



Heemstede

Collegebesluit

Collegevergadering: 17 oktober 2023

Zaaknummer : 1212518
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan "Duin en Vaart 12"

Kernboodschap

Er is gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan "Duin en Vaart 12" ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen ter vervanging van de bestaande woning en opstallen op dit perceel. De nieuwe woningen passen niet in nu geldende bestemmingsplan 'Woonwijken zuid en west'. De wet schrijft voor dat het college van B&W de voorbereiding van het bestemmingsplan bekendmaakt.

Besluit B&W

1. De voorbereiding van het bestemmingsplan "Duin en Vaart 12" bekend te maken door middel van een bekendmaking in de Heemsteder en het Gemeenteblad;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Bevoegdheid

College burgemeester en wethouders op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Bestuurlijke achtergrond

--

Motivering

Argumenten

De eigenaren van het perceel Duin en Vaart 12 willen ter vervanging van de bestaande woning en opstallen op dit perceel, hier twee nieuwe woningen bouwen (type twee-onder-een-kap). Het plan past binnen de in 1996 bepaalde uitgangspunten voor het gebied Duin en Vaart.

Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west". Het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak voor de bestaande woning, komt niet overeen met het gewenste bouwvlak voor de nieuwe woningen.

Door de eigenaren van het perceel wordt een bestemmingsplan voor dit perceel voorbereid, met het doel de gemeente te verzoeken om planologische medewerking. Artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat dit wordt bekendgemaakt.

Kanttelingen, risico's en beheersmaatregelen

Nadat het bestemmingsplan gereed is wordt deze in ontwerp voor advies aan de raadscommissie Ruimte voorgelegd (B-stuk). Hierna wordt deze overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan wordt hieraan aandacht gegeven.

Financiën

Er zijn geen kosten gemoeid met deze bekendmaking.

Het bestemmingsplan en de hiervoor uitgevoerde onderzoeken zijn voor rekening van initiatiefnemer. De kosten voor het voeren van de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt via de leges.

Samenwerking en communicatie

De bekendmaking van de voorbereiding van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Heemsteder en het Gemeentebled. Tijdens de te volgen bestemmingsplanprocedure krijgt een ieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op het plan.

Planning/uitvoering

Fase & Besluitvorming	Okt 23	Nov 23	Dec 23	Jan 24	Feb 24	Mrt 24	Apr 24	Mei 24	Juni 24	Jul 24
Bekendmaking voorbereiding	■									
Ontwerpbestemmingsplan B&W		■								
Ontwerpbestemmingsplan cie Ruimte (B-stuk)			■							
Terinzagelegging (6 wkn)			■	■						
Verwerken zienswijzen (max. 12 wkn) en B&W behandeling					■	■	■			
Vaststellen bestemmingsplan (A-stuk)								■		
Beroepstermijn (6 wkn)									■	■

Bijlage(n)

--