

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 17 oktober 2023

Zaaknummer : 1215032
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: gebied Manpad

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ter informatie/update | <input type="checkbox"/> Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beantwoording schriftelijke vragen | <input type="checkbox"/> Overige |

Antwoord op de schriftelijke vragen van GroenLinks die zijn ingediend op 3 oktober 2023 over gebied Manpad.

Vraag

In de Raad van 23-3-2023 is het Participatieplan aangenomen. Hierin staat dat geparticipeerd kan worden over plaats/locatie van de woningen en de inrichting van het natuurpark alvorens besluitvorming in de Raad zal plaatsvinden.

Hoe verhoudt zich dit nu met de mededeling van de wethouder tijdens de cte vergadering RUI van 21-9-2023 dat in Q1 een Woonprogramma aan de Raad zal worden voorgelegd om de visie van de Raad te horen, gevolgd door besluitvorming. Participatie zou dan daarna pas volgen. Redenering van de wethouder in die vergadering was: bij nader inzien is het verstandiger om participatie later te laten plaatsvinden. Participatie vooraf zou betekenen dat stakeholders veel dingen bespreken, terwijl uiteindelijk de Raad erover gaat.

Samengevat: kan de wethouder verdedigen dat een door de Raad aangenomen plan wordt herzien zonder dat daar een nieuw Raadsbesluit aan ten grondslag ligt waarin het vorige Raadsbesluit wordt teniet gedaan?

Antwoord

Overeenkomstig stap 4 van de Marsroute Natuurpark Manpad, heeft de gemeenteraad op 23 maart 2023 het Participatieplan Natuurpark Manpad vastgesteld. Het Participatieplan is niet herzien. Wel is het noodzakelijk gebleken een tussenstap te nemen. Aanleiding van deze tussenstap is het vaststellen van de Woonvisie door de gemeenteraad. De Woonvisie ziet ook op het gebied Manpad. In het collegebericht van 27 juni 2023 is de raad hierover geïnformeerd.

Het Participatieplan vermeldt 3 fases. In fase 1 wordt een 'ontwikkelvisie' voor de gebiedsontwikkeling Manpad opgesteld en ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Om hiertoe te komen worden door de ontwikkelaar en de gemeente scenario's (schetsen) opgesteld. Deze scenario's worden in samenspraak met diverse betrokken verder vorm gegeven. Gesproken kan worden over de plaats/locatie van de woningen, inrichting natuurpark en inbedding van de overige percelen in het natuurpark. Uiteraard dienen de gepresenteerde en te bespreken scenario's haalbaar te zijn.

Het participatieplan vermeldt dat de gemeente en de ontwikkelaar het aantal en soort woningen (woonprogramma) bepalen. Hierbij dient nu ook rekening te worden gehouden met de op 8 juni 2023 vastgestelde Woonvisie. Deze is ook van toepassing op het gebied Manpad. De uitgangspunten zoals vermeldt in de Woonvisie hebben invloed op de op te stellen scenario's. Dientengevolge wordt op dit moment onderzocht hoe in het gebied Manpad naast duurdere woningen ook 30% sociale huurwoningen en 36% betaalbare koopwoningen/middenhuur woningen kunnen worden gebouwd. Dit heeft invloed op het noodzakelijk aantal nieuwe woningen in het gebied teneinde tot financieel haalbare scenario's te komen. Naar verwachting hebben de door de raad vastgestelde kaders (woningbouwpercentage ook in het buitengebied) uit de Woonvisie een zodanige weerslag op de herinrichting van het gebied, dat het college het noodzakelijk vindt hierover de gemeenteraad te raadplegen en te vragen een keuze te maken.

De gemeenteraad wordt in de tussenstap dus gevraagd het aantal en soort woningen vast te stellen. Hiermee wordt recht gedaan aan de bevoegdheid van de gemeenteraad om het woningbouwprogramma en daarmee de ruimtelijke inrichting van het gebied Manpad vorm te geven en uiteindelijk hierover te besluiten.

Hierna wordt fase 1 van het participatieplan vervolgd, te beginnen met de participatie met de bij het gebied betrokken partijen over de locatie van de woningen, inrichting van het natuurpark en inbedding van de overige percelen. Vervolgd door fase 2 'stedenbouwkundig plan' en fase 3 'ontwikkelovereenkomst'.
