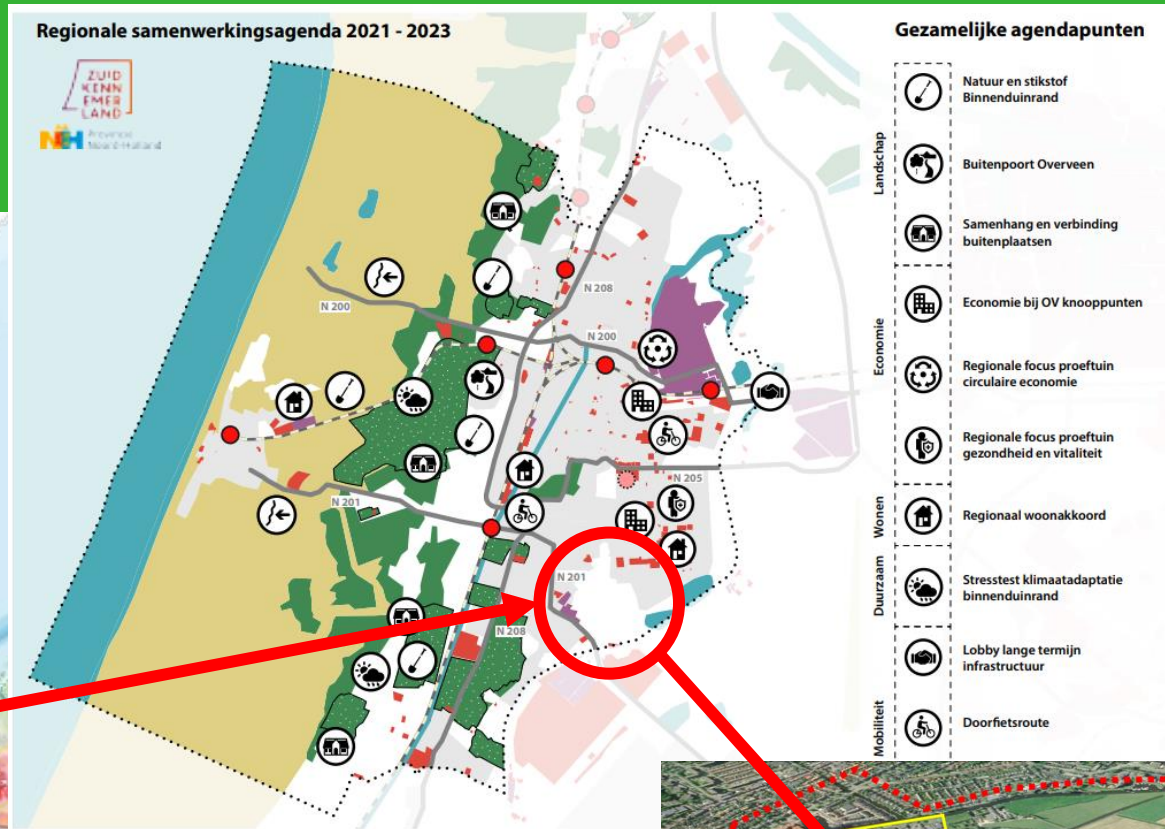
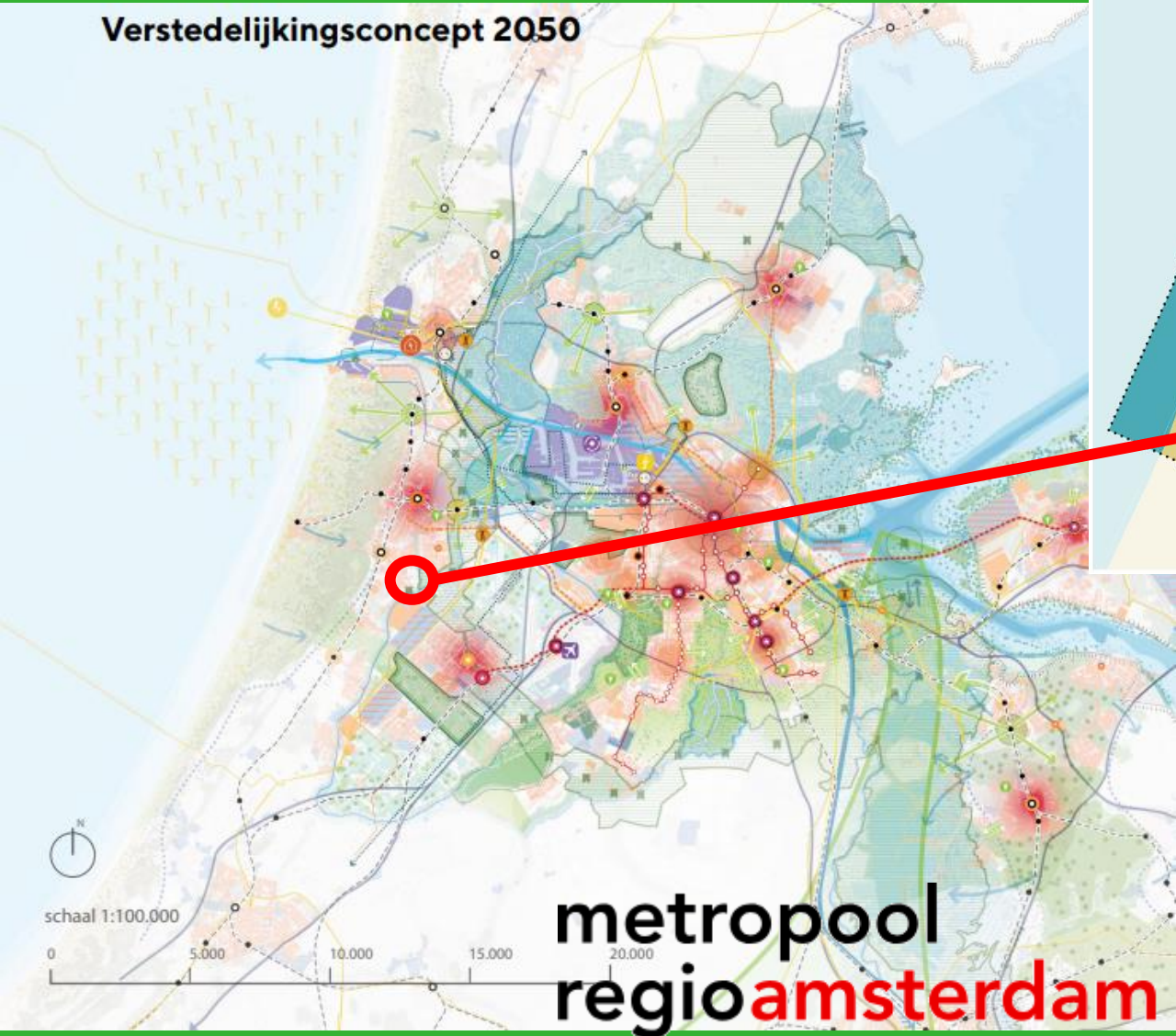
Wethouder Eveline Stam: 'We hebben gezamenlijk een rol te vervullen om het woningtekort aan te pakken en daarom is het belangrijk om afspraken te maken. In de woondeal zijn nu afspraken vastgelegd van gemeenten, provincies en het Rijk in samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners.'

Regionale Samenwerkingsagenda (RSA)

Zuid-Kennemerland en Provincie Noord-Holland

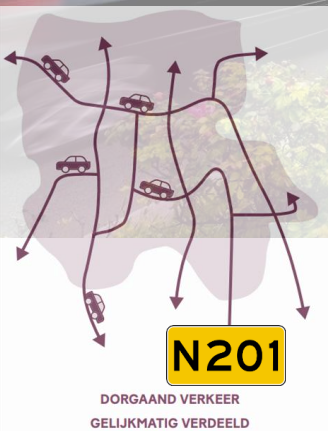
2021-2023

Locatie Havenkwartier Heemstede





Mobiliteit



Hageveld

Monitor Woningbouw

productie, plancapaciteit en woningbehoefte in Noord-Holland

WONEN

BOODSCHAPPEN

- Versnellen woningbouwopgave ca. 250 woningen Havenkwartier*
- Verbeteren leefbaarheid, overstekbaarheid en verkeersdoorstroming N201*
- Versterken en vernieuwen werklocaties*
- Versterken positie rijks cultureel erfgoed Hageveld*
- Versterken Natuur Netwerk Nederland rond Hageveld*
- Versterken provinciaal landschap*
- Versterken open Spaarne gebied voor recreatie, toerisme en sport*



metropool regio **amsterdam**

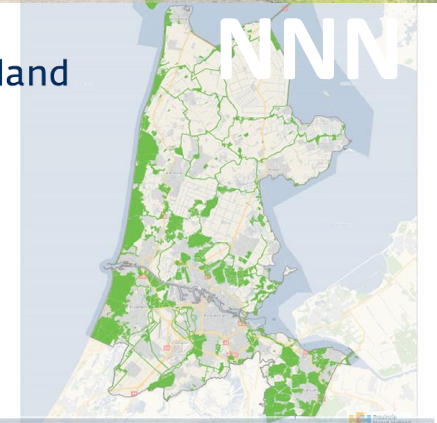
Provincie Noord-Holland

Regio **Rijnland**

Heemstede

ZUID KENNEMERLAND

odijmond OMGEVINGSDIENST IJMOND



WERKEN



Heemstede

Mobiliteit en infrastructuur,
gebiedsontwikkeling kan er niet
zonder....

Uitgangspunten Havenkwartier 2020

Oplossingen met andere partners (bv provincie, initiatiefnemers, grondeigenaren, etc)

3. De maximale capaciteit van de omliggende (belaste) kruispunten leidend is voor de ruimtelijke afweging.

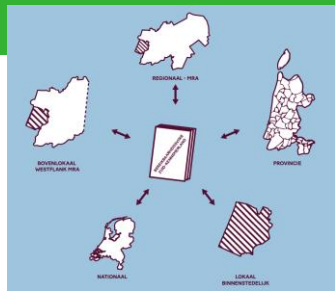
“De mate van restruimte is bepaald door een berekening uit te voeren naar de cyclustijd van het kruispunt. Wanneer de cyclustijd meer dan 120 secondes bedraagt, is maximale capaciteit bereikt en is er dus geen restruimte op het betreffende kruispunt. Daarnaast ontstaan er in dergelijke gevallen onveilige situaties. Het Havenkwartier wordt ontsloten via de N201. Momenteel is er geen sprake van restruimte op de kruispunten. Het huidige aantal verkeersbewegingen is dus al meer dan de kruispunten aankunnen.” Aldus de conclusie van Goudappel Coffeng

4. Het kan niet zo zijn dat de aanwezige ‘ruimte’ totdat de maximale capaciteit van de omliggende kruispunten is bereikt, geheel ten goede komt aan een deelontwikkeling in het plangebied.

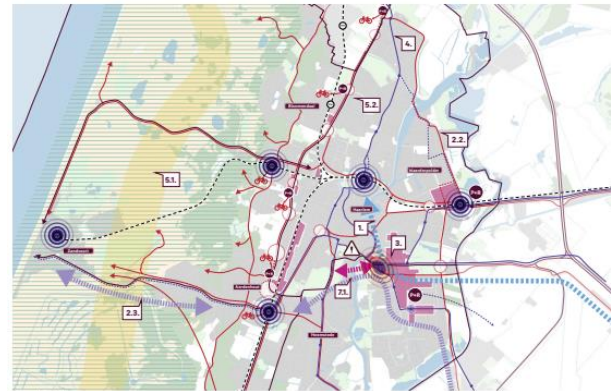
Als er bijvoorbeeld 140 woningen op 27,3 procent van het volledige havenkwartier gebouwd wordt betekent dat het volgende voor de rest van het gebied.....



Mobiliteit en infrastructuur



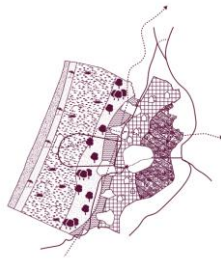
Visiekaart



het kaartbeeld is dat de visie regiobrede ruimtelijke inpassing kent. Specifiek op plekken als Haarlem Zuid-Oost en knooppunt Spaarwoude zien we een opeenstapeling van oplossingen voor de verschillende opgaven. Deze plekken vragen nog meer dan elders om een integrale aanpak.

- 1. Versterken netwerk van fietspaden**
 - 1.1. Lokaal fietsnetwerk versterken en ontbrekende schakels toevoegen
 - 1.2. Regionaal fietsnetwerk versterken en ontbrekende verbindingen toevoegen
- 2. Vergroten OV-capaciteit en frequentie treinen om de groei van reizigers te faciliteren voor vervoer nu en in de toekomst**
 - 2.1. Beter benutten van het spoor Haarlem/Zandvoort - Amsterdam door frequentieverhoging IC en sprinter
 - 2.2. Nieuwe/verbeterde OV-verbinding van Velsen naar Haarlem Spaarwoude

- 2.3. Nieuwe/verbeterde HOV-verbinding van Zandvoort naar Heemstede -Aerdenhout - Hoofddorp
- 2.4. Beter benutten spoor Haarlem - Den Haag door frequentieverhoging IC
- 3. Ontwikkelen OV-knoop Haarlem Nieuw-Zuid**
- 4. Versterken MRA-netwerk**
 - 4.1. Versterken verbinding Haarlem - Schiphol met lightrail
 - 4.2. Versterken HOV-verbinding Haarlem - Hoofddorp
- 5. Faciliteren overstappunten**
 - 5.1. Duurzaam bereikbare kust - inhaalslag voor OV en fiets, autoverkeer wordt naar P+R geleid
 - 5.2. Parkeerbeleid als sturingsmiddel - P+R's langs de Ring
- 6. Spreiden pendelstroom**
- 7. Verbeteren doorstroming onderliggend wegennet**
 - 7.1. Doorstroming N205 verbeteren (o.a. knelpunt nabij Haarlem Nieuw-Zuidbrug oplossen en verbindingen met buurgemeenten onderzoeken)
 - 7.2. Velsverbinding realiseren



Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland

3 november 2021



Cruquiusbrug

- > Over het project
- > Planning
- > Provinciaal inpassingsplan

Over het project

De huidige, oostelijke Cruquiusbrug richting Heemstede stamt uit 1932 en is aan vervanging toe. In 2023 – 2025 wordt het brugdeel richting Heemstede vervangen en het brugdeel richting Hoofddorp onderhouden. Hierdoor blijft de brug bereikbaar en veilig en is er een goede doorstroming van verkeer.

De oostelijke Cruquiusbrug (richting Heemstede) wordt ook verbreed, waardoor er meer ruimte ontstaat voor fietsers en voetgangers. De huidige voetgangerstunnel wordt aangepakt en er komt aan de kant van gemeente Haarlemmeer een fietsonderdoorgang, waardoor het fietsverkeer de N201 in de toekomst ongelijkvloers kruist.

Hoge ambities

De provincie heeft grote ambities voor de nieuwe Cruquiusbrug. De nieuwe brug wordt energieneutraal, circulair en zo onderhoudsarm mogelijk gebouwd. Een energieneutrale brug is zelfvoorzienend en wekt evenveel energie op als dat de brug verbruikt.

Circulair bouwen betekent efficiënt en slim omgaan met grondstoffen en materialen zoveel mogelijk hergebruiken. De provincie past hierbij de principes van modulair bouwen toe, oftewel Industrieel, Flexibel en Demontabel (IFD) bouwen ([filmpje](#)). Ook wordt gekeken hoe de brug zo onderhoudsarm mogelijk kan worden gerealiseerd. Dat levert in de toekomst minder hinder voor het verkeer op. De Cruquiusbrug is een goed voorbeeld van hoe - door de inzet van innovatieve technologie - een bijdrage wordt geleverd aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot.



Wethouder Nicole Mulder en Gedeputeerde Jeroen Olthof ondertekenen de overeenkomst. **Gemeente Heemstede**

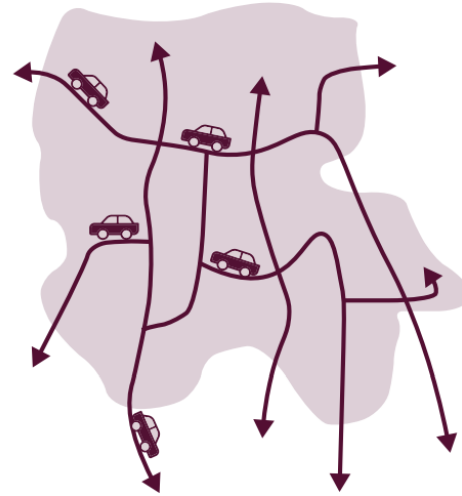
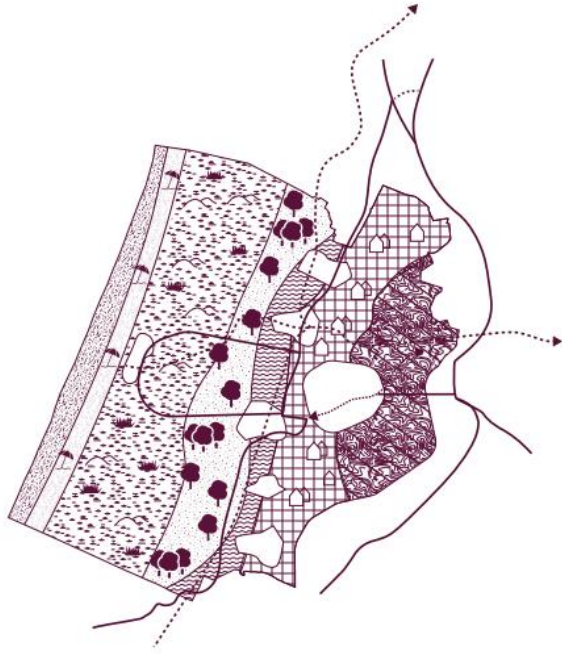
Deel Cruquiusweg overgedragen aan gemeente Heemstede

30 augustus 2021 om 12:54 **Verkeer en vervoer**

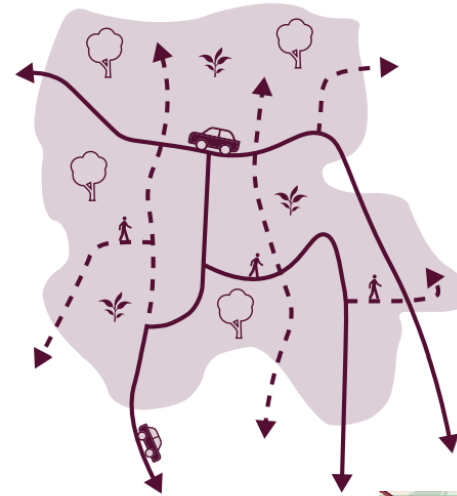
HEEMSTEDE De provincie Noord-Holland draagt een deel van de Cruquiusweg over aan de gemeente Heemstede. Afgelopen vrijdag 27 augustus hebben gedeputeerde Jeroen Olthof van de provincie Noord-Holland en wethouder Nicole Mulder van de gemeente Heemstede hiertoe een overeenkomst ondertekend. Het gaat om het wegdeel bij de nieuwe woonwijk Slottuin. Met de overdracht van de weg kan de maximumsnelheid hier van 80km naar 50km per uur. Dit komt de leefbaarheid in de nieuwe woonwijk ten goede.



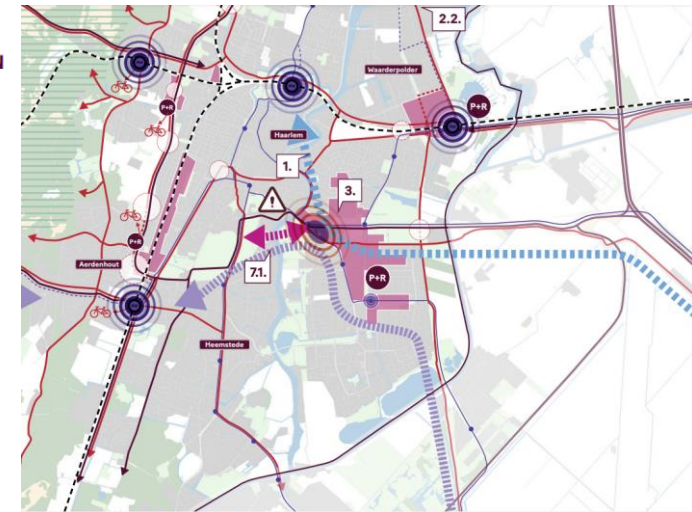
Mobiliteit en infrastructuur



DORGAAND VERKEER
GELIJKMATIG VERDEELD



KIEZEN EN HERVERDELEN
VAN VERKEER



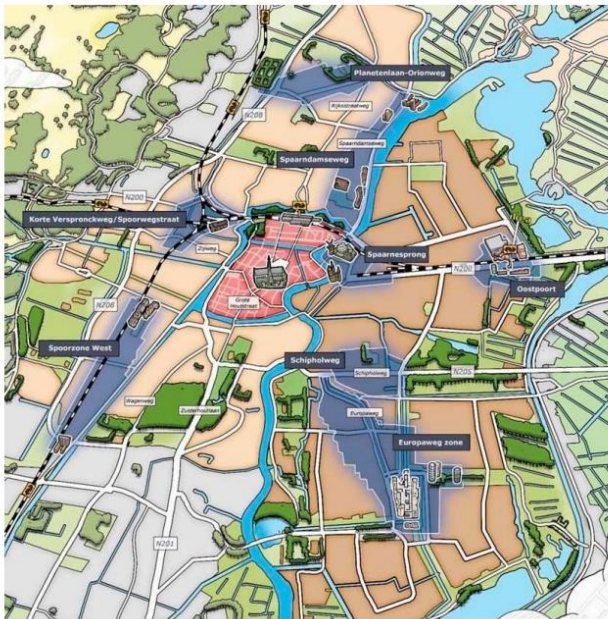
Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland

Mei 2021



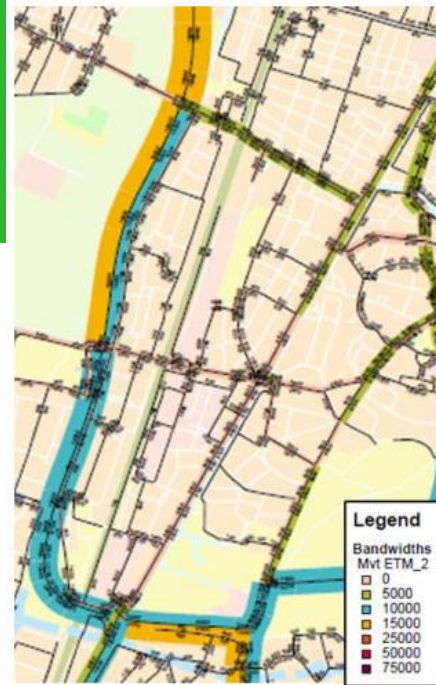
POSAD MAXWAN
strategy x design





De opgaves voor de ontwikkelzones zijn:

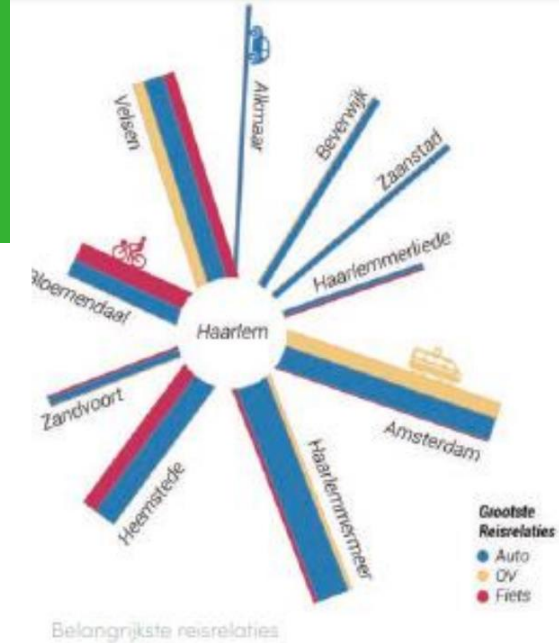
- ✓ Klimaatbestendig Haarlem
- ✓ Energietransitie Haarlem
- ✓ Versterken sociaal weefsel
- ✓ Versterken aantrekkelijke woon- én werkstad voor iedereen
- ✓ Haarlem gezonde stad voor mens en dier
- ✓ Duurzaam bereikbare stad



Plansituatie 2030 mét planontwikkeling scenario (inclusief ingrepen in het netwerk)

Maatregelen:

- Afwaarderen Pijlsiaan en Schouwteslaan naar 30 km/h
- Geen doorgaand verkeer Plaza West
- Eenrichtingsverkeer op Stephensonstraat, Einsteinstraat en Grijpensteinweg
- Knip op Van Oosten de Bruijnstraat
- Doortrekken Munterslaan langs spoor tot aan 's-Gravesandeweg



Mobiliteitsplan ontwikkelzone Haarlem Zuidwest

projectnummer 466038
concept
4 november 2022

Ontwikkelingen OV-knooppunten Haarlem



1 Stationsgebied Haarlem

Gemeente Haarlem en provincie Noord-Holland willen dat station Haarlem ook in de toekomst een goed bereikbaar OV-knooppunt blijft. Het stationsgebied moet een veilige en fijne plek zijn om doorheen te wandelen naar de stad, de fiets te pakken of op de trein te stappen.

Om hiervoor te zorgen is een visie opgesteld. Daarin staat dat het stationsgebied een levendige plek voor iedereen moet zijn: er wordt gewerkt en gewoond, maar je kunt er ook een terras pakken of boodschappen doen. Daarnaast krijgen voetgangers en fietsers voorrang, kun je makkelijk overstappen van bus op trein, verbinden we de bolwerken in Haarlem met de binnenstad en houden we rekening in de plannen met klimaatverandering.

2 Haarlem Spaarnwoude

Vanwege de ligging van locatie Oostpoort bij station Haarlem Spaarnwoude is dit straks de ideale plek om te wonen, werken en je vrije tijd in het groen door te brengen. Inwoners kunnen naar recreatiegebied Veerplas en Amsterdam is dichtbij. Wie nu vanaf Amsterdam naar Haarlem reist, ziet door het bedrijventerrein weinig van de mooie, bruisende stad die Haarlem is.

Daarom zijn er plannen om 1.100 woningen te bouwen en bedrijven krijgen de ruimte om zich te vestigen op ongeveer 40.000 m2. Ook wordt de stationsomgeving opnieuw ingericht, zodat het station kan dienen als startpunt van je wandeling in de natuur, en wordt de P+R uitgebreid zodat reizigers kunnen overstappen van auto op trein.

3 Haarlem Nieuw-Zuid

Met 10.000 nieuwe woningen in Haarlem neemt de drukte toe met meer mensen, meer verkeer en meer bedrijvigheid. Het openbaar vervoer zal in Haarlem tot 2040 naar verwachting met zo'n 50% groeien.

Om het toenemend aantal reizigers op te vangen omdat er bij het busstation bij station Haarlem niet voldoende ruimte is, wordt onderzoek gedaan naar een nieuw OV-knooppunt buiten het centrum tussen de Buitenrustbruggen en de kruising Schipholweg/Europaweg. Het gaat om een busstation dat in de toekomst mogelijk ook ruimte biedt aan bijvoorbeeld een tram of lightrail. Ook wordt onderzocht hoe busroutes efficiënter kunnen.



Cruquius

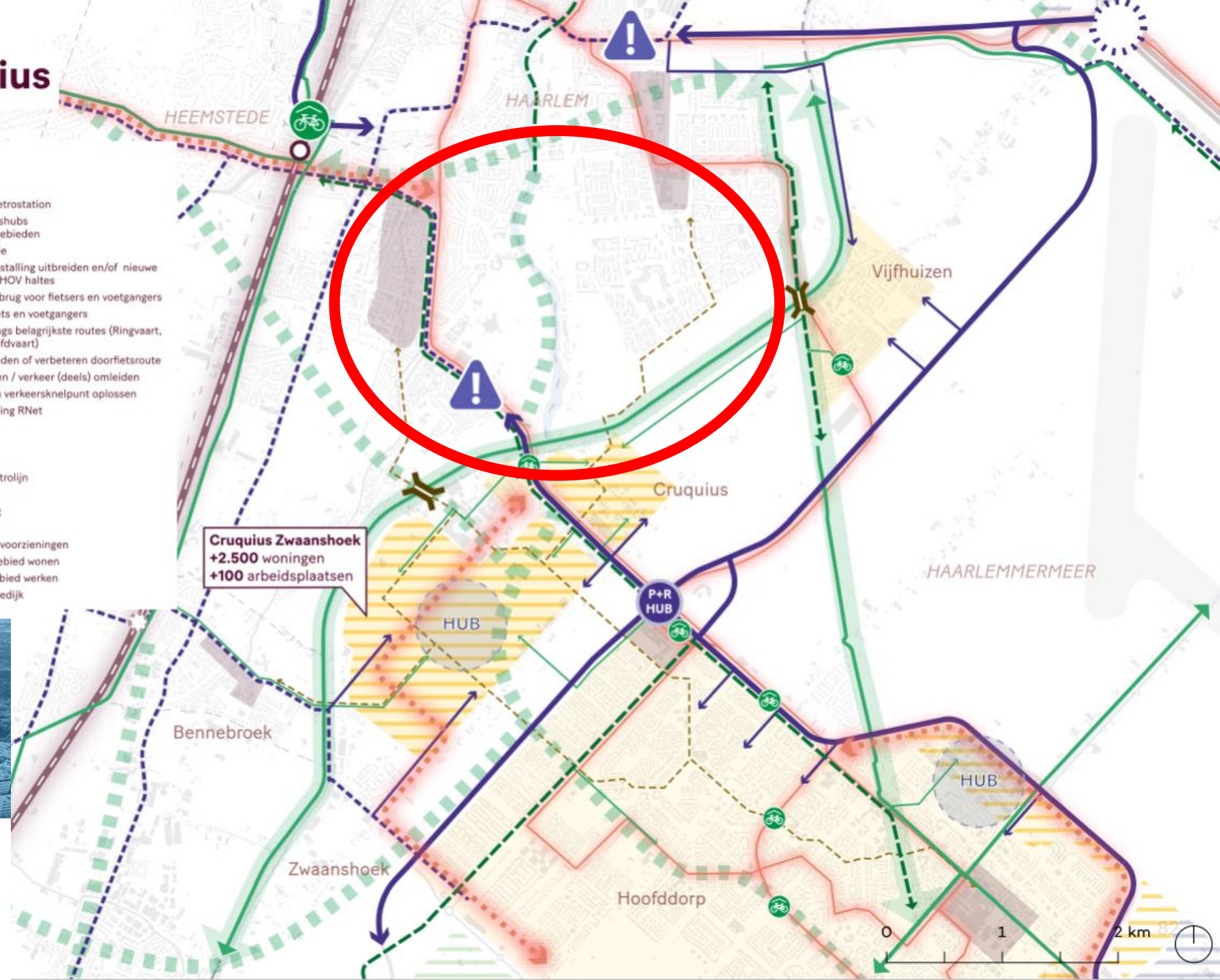
Legenda

Oplossingen

- Nieuw trein- of metrostation
- Nieuwe mobiliteitshubs in woon- en werkgebieden
- Nieuwe P+R locatie
- Capaciteit fietsenstalling uitbreiden en/of nieuwe fietsenstalling bij HOV haltes
- Mogelijke nieuwe brug voor fietsers en voetgangers
- Lokaal netwerk fiets en voetgangers
- Doorfietsroute langs belangrijkste routes (Ringvaart, Geniedijk, en Hoofdvaart)
- Aanleggen, verbreden of verbeteren doorfietsroute
- Wegen afwaarderen / verkeer (deels) omleiden
- Leefbaarheids- en verkeersknelpunt oplossen
- Mogelijke uitbreiding RNet

Overig

- Spoor
- Mogelijk tracé metrolijn
- RNet
- Doorstroming weg
- Ontsluitingweg
- Concentratie van voorzieningen
- Nieuw ontwikkelgebied wonen
- Nieuw ontwikkelgebied werken
- Ringvaart en Geniedijk



Netwerkstudie Haarlemmermeer 2040

Eindrapport

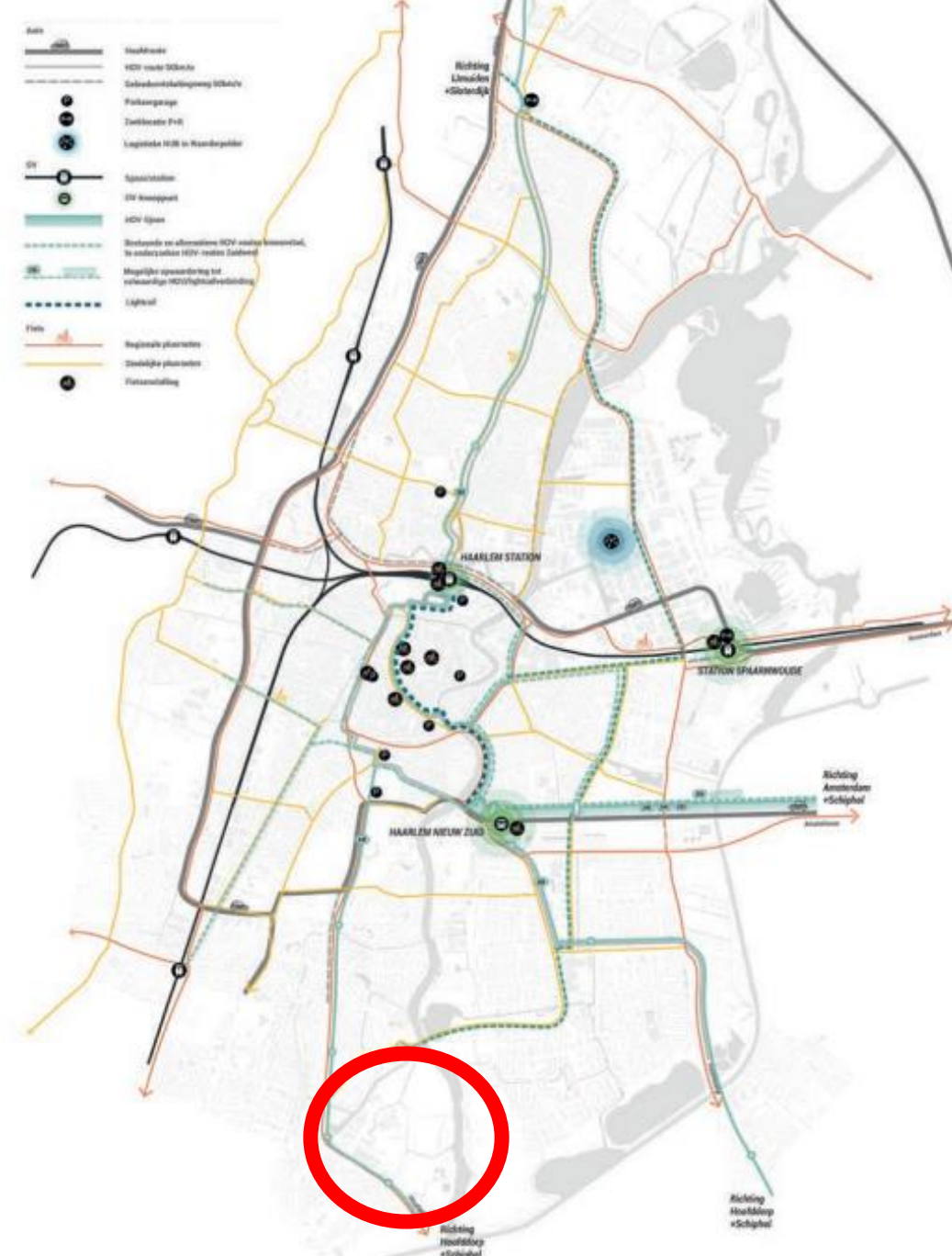
18 juni 2021



Provincie Noord-Holland

VCA Vervoerregio Amsterdam

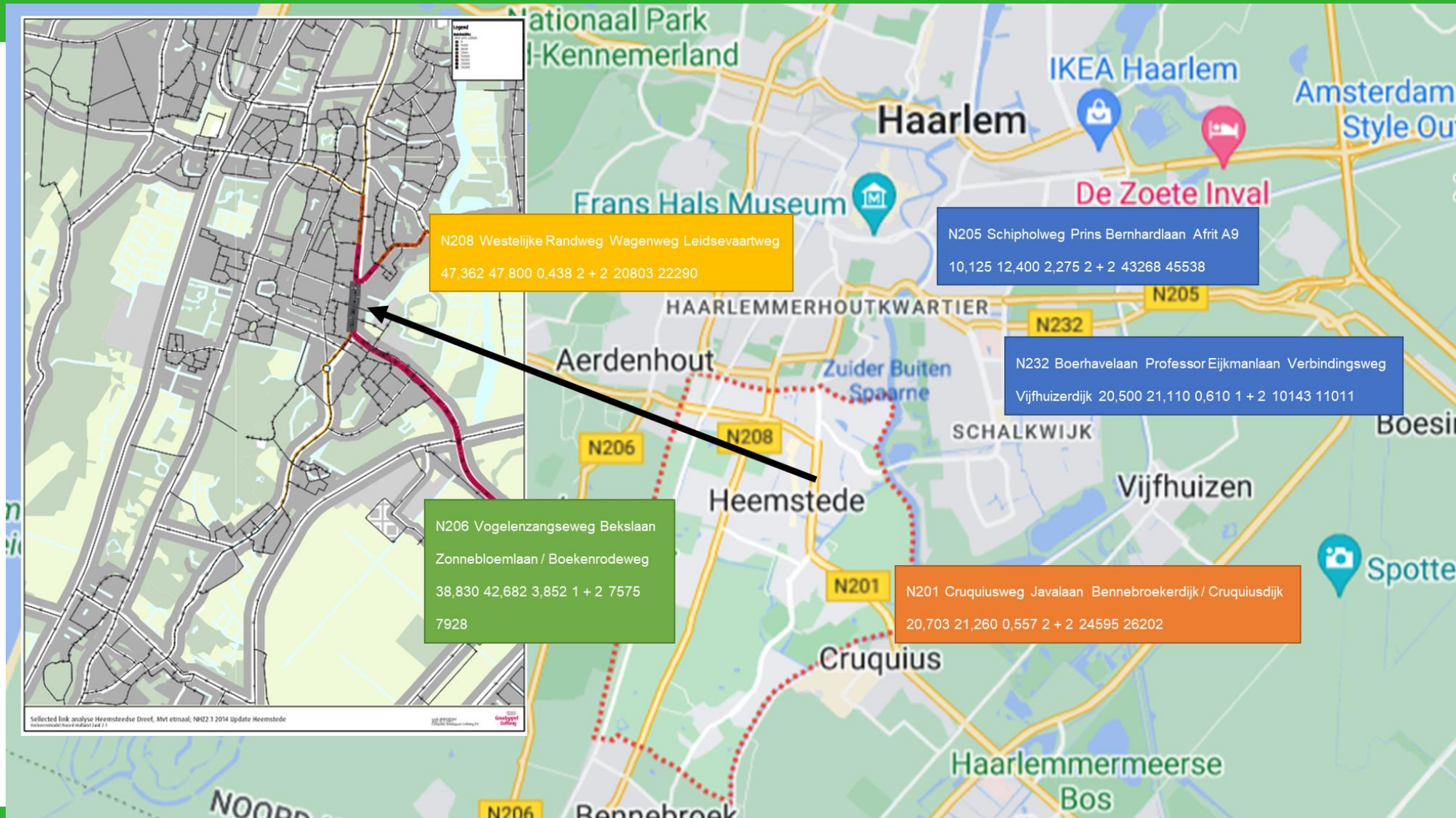
POSAD MAXWAN strategy + design



Regionale opgaven en samenwerking

De opgaven waar Haarlem voor staat zijn niet uniek. Ook in de omliggende steden is er de noodzaak om, in het licht van de ontwikkelingen, te werken aan een bereikbare en leefbare stad. Bereikbaarheid en mobiliteit gaan over systemen, netwerken en routes en houden zich niet aan gemeente- of provinciegrenzen. Om de bereikbaarheid én leefbaarheid van de regio te kunnen borgen, is ook voor Haarlem samenwerking op meerdere schaalniveaus nodig. Samen met de andere overheden binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en het Rijk werkt Haarlem aan een Verstedelijkingsstrategie en aan het MRA Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB). Via dit Rijk-regio programma worden voor de lange termijn, maar ook voor de komende jaren, keuzes en afwegingen voorbereid die het MRA-gebied als geheel betreffen. Met de provincie, regio Zuid-Kennemerland en IJmond en de gemeente Haarlemmermeer wordt gewerkt aan samenwerkingsagenda's om te komen met gezamenlijke prioriteiten, specifiek voor deze regio. Deze samenwerkingsagenda's bouwen voort op o.a. de Zuid-Kennemeragenda en de Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland. Ook zal Haarlem bijvoorbeeld samen met deze regio een voorkeursstrategie uitwerken over hoe de regio aan kan haken op het doortrekken van de Noord-Zuidlijn naar Schiphol/Hoofddorp.

Mobiliteit en infrastructuur



Mobiliteit en infrastructuur

Overzicht van de **WERK-** en **WEEKDAGJAARGEMIDDELDE** op de Provinciale wegen in Noord-Holland

Voor vragen m.b.t. uurkromme en/of categorieverdeling kunt u contact opnemen met:

Servicepunt Provincie Noord-Holland

Telefoon : 0800 - 0200 600 (gratis)

Email : servicepunt@noord-holland.nl

Paarse vlakken tussen op- en afritten

Geschatte intensiteiten

VRI-telling 2022

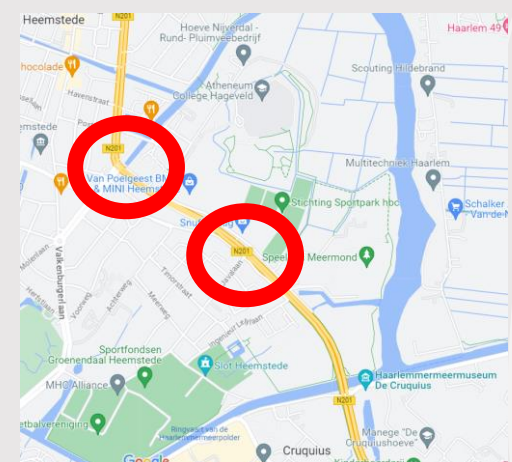
NDW meetpunten

De in geel geaccentueerde wegvakken bevinden zich in de bebouwde kom

Weg nr.	naam van de weg	van	naar	Hmp. Begin	Hmp. Eind	Lengte	Rijbanen + Rijstroken 2022	2022	
								Weekdag intensiteit	Werkdag intensiteit
N197	Binnenduinrandweg	Velserweg	Wenckebachstraat	3,800	4,150	0,350	2 + 2	19256	21857
N197	Binnenduinrandweg	Wenckebachstraat	Zeestraat	4,150	5,800	1,650	1 + 2	12812	13709
N197	Binnenduinrandweg	Zeestraat	Plesmanweg	5,800	7,800	2,000	1 + 2	11107	12316
N197	Binnenduinrandweg	Plesmanweg	Rijksstraatweg	7,800	8,565	0,765	1 + 2	12191	13231
N200	Zeeweg	Spoorlaan / Militaireweg	Brouwerskolkweg	19,630	19,780	0,150	2 + 1	11639	11160
N200	Zeeweg	Brouwerskolkweg	Burgemeester van Alphenstraat	19,780	26,083	6,303	2 + 2	12643	12026
N201	Cruquiusweg	Javalaan	Bennebroekerdijk / Cruquiusdijk	20,703	21,260	0,557	2 + 2	24595	26202
N201	Kruisweg	Bennebroekerdijk / Cruquiusdijk	Spieringweg	21,260	22,490	1,230	2 + 2	23555	25197
N201	Kruisweg	Spieringweg	Spaarnepoort	22,490	23,100	0,610	2 + 2	25547	29406
N201	Kruisweg	Spaarnepoort	Verbindingsweg N205	23,100	23,450	0,350	2 + 2	29758	32187
N201	Kruisweg	Verbindingsweg N205	Leenderbos	23,450	23,850	0,400	2 + 3/2	33315	35561
N201	Kruisweg	Leenderbos	IJweg	23,850	24,482	0,632	2 + 3	33013	35349
N201	Kruisweg	IJweg	Van Heuven Goedhartlaan	24,482	24,940	0,458	2 + 3	31919	34291
N201	Weg om de Noord	Van Heuven Goedhartlaan	Hoofdweg op/afrit westzijde	24,940	26,600	1,660	2 + 2	23532	25111



Aanpassen aansluitingen op N201, splitsing doorgaand verkeer van Javalaan en Heemsteedse Dreef.



Aan zuidzijde doorgaande fietsverbinding Cruquiusweg tussen Haarlem, Heemstede en Hoofddorp

Cloosterweg-tankstation



Gezonde leefomgeving

De provincie wil een gezonde leefomgeving voor alle inwoners van Noord-Holland

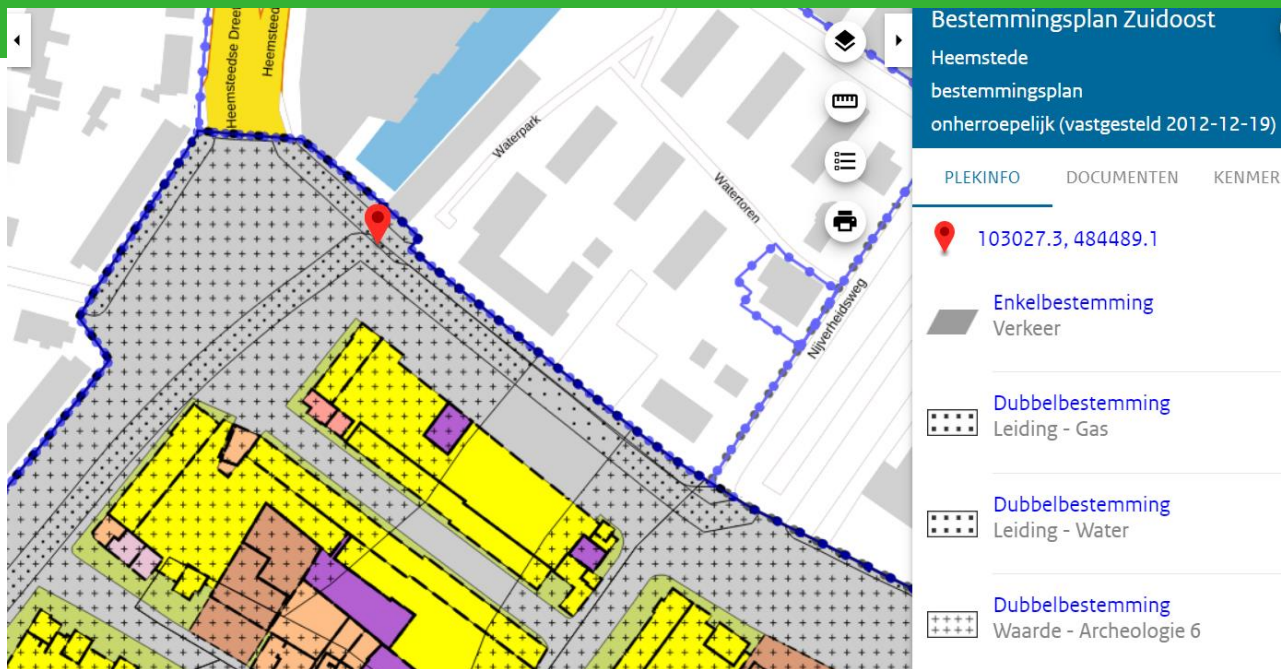


Traverse oplossingen elders in Nederland



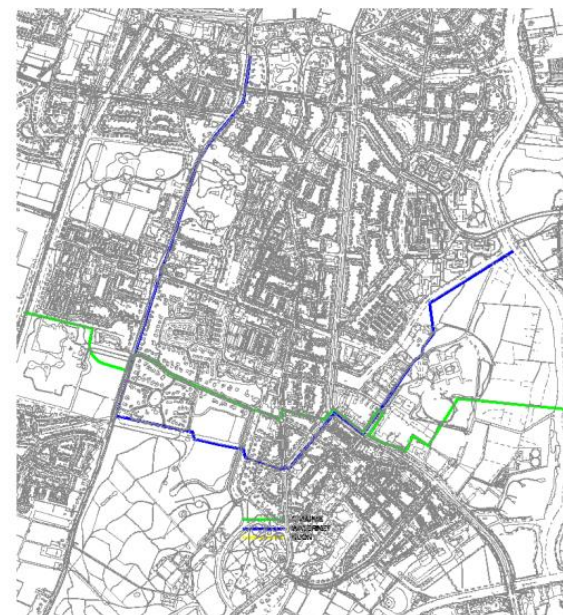
Scheiden van lokaal (gemeentelijk) en
(boven) regionaal gemotoriseerd verkeer

Ondergrondse infrastructuur

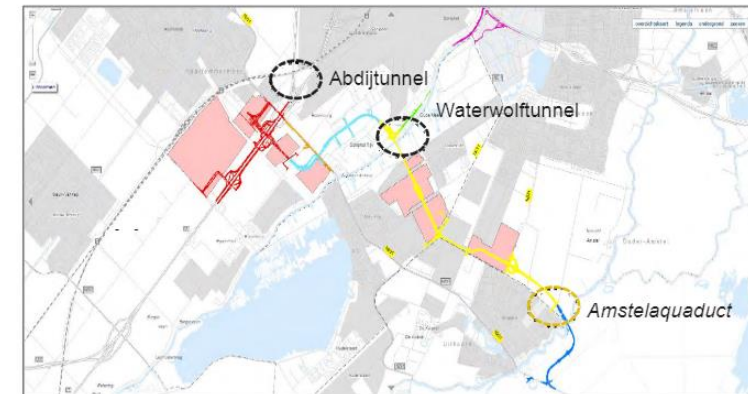
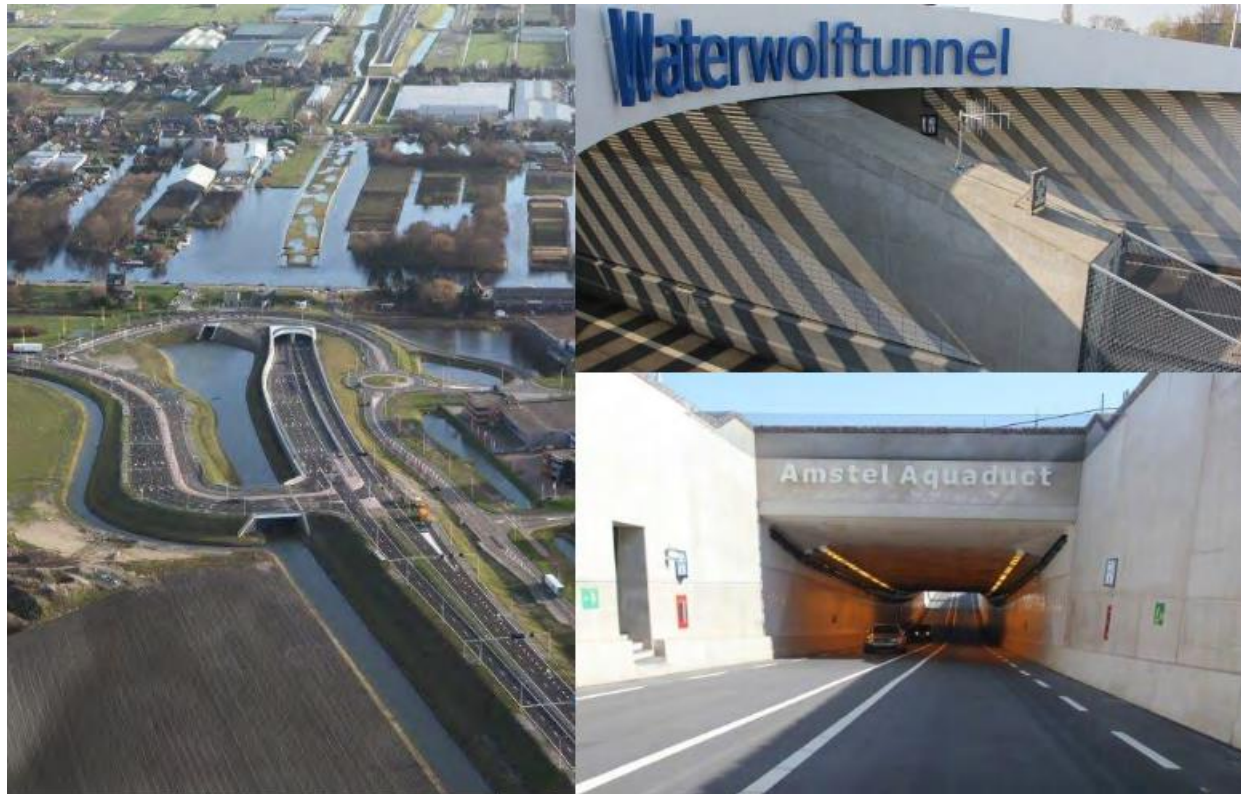


2.10 Kabels en leidingen

In het plangebied is een aantal leidingen aanwezig, die in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden. Een hoge druk gastransportleiding en enkele hoofdtransportleidingen voor water. De gasleiding doorkruist het plangebied in het noorden via het Wipperplein en de Cruquiusweg. In het noordelijk deel loopt ook een waterleiding door het plangebied via de Torenlaan, het Valkenburgerplein, de Heemsteedse Dreef, het Wipperplein en de Cruquiusweg.



Waar een wil is, is een andere weg....



COB > Over ondergronds bouwen > Voorbeeldprojecten >

Waterwolftunnel



De Waterwolftunnel is onderdeel van de vernieuwde provinciale weg N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek. Hij gaat onder de Ringvaart van de Haarlemmermeer door en ligt op de grens van de gemeenten Aalsmeer en Haarlemmermeer.



(Foto: Flickr/European Roads)

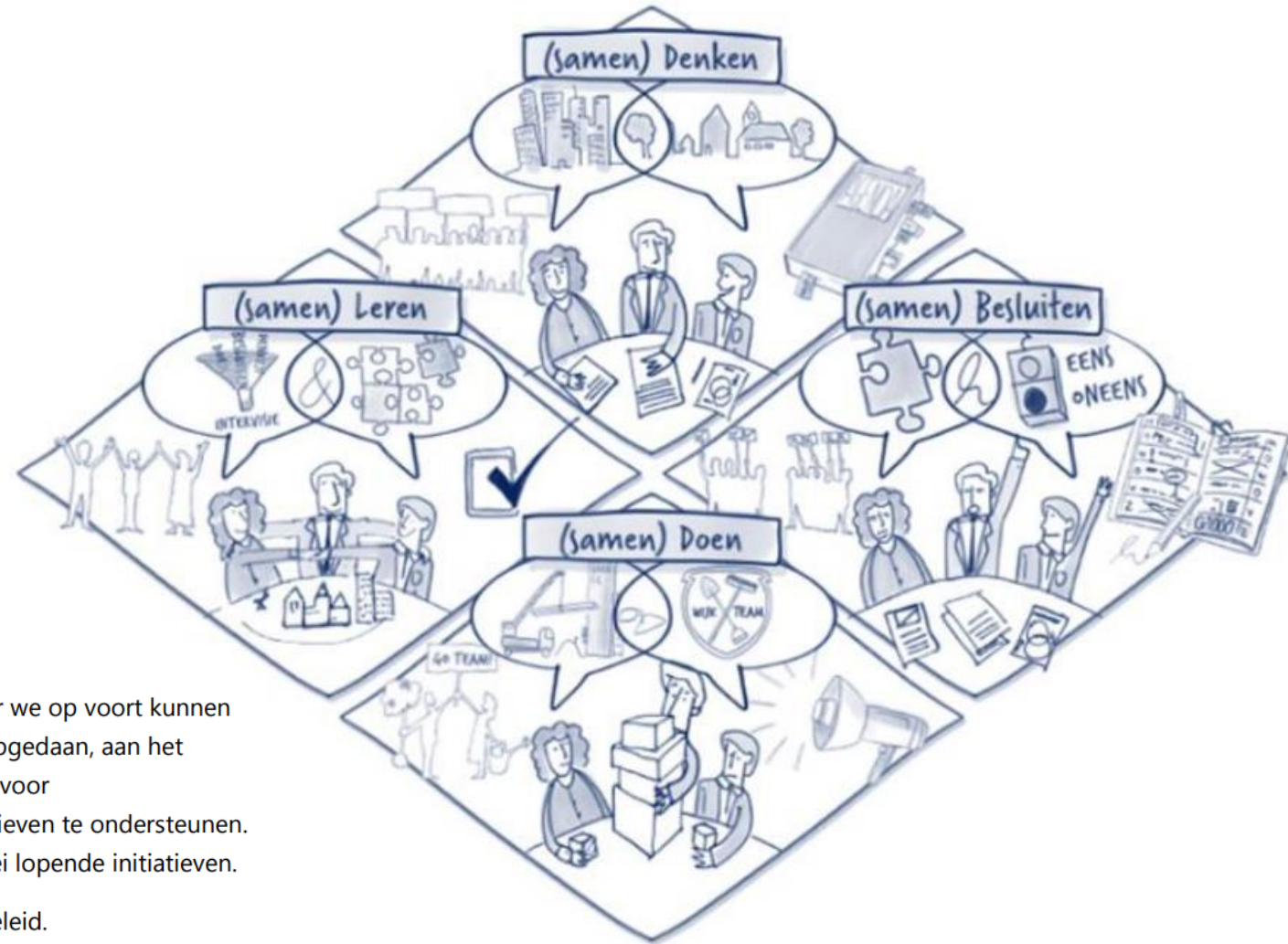
• N201, tussen Haarlemmermeer en Aalsmeer
Lengte: • 1.450 meter
Bouwperiode: • 2007-2012
Bouwsom: • 84 miljoen euro
Opdrachtgever: • Provincie Noord-Holland
Aannemers: • Alliantie N201 (Boskalis en Heijmans) • Siemens



Participatie



PARTICIPATIEBELEID HEEMSTEDE

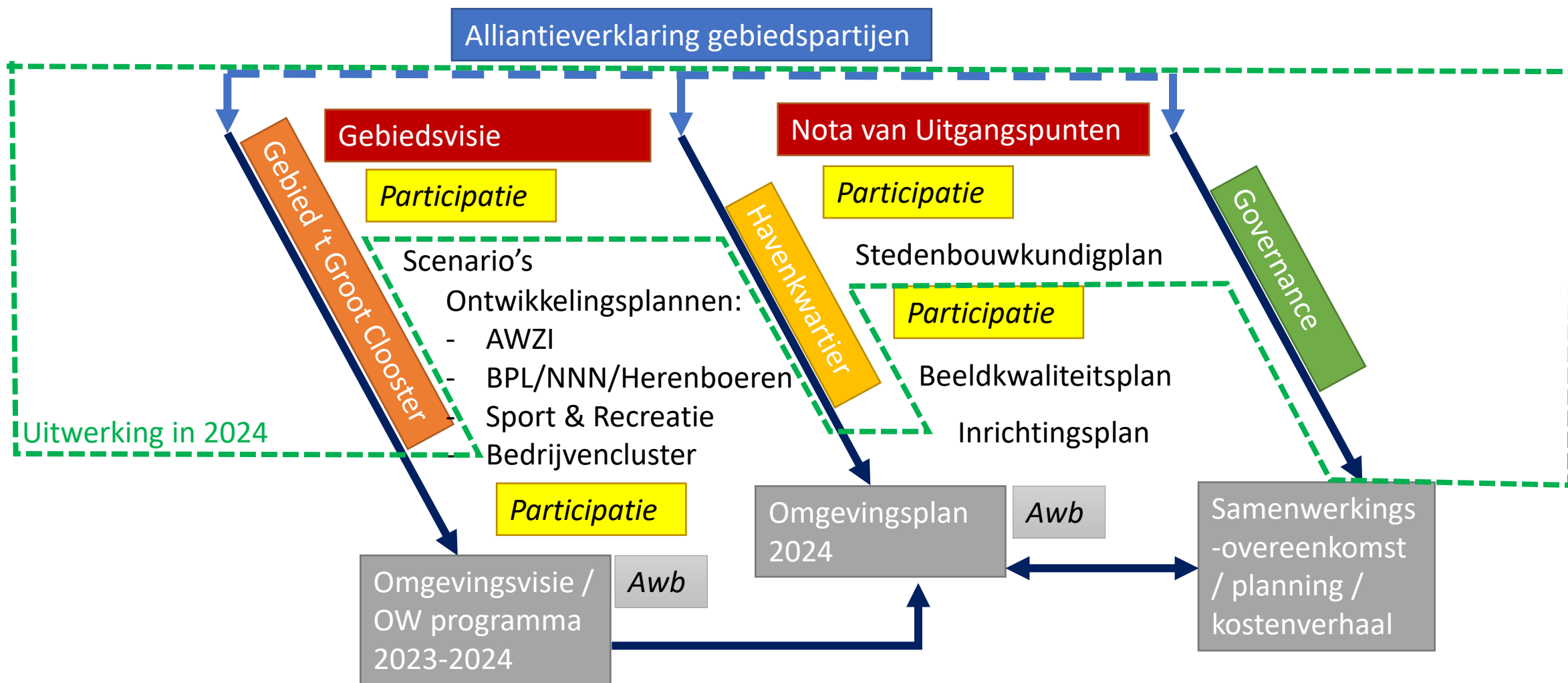


We beginnen niet op *nul*. In Heemstede hebben we meerdere ervaringen en middelen waar we op voort kunnen bouwen. Denk bijvoorbeeld aan de ervaringen die met projecten zoals het HavenLab zijn opgedaan, aan het traject 'Wij maken Heemstede' en aan het *Digipanel*. Maar ook aan het stimuleringsbudget voor bewoners/buurtinitiatieven en het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' om grote initiatieven te ondersteunen. De website <https://www.wijmakenheemstede.nl> geeft daarnaast een mooi beeld over allerlei lopende initiatieven.

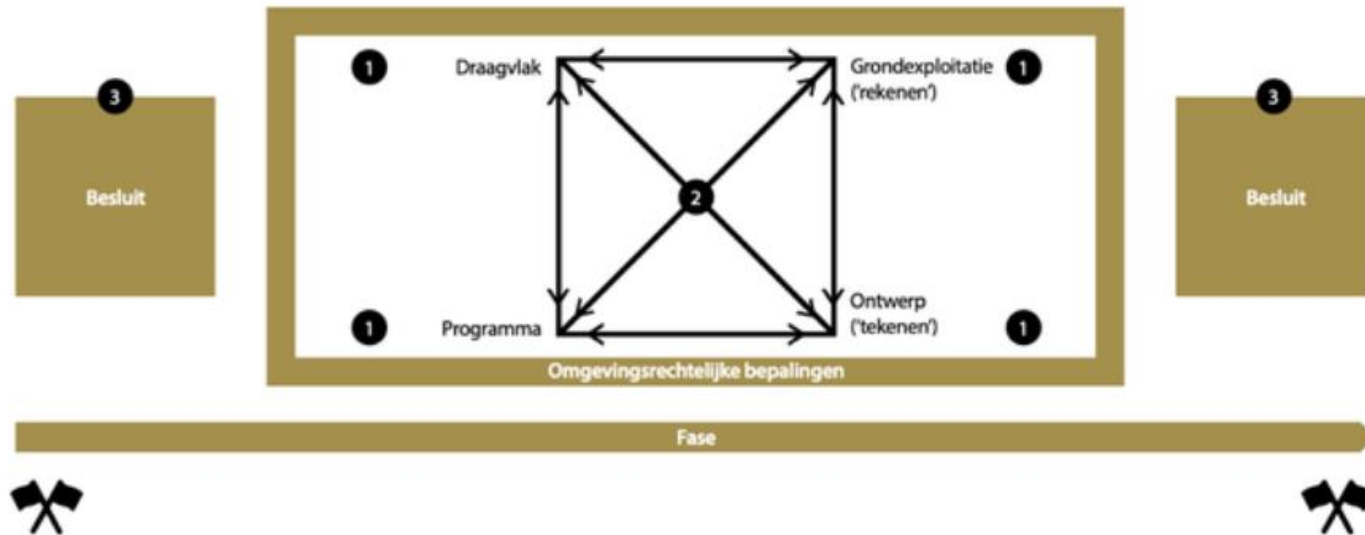
Al deze ervaringen vormen de basis voor waar we nu staan, voor voorliggend participatiebeleid.



Parallele sporen Havenkwartier en 't Groot Clooster



Procesvorm “reken en tekenen”



‘Figuur 1: Doorlooptijd bepalende elementen bij woningbouwontwikkeling’ door Marieke Mentink (bron: Onderzoek Marieke Mentink)

Gemeentelijke eigenschappen

Ambtelijke capaciteit
 - Passief grondbeleid (exploitatieplan)
 - Actief grondbeleid (risico management)

Gemeentelijke ambities
 - Groeiambities
 - Mogelijkheden voor sociale huur
 - Duurzaamheidsambities

Doelen vanuit andere beleidsvelden

Hoeveelheid activiteit van derden binnen gemeente

Project eigenschappen

Specifieke doelen voor het project

Gewenste realisatie-termijn

Winstperspectief van het beoogde programma
 - Solide businesscase?
 - Risicoprofiel/assessment

Eerdere plannen en getroffen voorbereidingen

Locatie eigenschappen

Verdeling eigendomsposities

Bestaande opstal
 - Moet er gesloopt worden?
 - Moet er nieuwe infrastructuur worden aangelegd?

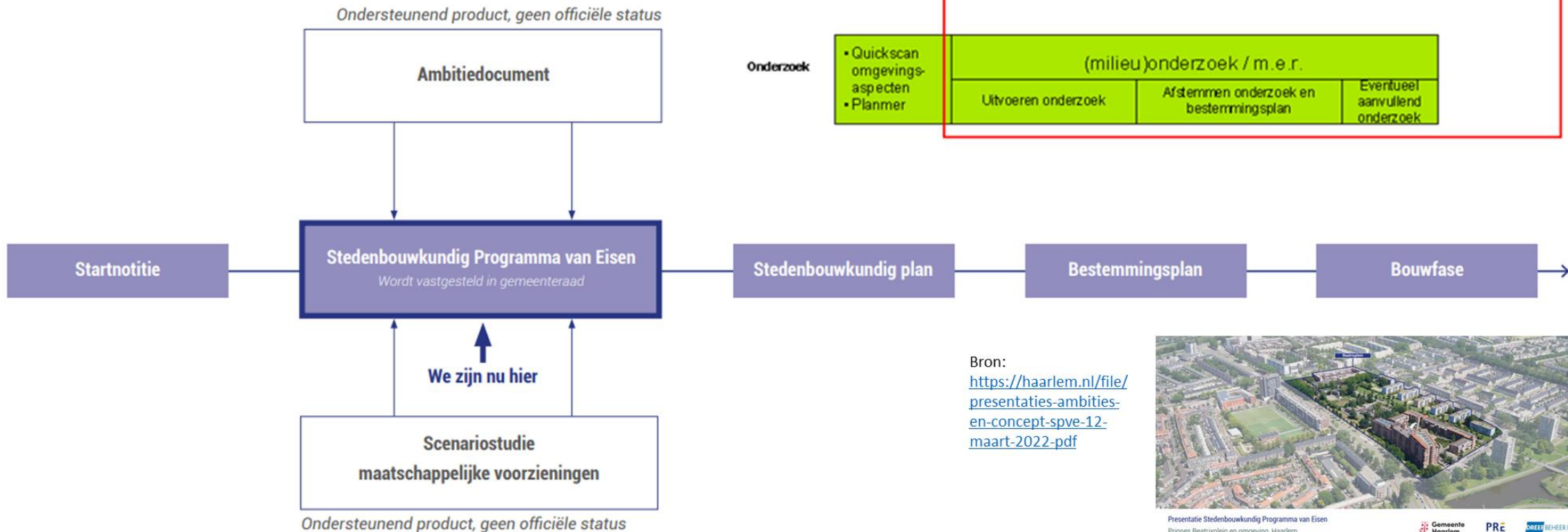
Algemene aantrekkelijkheid van de regio

Complexiteit locatie
 - Omringende natuur
 - Archeologische waarde
 - ...



Procesvorm “reken en tekenen”

Welke stappen (planologisch en stedenbouwkundig) moeten worden gezet om tot gebiedsontwikkeling te komen?



Bron:
<https://haarlem.nl/file/presentaties-ambities-en-concept-spve-12-maart-2022-pdf>



Presentatie Stedenbouwkundig Programma van Eisen
 Prinses Beatrixplein en omgeving, Haarlem

Informatiebijeenkomst
 12 maart 2022





Heemstede

Havenkwartier en dorpssentree N201 Heemstede

