



Heemstede

Collegebesluit

Collegevergadering: 18-07-2023

Zaaknummer : 1197113
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Goedkeuring Definitief Ontwerp Nicolaas Beetsschool

Samenvatting

Het schoolbestuur van de Nicolaas Beetsschool heeft het Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw aan de gemeente aangeboden. Het college stemt in met het ontwerp en stelt het gereserveerde krediet beschikbaar.

Juridisch en beleidskader

Wet Primair Onderwijs
Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015
Integraal Huisvestingsplan 2019-2039

Besluit B&W

1. Het Definitief Ontwerp voor de Nicolaas Beetsschool goed te keuren.
2. Het restant van het krediet ad € 1.184.782 vrij te geven.
3. Het krediet voor de nieuwbouw ad € 9.090.131, - aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen.
4. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Samenleving (C-stuk).

Aanleiding

In december 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2019-2039 vastgesteld. Tegelijkertijd heeft de raad ingestemd en middelen vrijgemaakt voor:

- nieuwbouw voor de Nicolaas Beetsschool;
- een gymzaal voor de Nicolaas Beetsschool en

- voorfinanciering van een voorziening voor kinderopvang.

In april 2022 heeft het college besloten een deel van de door de raad beschikbaar gestelde middelen aan het schoolbestuur toe te kennen. Dit stelde het schoolbestuur in staat om een voorlopig ontwerp voor het gebouw te (laten) maken. Dit ontwerp is in het voorjaar van 2023 gepresenteerd met een kostenraming. Op basis hiervan is aan de raad een extra krediet gevraagd. Hiertoe is in de vergadering van maart besloten. Daarna is het voorlopig ontwerp uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp (DO). Het DO is via deze link in te zien: [KLIK HIER](#)

Motivering

1. Het Definitief Ontwerp voor de Nicolaas Beetsschool goed te keuren

Het Definitief Ontwerp is vrijwel gelijk aan het Voorlopig Ontwerp. Een paar onderdelen zijn aangepast naar aanleiding van opmerkingen en wensen van omwonenden. Daarnaast is nogmaals gekeken naar mogelijkheden om in de uitvoering van het gebouw besparingen toe te passen.

Het ontwerp is getoetst aan de afspraken die in het IHP zijn vastgelegd. In onderstaand overzicht een nadere toelichting hierop:

Bouwsteen	Onderdeel	Toelichting	Pagina IHP
Duurzaamheid en kwaliteit	Onderwijsfunctionaliteit	Het gebouw faciliteert het onderwijsconcept van de school: Vier keer Wijzer en het werken in domeinen.	17
	Energie	Het schoolgebouw wordt Bijna Energie Neutraal en gasloos uitgevoerd.	17
	Bouwbesluit	Het gebouw voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De gebouwschil zal beter geïsoleerd worden dan verplicht. Daarnaast wordt in alle gevelkozijnen triple glas met dubbele kierdichting toegepast, ook dit is beter dan het bouwbesluit.	
Vraag en aanbod	Bruto Vloer Oppervlak (BVO)	Het ontwerp gaat uit van een BVO van 2.258 m ² . Dit is 14m ² minder dan waar in het IHP mee gerekend is. Deze omvang biedt ruimte aan 17 groepen. Dit aantal komt overeen met de ideale omvang van een school en is passend voor het huidige en gewenste aantal leerlingen.	19, 39
	Gymzaal	In het ontwerp is een gymzaal opgenomen met een BVO van 522m ² en een eigen ingang zodat gebruik na schooltijd goed mogelijk is.	40
Samenwerking	Naschoolse opvang	Naschoolse opvang vindt plaats in de ruimtes die tijdens schooltijd in gebruik zijn voor onderwijs. Op deze wijze wordt optimaal gebruik gemaakt van de m ² .	21
	Kinderopvang	De school gaat samenwerken met Les Petits. Er is 344 m ² opgenomen voor 2 groepen dagopvang en 1 groep voor peuteropvang. Dit	21, 48

		biedt ruimte voor ca. 50 kindplaatsen. Dit sluit aan op het leerlingenaantal van de school.	
--	--	---	--

2. Het restant van het krediet ad € 1.184.782 vrij te geven

Een groot deel van de benodigde investeringssom is reeds via besluitvorming vrijgegeven. In onderstaand overzicht staat opgenomen voor welk bedrag het college nog een besluit moet nemen om dit vrij te geven.

Reeds beschikbare kredieten (inclusief verhogingen):	€ 7.905.359
Benodigd:	<u>€ 9.090.131</u>
Verschil en besluit om vrij te geven:	€ 1.184.782

3. Het krediet voor de nieuwbouw ad € 9.090.131, - aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen

De kostenraming van het DO is iets lager (bijna € 400.000) dan de raming van het voorlopig ontwerp. Dit betekent dat het ontwerp past in de financiële afspraken die zijn gemaakt. Het schoolbestuur ontvangt op basis van dit besluit een beschikking. Dit is de maximale bijdrage van de gemeente.

Financiën

Het Definitief Ontwerp is doorgerekend door een onafhankelijke derde partij en laat zien dat het plan past binnen de financiële kaders die door de gemeenteraad zijn gesteld.

Het schoolbestuur heeft schriftelijk laten weten op de volgende onderdelen binnen de wettelijke voorschriften een financiële bijdrage te kunnen leveren aan:

- Verduurzaming boven BENG niveau
- Functioneel/in relatie tot onderwijsconcept
- Veiligheid
- Diverse losse/vaste inrichting

In totaal gaat voorsnog om een bedrag van € 490.000 (incl. BTW). De definitieve bijdrage is afhankelijk van de werkelijke uitgaven. De raad van toezicht en de accountant moeten hiermee nog instemmen. De eigen bijdrage is in absolute zin vrijwel gelijk aan de bijdrage die in het IHP staat opgenomen (€ 478.000). Dit was 10% van de kosten voor nieuwbouw. De bijdrage die geleverd kan worden op basis van de doorrekening is lager dan dit percentage.

De eigen bijdrage wordt bij de afrekening in mindering gebracht op het beschikbaar gestelde krediet.

Planning/uitvoering

De planning is gericht op afronding van de procedures voor de omgevingsvergunning en de aanbesteding in het voorjaar van 2024 zodat de sloop van het huidige schoolgebouw in de voorjaarsvakantie 2024 kan starten. Deze planning is afhankelijk van het gereedkomen van de wissellocatie. Continu wordt afgestemd zodat de projecten parallel blijven lopen. Omdat er diverse onzekerheden en afhankelijkheden in beide schuilen is het mogelijk dat op een gegeven moment de plannings uiteenlopen. Door de continue afstemming wordt het risico hierop verkleind.

Samenwerking en communicatie

Hoewel het schoolbestuur bouwheer is, is de gemeente vanuit de afdeling welzijnszaken en ruimte betrokken bij het proces. Er is periodiek contact met het schoolbestuur en de experts die hen ondersteunen. Als initiatiefnemer van het project is het aan het schoolbestuur om het overleg met de omwonenden te voeren. Het schoolbestuur doet dit zorgvuldig en luistert naar de wensen en opmerkingen van de omwonenden. Het DO is op een aantal punten aangepast na overleg met de omwonenden. Voor de zomervakantie zal er nog een overleg met de omwonenden volgen om het ontwerp toe te lichten en aan te kondigen dat de omgevingsvergunningsprocedure gestart gaat worden. In deze procedure is er voor de omwonenden wederom ruimte om hun zienswijze kenbaar te maken.

Duurzaamheid

Het schoolgebouw wordt Bijna Energie Neutraal in een plusvariant uitgevoerd en voldoet hiermee aan de afspraken uit het Integraal Huisvestingsplan. Het gebouw wordt hiermee BENG+.

Bijlage(n)

1. Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2019-2039
2. Brief TWijs
3. Definitief Ontwerp, [KLIK HIER](#)