

Naam hoofdstuk in oude Nota	paragraaf in oude Nota
Lokale Maximale Waarden toepassen grond op onverharde kinderspeelplaatsen en moes-/volkstuinten	4.3.2
Toepassen van grond ter plaatse van gevoelig bodemgebruik met asbest verdacht materiaal	4.5
Lokale Maximale Waarden voor het buitengebied van de gemeenten Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Waterland en Wormerland	4.3.3
Lokale Maximale Waarden voor onverharde bermen met de bodemfunctie Industrie	4.3.4
Lokale Maximale Waarden toepassen grond van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op regionale waterkeringen	4.3.5
Lokale Maximale Waarden verspreiden onderhoudsbaggerspecie in veengebieden	4.3.6
Toepassen grond met bodemvreemd materiaal (puin, bakstenen, plastic, piepschuim etc.)	4.4
Uitbreiding van het bodembeheergebied	4.2
Verspreiden van baggerspecie uit (boezem)systemen, uitgezonderd 'De Zaan'	4.16.3
Lokale Maximale Waarden tijdelijke opslag van grond uit het bodembeheergebied	4.3.7
Tijdelijke uitname van grond bij graafwerkzaamheden bij ondergrondse infrastructuur en groenvoorzieningen	4.7
geen eisen aan toepassing van TGG	
geen aanpak japanse duizendknoop en knolcyperus	
geen vastgelegde geldigheidsduur bodemonderzoek	

Toepassen van grond vanuit de bodemkwaliteitszones 'Oud Volendam en Purmer', Wonen B en Oud Edam' en 'Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer'	4.6
Toepassen van grond vanuit de bodemlaag dieper dan 2 meter beneden maaiveld	4.8
melden en onderzoeken kleine partijen grond	4.10
Gebruik van de bodemkwaliteitskaart bij het activiteitenbesluit	4.15
Vrijstellingsregeling bodemonderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning (bouw en bestemmingswijziging) in aangewezen gebieden	9
geen aanpak arseenverontreiniging	
geen beoordelingskadererschikken OW	
geen regels voor verhardingslagen bij bodemgevoelig gebouw	
geen saneringsaanpak	
geen meldingsplicht bij toepassen van staalslakken en grondstabilisatie	
* Niet genoemde onderwerpen die wel in de Nota bodembeheer zijn opgenomen, zijn nieuw beleid	

Hoe was het beleid geformuleerd? hoofdstuk nieuwe Nota

1. op bestaande onverharde speelplaatsen en moes-/volkstuinten moet AW-grond worden toegepast. 2. voor nieuwe speelplaatsen en moes/volgstuinten moet minimaal een 0,5 m deklaag van AW-grond worden toegepast. 1.2

1. gemeente hanteert asbest-nulnorm voor het toepassen van grond ter plaatse van gevoelige bestemmingen indien zij zelf opdrachtgever zijn. 1.2

toepassingsgebied van de gemeenten Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Waterland en Wormerland met de (toekomstige) bodemfuncties 'Industrie' en 'Wonen' is vastgesteld op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde-AW2000)'. 1.3

toepassen tot en met klasse industrie ter plaatse van onverharde bermen van spoorwegen, rijkswegen, provinciale wegen en door de gemeente aangewezen wegen. Deze door de gemeente aangewezen wegen zijn de wegen die in beheer zijn van het HHNK. 1.4

Baggerspecie uit beheergebied van het HHNK t/m klasse industrie mag worden toegepast voor het op hoogte brengen van waterkeringen. Voorwaarden: max klasse industrie, afdekken met teeltlaag van 30 cm, teeltlaag is klasse AW2000, toepassen in kades van regionale waterkeringen van het HHNK. 1.6

onder voorwaarden mag vrijkomende onderhoudsbaggerspecie verspreid worden op aangrenzende percelen 1.7

maximaal 5 gewichtsprocent voor alle bijmengingen 2.1

de bodemkwaliteitskaarten van regio waterland worden geaccepteerd als bewijsmiddel. De gemeente Beemster accepteert de kaart van Purmerend. 3

de interpretatie van een aangrenzend perceel wordt opgerekt met alle percelen in hetzelfde watersysteem 4

De gemeente staat toe dat een partij grond uit het bodembeheergebied van de gemeente voorafgaand aan de definitieve toepassing tijdelijk mag worden opgeslagen als de kwaliteit van de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. 5

De bovengrond hoeft niet gescheiden teruggeplaatst te worden van de ondergrond. Uitzondering voor gebieden met diffuse verontreiniging, hiervoor is altijd voorafgaand bodemonderzoek noodzakelijk. 6

7

8

9

Voorafgaand aan de toepassing van grond afkomstig uit deze zones dient altijd een partijkeuring te zijn verricht. Toepassen of opslaan is mogelijk op basis van de keuringsresultaten	10
De vrijkomende en zintuiglijk niet verontreinigde grond uit de bodemlaag dieper dan 2 meter beneden het maaiveld mag op dezelfde wijze beoordeeld worden als de bovenliggende bodemlaag van 0,5 meter diepte tot en met 2 meter diepte.	11
vrijstelling voor onderzoek en meldplicht voor een kleine partij grond	12
bij afwezigheid van het nulsituatieonderzoek mag worden getoetst aan de bodemkwaliteitskaart	13
bij aanvraag van de omgevingsvergunning kan gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart + ingevuld formulier historische gegevens als bewijs van de bodemkwaliteit.	14
	15
	16
	17
	18
	19

wat is veranderd in de nieuwe Nota

1. gevoelige bestemmingen in plaats van speeltuinen/moestuinen. 2 geen onderscheid tussen bestaande/nieuwe gevoelige bestemmingen. Bij toepassing op gevoelige bestemming dient er altijd AW2000-grond in de bovengrond toegepast te worden.

1. nulnorm geldt voor alle initiatiefnemers (niet alleen gemeente).

ongewijzigd

ongewijzigd

ongewijzigd

ongewijzigd

maximaal 5 gewichtsprocent voor steenachtige materialen/hout; sporadisch voor plastic-achtige materialen (generiek beleid).

bodemkwaliteitskaarten van de deelnemende gemeenten worden geaccepteerd. gemeente Beemster accepteert de kaart van Purmerend. Bodemkwaliteitskaarten die zijn opgesteld conform de richtlijn bodemkwaliteitskaarten kunnen ook worden geaccepteerd als bewijsmiddel.

ongewijzigd. Bij inwerkingtreding van de OW worden de algemene regels van de OW gevolgd: interpretatie 'aangrenzend perceel' is dan alle percelen binnen een straal van 10 km.

aangevuld met: de tijdelijke opslag is maximaal mogelijk voor 3 jaar

ongewijzigd, slechts opnieuw geformuleerd

voordat TGG kan worden toegepast is een PVA nodig dat door OD Ijmond en gemeente is goedgekeurd. Daarnaast vind een toetsing plaats aan de zorgplicht conform toetsingskader RIVM.

eisen waaraan getoetst wordt voordat partijen elders kunnen worden toegepast.

Geldigheidsduur van onderzoeken is gedefinieerd a.d.h.v. locatie, bodemkwaliteit, type verontreiniging.

ongewijzigd

ongewijzigd. Einddiepte is gelijkgesteld aan trajecten bodemkwaliteitskaart (is ongewijzigd)

ongewijzigd. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de algemene regels gevolgd

ongewijzigd, aangevuld met verplichting tot goedkeuren door OD IJmond van nulsituatieonderzoek na inwerkingtreding van de OW

ongewijzigd. Na inwerkingtreding van de OW is het niet meer mogelijk om een ander bewijs van de bodemkwaliteit te accepteren. Een nen5725 onderzoek is dan vereist. De gemeente kan hier niet van afwijken.

locaties met natuurlijk verhoogd arseen hoeven niet te worden gesaneerd. Voor niet-natuurlijke arseen wordt teruggesaneerd tot de achtergrondconcentratie

herschikken onder afdeklaag onder voorwaarden. de gemeente kan hiervoor een maatwerkvoorschrift uitschrijven.

er wordt invulling gegeven aan hoe het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een verhardingslaag bij een bodemgevoelig gebouw.

maatwerk mogelijkheden voor een saneringsaanpak (zoals afdeklaag) zijn overgenomen conform richtlijnen van de provincie.

bij het opstellen van het omgevingsplan wordt de meldingsplicht staalvlakken en bijbehorende eisen opgenomen in het omgevingsplan.

Naam hoofdstuk in oude Nota	paragraaf in oude Nota	Hoe was het beleid geformuleerd?	hoofdstuk nieuwe Nota	wat is veranderd in de nieuwe Nota	impact
geen uitzondering voor gevoelige bestemmingen			1.2	1. definitie gevoelige bestemmingen in plaats van speeltuinen/moestuinen. 2 geen onderscheid tussen bestaande/nieuwe gevoelige bestemmingen. Bij toepassing op gevoelige bestemming dient er altijd AW2000-grond in de bovengrond toegepast te worden.	
Asbest in de bodem	3.4	Nulnorm asbest ter plaatse van gevoelige bestemmingen (moestuin, speelterrein, scholen en aanliggend openbaar gebied waar kinderen spelen) + er is een stroomschema asbestonderzoek + werkwijzer asbest	1.2	nulnorm voor toepassen in bovengrond op alle gevoelige bestemmingen	Scherpere norm om te voorkomen dat er asbest in de bodem terecht komt
Maatwerkoplossing voor industriegrond	2.3.1	industriegrond uit het beheergebied kan worden toegepast ter plaatse van locaties met ontgravingskwaliteit van de bovengrond industrie.	1.5	Het beheergebied is uitgebreid met de gemeenten uit regio Waterland.	Industriegrond is binnen een groter gebied toepasbaar. Deze beleidswijziging draagt bij een eenduidige regelgeving binnen het gehele gebied waarbinnen deze nota geldt. Voor initiatiefnemers binnen het gebied ontstaat een level playing field.
Lokale maximale waarden hergebruik van grond en bagger in onverharde wegbermen in het beheer van HHNK	2.3.2	Toepassen van grond/bagger tot en met kwaliteitsklasse industrie ter plaatse van wegbermen in beheer bij het HHNK.	1.4	Aangepaste toepassingsmogelijkheden grond met kwaliteitsklasse Industrie in bermen: voorheen was dit uitsluitend mogelijk ter plaatse van ontgravingskwaliteit industrie en de bermen in beheer van HHNK. Nu kan grond tot en met kwaliteitsklasse industrie worden toegepast ter plaatse van spoorwegen, rijkswegen, provinciale wegen én de onverharde wegbermen die in het beheer zijn van HHNK. Daarnaast definiëring van onderzoekseisen voorafgaand aan de toepassing.	Grond en bagger met klasse industrie is breder toepasbaar dan voorheen, maar wel geldt voor initiatiefnemers dat zij voorafgaand aan de toepassing moeten aantonen dat de grond/bagger van de klasse industrie is. Dit maakt controle daarop door ODIJ mogelijk en zorgt daarmee voor bescherming van de bodem.
Lokale Maximale Waarden voor toepassing van baggerspecie in kades	2.3.3	Baggerspecie uit beheergebied van het HHNK t/m klasse industrie mag worden toegepast voor het op hoogte brengen van waterkeringen. Voorwaarden: max klasse industrie, afdekken met teeltlaag van 30 cm, teeltlaag is klasse AW2000, toepassen in kades van regionale waterkeringen van het HHNK.	1.6	ongewijzigd	
Bodemvreemd materiaal	3.3	maximaal 5 gewichtsprocent voor alle bijmengingen	2.1	maximaal 5 gewichtsprocent voor steenachtige materialen/hout; sporadisch voor plastic-achtige materialen (generiek beleid).	De beleidswijziging zorgt ervoor dat er minder tot geen plastic in de bodem terecht komt. Deze beleidswijziging draagt zodoende bij aan de bescherming van de bodem.
Aansprakelijkheidsclausule	1.5	bodemkwaliteitskaart van regio IJmond wordt geaccepteerd als bewijsmiddel.	3	bodemkwaliteitskaarten van de deelnemende gemeenten worden geaccepteerd. gemeente Beemster accepteert de kaart van Purmerend.	De beleidswijziging draagt bij een eenduidige regelgeving binnen het gehele gebied waarbinnen deze nota geldt. Voor initiatiefnemers binnen het gebied ontstaat een level playing field.
geen uitzondering voor tijdelijke opslag	-	-	5	De gemeente staat toe dat een partij grond uit het bodembeheergebied van de gemeente voorafgaand aan de definitieve toepassing tijdelijk mag worden opgeslagen als de kwaliteit van de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. De tijdelijke opslag heeft een maximale duur van 3 jaar.	
Werken aan kabels en leidingen	3.2	De bovengrond hoeft niet gescheiden teruggeplaatst te worden van de ondergrond (maximaal tot 3,0 m -mv).	6	opnieuw geformuleerd. Uitzondering voor gebieden met diffuse verontreiniging, hiervoor is altijd voorafgaand bodemonderzoek noodzakelijk. Einddiepte is gelijkgesteld aan trajecten bodemkwaliteitskaart.	Bij gebieden met diffuse verontreinigingen is extra bodemonderzoek vereist, waardoor vooraf inzicht is over effecten van het niet gescheiden terugplaatsen van bodem.
geen eisen aan toepassing van TGG			7	voordat TGG kan worden toegepast is een PVA nodig dat door OD IJmond en gemeente is goedgekeurd. Daarnaast vind een toetsing plaats aan de zorgplicht conform toetsingskader RIVM.	
geen aanpak japanse duizendknoop en knolcyperus			8	eisen waaraan getoetst wordt voordat partijen elders kunnen worden toegepast.	
Geldigheidstermijn bodemonderzoek of partijkeuring	4.8	maximaal 5 jaar geldig, tenzij aanleiding is om aan te nemen dat de bodemkwaliteit is veranderd.	9	Geldigheidsduur van onderzoeken is gedefinieerd a.d.h.v. locatie, bodemkwaliteit, type verontreiniging.	Inzake de geldigheidsduur van onderzoeken wordt meer gekeken naar de specifieke situatie om te beoordelen of nieuw onderzoek noodzakelijk is of niet. Met deze regels blijft de gemeente in positie om grip te houden op activiteiten in de bodem, maar kan er voor initiatiefnemers een kostenbesparing ontstaan.
geen eisen voor grond uit 'Oud Volendam en Purmer', Wonen B en Oud Edam' en 'Wonen B, Oud Edam, Oud Volendam en Purmer'			10	Voorafgaand aan de toepassing van grond afkomstig uit deze zones dient altijd een partijkeuring te zijn verricht. Toepassen is mogelijk op basis van de keuringsresultaten	
geen uitzondering voor diepe bodemlagen		-	11	de bodemkwaliteitskaart wordt geaccepteerd als bewijsmiddel voor bodemlagen beneden de onderzijde van het dieptetraject zoals in de bodemkwaliteitskaart (d.w.z. beneden 2.5 m -mv.) onder voorwaarde dat de locatie niet verdacht is (NENS725) en de grond niet zintuiglijk verontreinigd is.	
omgaan met kleine partijen grond	3.1	Een partijkeuring voor kleine partijen is echter een kostbare aangelegenheid. Daarom wordt aanbevolen om kleine partijen grond af te voeren naar erkende verwerkingslocaties.	12	advies afvoeren is ongewijzigd. Hoofdstuk is aangevuld met verruiming van vrijstelling voor onderzoek en meldplicht bij toepassing van een kleine partij grond. Na inwerkingtreding van de OW, worden de algemene regels gevolgd.	De algemene regels biedt bij kleine partijen voldoende bescherming van de bodem. Door te kiezen voor een verruiming van vrijstelling voor onderzoek en meldplicht is dit een handreiking voor initiatiefnemers, ten gunste van de benodigde kosten.
nulsituatieonderzoek activiteitenbesluit	3.5	bij afwezigheid van het nulsituatieonderzoek mag worden getoetst aan de bodemkwaliteitskaart	13	ongewijzigd, aangevuld met verplichting tot goedkeuren door OD IJmond van nulsituatieonderzoek na inwerkingtreding van de OW	De regelsregels zorgen voor verscherping van het toezicht door ODIJ en zorgt daarvoor voor bescherming van de bodem.
geen aanpak arseen			15	locaties met natuurlijk verhoogd arseen hoeven niet te worden gesaneerd. Voor niet-natuurlijke arseen wordt teruggestaneerd tot de achtergrondconcentratie	
geen beoordelingskader herschikken OW			16	herschikken onder afdeklaag onder voorwaarden. de gemeente kan hiervoor een maatwerkvoorschrift uitschrijven.	
geen regels voor verhardingslagen bij bodemgevoelig gebouw			17	er wordt invulling gegeven aan hoe het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een verhardingslaag bij een bodemgevoelig gebouw.	

geen saneringsaanpak
geen meldingsplicht bij toepassen van staalslakken en
grondstabilisatie

* Niet genoemde onderwerpen die wel in de Nota bodembeheer zijn opgenomen, zijn nieuw beleid

18

maatwerk mogelijkheden voor een saneringsaanpak (zoals afdeklaag) zijn
overgenomen conform richtlijnen van de provincie.

19

bij het opstellen van het omgevingsplan wordt de meldingsplicht staalslakken en
bijbehorende eisen opgenomen in het omgevingsplan.