

Retouradres: Termini 179, 1025 XM Amsterdam

Aan de portefeuillehouders Bouwen en Wonen

Datum 10 februari 2023
Kenmerk 2023/LW/001
Onderwerp Woondeal MRA

Beste dames, heren bestuurders Bouwen en Wonen,

Hierbij stuur ik u de concept-Woondeal MRA, met het verzoek deze ter besluitvorming aan uw college voor te leggen.

Inhoud van de Woondeal

De Woondeal is de regionale doorvertaling van de nationale en provinciale afspraken en beleid, waaronder de Nationale Prestatieafspraken met de corporaties en de bestuurlijke afspraken Woningbouw tussen Rijk en Provincies. In de woondealafspraken leggen gemeenten (Colleges van B&W), provincies (GS) en het Rijk (Minister voor VRO) wederzijds hun verantwoordelijkheden en inspanningsverplichtingen vast, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners.

De meerwaarde van het tekenen van de Woondeal is dat we de komende jaren rechtstreeks aan tafel zitten met het Rijk en in gesprek zijn over de voortgang van de woningbouw en de inzet van het Rijk op de benodigde randvoorwaarden. De meerwaarde is ook dát het Rijk zich gaat inzetten voor het wegnemen van de knelpunten. Dit is noodzakelijk om de grote woningbouwopgave waar wij in alle MRA gemeenten voor staan te kunnen realiseren en helpt ons om het woningtekort sneller in te lopen en betaalbaarheid van het wonen in de MRA te verbeteren. De tekst die nu voorligt is het resultaat van intensieve onderhandeling met BZK. Dit betekent dat alleen aanpassingen mogelijk zijn vanwege kleine tekstuele wijzigingen of (type)fouten. Overigens wordt voor de ondertekening nog een opgemaakte versie opgesteld en een aangepaste kaart toegevoegd.

Proces en ondertekening

Op donderdag 2 februari jongstleden hebben wij in het Portefeuillehoudersoverleg (PHO) Bouwen en Wonen van de MRA ermee ingestemd om de voorliggende tekst voor besluitvorming aan de colleges van gemeenten en beide provincies van de MRA voor te leggen. Onze inzet is dat wethouders wonen van alle gemeenten, gedeputeerden wonen van beide provincies en de minister voor Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening (VRO) deze Woondeal MRA op **15 maart 2023** gezamenlijk ondertekenen. Besluitvorming, inclusief mandaat voor de aanwezige bestuurder, dient dus plaats te vinden voor die datum. De bijeenkomst zelf vindt plaats op een nader te bepalen locatie in de MRA, van 14.30 tot 16.00 uur. U wordt hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd. Tevens ontvangt u van ons de woordvoeringslijn voor het beantwoorden van vragen en een concept-persbericht, dat lokaal kan worden aangevuld.

Via de ambtelijke lijn is een opzet voor een collegevoorstel toegestuurd, dat benut kan worden voor de lokale besluitvorming en daarbij vanzelfsprekend nog aangepast, ingekort of aangevuld kan worden vanwege de lokale situatie. Ter informatie is een recente brief van de Minister voor VRO meegestuurd over de Samenwerking in de Woondeals en een 'aanmoedingsbrief', die de corporaties die actief zijn in de MRA ons hebben toegestuurd. De marktpartijen hebben aangegeven een steunverklaring af te geven voor de Woondeal MRA. De Woondeal wordt ook naar betrokken marktpartijen, woningcorporaties, waterschappen en huurdersorganisaties (via de Woonbond) toegestuurd.

Wij hopen dat ook uw gemeente de Woondeal MRA gaat ondertekenen en zien uw besluit graag tegemoet. Mocht u in de tussentijd vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de ambtelijk trekkers Woondeal MRA:

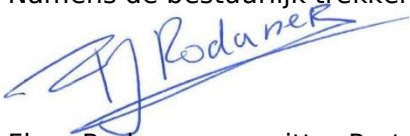
MRA: Lisan Wilkens, L.Wilkens@metropoolregioamsterdam.nl 06 46 104 905

Provincie Flevoland: Arjen van der Schee, Arjen.vanderschee@flevoland.nl 06 54 798 264

Provincie Noord-Holland: Jan-Jaap Visser, visserj@noord-holland.nl 06 22 499 699

Naar aanleiding van de Woondeal hebben het Ministerie van BZK en de gemeente Amsterdam een Aanvullende verklaring over Huisvesting Aandachtsgroepen opgesteld. Deze zullen zij apart aanbieden aan alle gemeenten en de beide provincies in de MRA. Deze verklaring is geen onderdeel van de besluitvorming over de Woondeal MRA.

Met vriendelijke groet,
Namens de bestuurlijk trekkers Woondeal MRA,



Floor Roduner, voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen MRA

