



Heemstede

# Collegebesluit

Collegevergadering: 16 mei 2023

Zaaknummer : 1178660  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Aanvraag specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie bij het rijk.

## Samenvatting

Het college van B en W stemt in met de aanvraag van de 1<sup>e</sup> ronde van het Nationaal Isolatieprogramma: de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie van € 205.860 bij het rijk. Deze middelen worden ingezet voor de eerste fase van de Heemstede Isolatie Aanpak (HIA). Dit betreft grondgebonden koopwoningen onder de NHG-grens van € 429.300 met een D, E, F of G energielabel. Het uitvoeren van de isolatieaanpak verbetert de energetische staat van de woningen en vermindert energiearmoede bij kwetsbare huishoudens. De uitvoering start in september 2023.

## Juridisch en beleidskader

- Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2023
- Het Nationaal Isolatieprogramma

## Besluit B&W

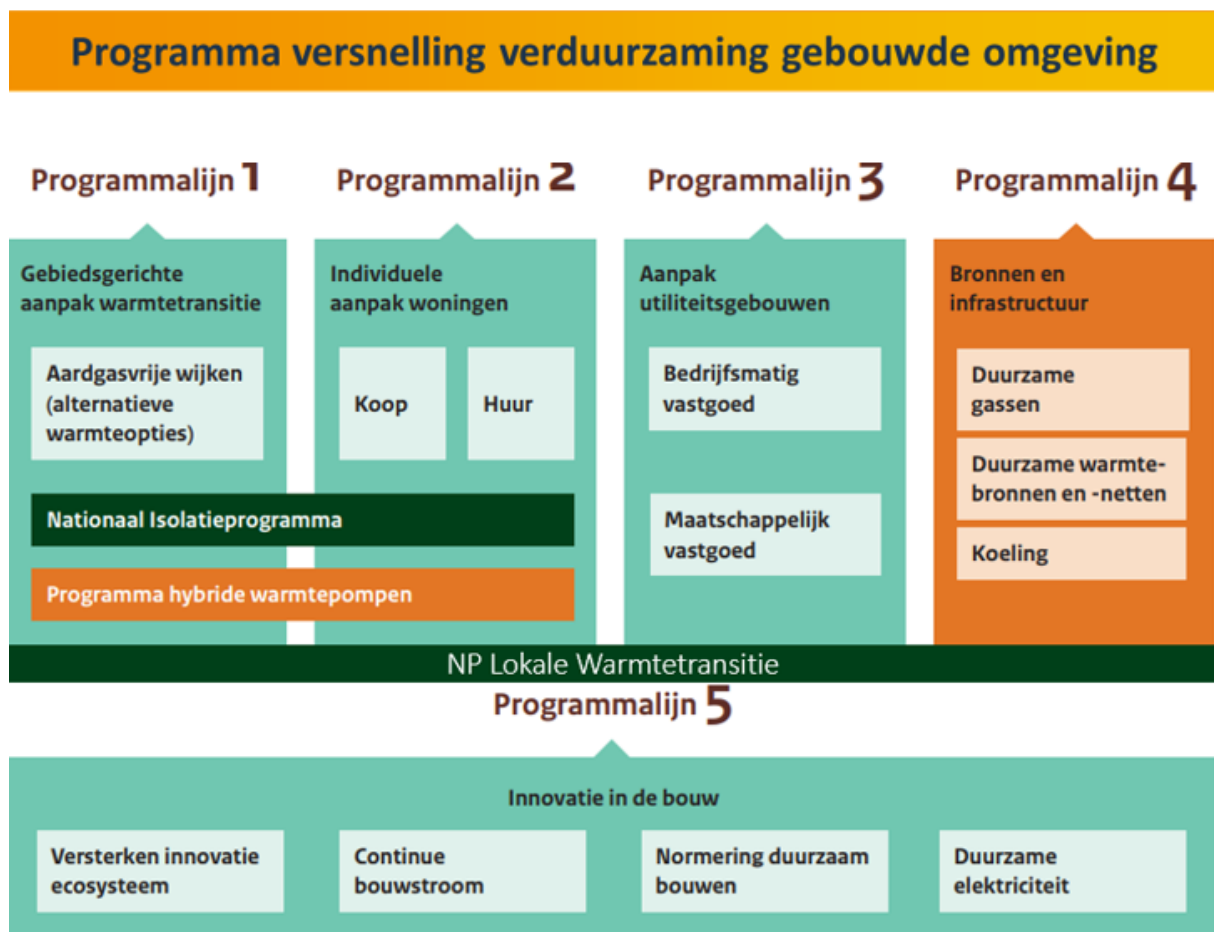
1. In te stemmen met de aanvraag van de 1<sup>e</sup> ronde (2023 en 2024) van het Nationaal Isolatie Programma: de aanvraag van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie van € 205.860 bij het rijk.
2. Dit besluit ter kennisname brengen aan de commissie middelen (C-stuk).

## Aanleiding

Gemeenten kunnen van 1 maart 2023 tot 31 mei 2023 een aanvraag indienen bij het rijk voor een specifieke uitkering voor een Lokale Aanpak Isolatie. Dit is onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma. De gemeente Heemstede heeft de ambitie om 20% van de woningvoorraad klaar te maken voor aardgasvrij in 2030. Het gaat om 2570 woningen in totaal. De gemeente streeft er ook

naar om het energieverbruik te verlagen tot 1207 TJ in 2030 ten opzichte van 1396 TJ energieverbruik in 2019. Het inzetten van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie draagt bij aan het bereiken van betere energielabels van woningen en leidt tot een reductie van het energieverbruik. In 2024 en 2025 volgen de 2<sup>e</sup> en de 3<sup>e</sup> ronde voor de lokale aanpak. In deze rondes wordt nieuw budget beschikbaar gesteld door de rijksoverheid.

Met de Heemstede Isolatie Aanpak voeren we de afspraken uit van het landelijke programma 'Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving'. Het is een onderdeel van een brede aanpak voor Heemstede om energie te besparen en aardgasvrij te worden. Hieronder is dit programma in een overzicht weergegeven. Het gaat om het uitvoeren van programmalijn 2 en valt ook samen met het uitvoeren van de aanpak energiearmoede Heemstede. Deze is bedoelt voor de huurders in Heemstede.



## Motivering

### 1. Deze aanvraag is nodig voor het uitvoeren van de Heemstede Isolatie Aanpak

De aanvraag van de middelen is essentieel voor de Heemstede Isolatie Aanpak (HIA). In de eerste ronde van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie worden isolatiemaatregelen gesubsidieerd voor eigenaar-bewoners met een grondgebonden koophuis die mogelijk kans hebben op

energiearmoede. De groep inwoners wordt geholpen bij de eerste stap richting een goed geïsoleerd huis. In 2023 en 2024 is budget beschikbaar om 141 woningen te isoleren. De middelen moeten voor 31 mei 2023 worden aangevraagd, zodat we zo snel mogelijk van start kunnen met de isolatieaanpak.

## **2. De aanpak focust op energiearmoede en stappen maken in de richting van een aardgasvrij Heemstede in één project**

De stijgende prijzen van gas en elektriciteit hebben veel Nederlandse huishoudens het afgelopen jaar in financiële moeilijkheden gebracht bij het betalen van hun energierekeningen. Isolatie van de woning kan helpen om het energieverbruik te verminderen, energiearmoede te voorkomen en een gezonde huisvesting te bevorderen. Kwetsbare huiseigenaren, die in de minst energiezuinige huizen wonen en/of in energiearmoede leven, hebben vaak niet de middelen en capaciteit om energiebesparende maatregelen te nemen. Deze kwetsbare groep is alleen maar groter geworden door de stijgende energieprijzen. Door de isolatieaanpak kunnen 141 kwetsbare huishoudens beschikken over een energiezuinige woning tegen het einde van 2026. In de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> ronde in 2025 en 2026 kan opnieuw subsidie worden aangevraagd. De bedragen zijn op dit moment nog niet bekend. Er kunnen dan meer huishoudens binnen deze doelgroep worden ondersteund.

De eerste ronde is gericht op grondgebonden koopwoningen die zich bevinden onder de NHG-grens van € 429.300 en die zijn geclassificeerd zijn met een D, E, F of G energielabel. De gemeente Heemstede heeft in totaal 256 grondgebonden koopwoningen onder de NHG-grens. Van deze woningen hebben 180 een afgemeld energielabel D, E, F of G.

## **3. Kanttekeningen**

Het aantal deelnemende huishoudens kan lager uitvallen. Daarnaast kan ook de snelheid van de uitvoering tegenvallen. Het gevolg hiervan is dat niet alle 141 woningen geïsoleerd zijn in 2026. De middelen die niet worden besteed worden teruggevorderd door het rijk.

## **Financiën**

Het budget vanuit het rijk voor de Lokale Aanpak Isolatie bedraagt € 1.460 per woning. Per woning mag maximaal € 4.000 worden uitgegeven, behalve bij huishoudens met energiearmoede. Voor deze woningen geldt geen limiet. Het is mogelijk om voor deze doelgroep extra middelen vanuit de gemeente in te zetten. Dit valt binnen de kaders van het Energiepact Heemstede en als blijkt dat het nodig is om meer middelen in te zetten dan wordt het besluit voorgelegd aan de raad. Het bedrag dat bij het rijk aangevraagd kan worden in 2023 is € 205.860 voor 141 woningen. Waarvan € 129.940 in 2023 en € 75.920 in 2024 wordt uitgekeerd.

Het budget is voor:

- energiebesparende isolatiemaatregelen
- eventueel samen met energiezuinige ventilatiemaatregelen
- ondersteuning van eigenaar-bewoners of gemengde verenigingen
- gemeentelijke uitvoeringskosten, zoals (de inhuur van) een projectleider of overheadkosten

## Planning/uitvoering

1. Na het besluit wordt de aanvraag voor de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie ingediend voor 31 mei 2023.
2. In juni en juli wordt de Heemstede Isolatie Aanpak 2023 – 2024 verder uitgewerkt.
3. In september wordt de HIA 2023 – 2024 vastgesteld.
4. Als voor uitvoering van de HIA capaciteit extra nodig is dan kan aanspraak worden gedaan op de middelen vanuit de klimaatenvolpoe van 2023, 2024 en 2025.
5. Vanaf oktober starten we met de eerste fase van de HIA: grondgebonden koopwoningen onder de NHG-grens met een voorlopig of definitief D, E, F, of G label.
6. Inwoners die tot de doelgroep behoren worden benaderd met informatie over de isolatieaanpak.
7. Voortgang van de activiteiten melden bij de minister voor 15 maart 2023.
8. Middelen moeten besteed zijn voor 31 december 2026.

Fase & Besluitvorming	Mei 2023	Jun 2023	Jul 2023	Aug 2023	Sep 2023	Okt 2023	Nov 2023	Dec 2023	Jan 2024	Feb 2024	Mrt 2024	Dec 2026
Besluit aanvraag specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie												
Aanvraag van € 205.860 bij het rijk voor de Lokale Aanpak Isolatie												
Heemstede Isolatie Aanpak uitwerken												
Vaststellen Heemstede Isolatie Aanpak (HIA) door college												
Starten met de 1 <sup>e</sup> ronde van de Heemstede Isolatie Aanpak												
Voortgang van de activiteiten melden bij de minister												
Middelen van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie moeten zijn besteed												

## Samenwerking en communicatie

Er is een nauwe samenwerking tussen de afdelingen duurzaamheid en sociale zaken. Daarnaast is de aanvraag in Bloemendaal, Zandvoort en Haarlem vergelijkbaar omdat we al een aantal jaren nauw samenwerken in Zuid-Kennemerland. De gemeenten dienen wel afzonderlijk een aanvraag in bij het rijk. De woningcorporaties in deze vier gemeenten zijn op de hoogte van deze aanvraag. Er zijn afspraken gemaakt met woningcorporaties om al hun EFG-woningen te verduurzamen. In de Heemstedse Isolatie Aanpak gaan we nauw samenwerken met de aanpak van de

woningcorporaties. Hierdoor krijgen inwoners in deze doelgroep binnen één gebied hetzelfde typ aanbod voor een energiezuinige woning.

## **Duurzaamheid**

De Lokale Aanpak Isolatie is in lijn met de doelstellingen van het Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2023. De aanpak richt zich op het isoleren van woningen en zijn daarmee aardgasvrij-gereed. Het isoleren van woningen draagt bij aan het verminderen van energieverbruik en aan de reductie van CO<sub>2</sub>.