

Objectgegevens	Samenvatting	Level
001 - Sportcentrum Groenedaal	BVO	5285 m2
Sportparklaan 16 2103 VT Heemstede	Gemiddeld per jaar	186.599,95
Bouwjaar 1983	per m2/jaar	35,31
Valuta €	# activiteiten	435



	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal							
Investering	195.620	71.885								35.000			156.475					65.340		183.960	708.280							
21 Buitenwand																				57.960	57.960							
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
2103.120.00L Vervangen systeemgevel staal	Gevel	CB	552,00 M2	105,00		40																						
2103.120.00L Vervangen systeemgevel staal	Gevel	CB	970,00 M2	105,00		40																						
43 Vloerafwerking																				65.340	65.340							
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
4322.210.00F Vervangen sportvloer polyurethaan	Binnen	CB	1.452,00 M2	45,00		30																						
4322.210.00F Vervangen sportvloer polyurethaan (balletstudio)	Binnen	CB	134,00 M2	45,00		30																						
45 Plafondafwerking							110.000															110.000						
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
4520.100.00V Vervangen plafondafwerking	Binnen	NC	2.200,00 M2	50,00		0	110.000															110.000						
47 Dakafwerking							31.620		71.885				156.475								259.980							
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
4711.110.00F Nieuwe laag vlakke dakafwerking bitumineus	Dak	CB	1.307,00 M2	55,00		25		71.885														71.885						
4711.110.00F Nieuwe laag vlakke dakafwerking bitumineus	Dak	CB	840,00 M2	55,00		25				46.200											46.200							
4711.110.00G Nieuw pakket vlakke dakafwerking bitumineus	Dak	NC	310,00 M2	102,00		0	31.620															31.620						
4711.111.00F Nieuwe laag vlakke dakafwerking bitumineus leislag	Dak	CB	2.005,00 M2	55,00		25				110.275											110.275							
4711.111.00F Nieuwe laag vlakke dakafwerking bitumineus leislag	Dak	CB	17,00 M2	55,00		25																						
51 Warmteopwekking																				70.000	70.000							
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
5121.124.00L Vervangen gasketel 200-450kW (staand) (ketel 1)	Installatie	CB	1,00 STK	35.000		20																35.000						
5121.124.00L Vervangen gasketel 200-450kW (staand) (ketel 2)	Installatie	CB	1,00 STK	35.000		20																35.000						
63 Verlichting							54.000			35.000											56.000	145.000						
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
6311.301.00L Vervangen armatuur (sporthal)	Installatie	CB	1.800,00 BVO	30,00		20	54.000																					
6311.302.00L Vervangen armatuur LED (zwembad)	Installatie	CB	1.400,00 BVO	25,00		10			35.000											35.000								
6311.302.00L Vervangen armatuur LED (kantine, kantoor e.d.)	Installatie	CB	600,00 BVO	35,00		20																21.000						
Regulier							164.583	473.560	180.906	130.380	41.348	101.205	31.044	34.571	109.000	387.989	47.104	85.885	598.639	17.893	235.309	30.406	100.168	24.930	75.669	153.131	3.023.719	
00 Algemene voorzieningen							22.300	8.700	10.950	8.700	8.700	73.700	8.700	8.700	10.950	8.700	21.200	8.700	8.700	8.700	10.950	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700	271.850
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
0000.316.00B Inspectie RVS (zwembad) (inspectie stalen kolommen) (inspectie stalen kolommen)	Algemeen	TB	1,00 POST	1.200,00		1	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	24.000
0000.316.00B Inspectie RVS (zwembad)	Algemeen	TB	1,00 POST	1.500,00		1	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	30.000
0000.320.00A Stelpost technisch advies derden (dak RI&E) (dak RI&E)	Dak	NC	1,00 POST	1.100,00		0	1.100																					
0000.500.10Q Schilderwerk binnen (totaal) bijwerken	Binnen	TB	1,00 POST	6.000,00		1	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	120.000
0000.500.10R Schilderwerk binnen (totaal) vervolg systeem (trapschilderwerk)	Binnen	CB	1,00 POST	1.050,00		6			1.050				1.050								1.050							3.150
0000.500.10R Schilderwerk binnen (totaal) vervolg systeem (trapschilderwerk)	Binnen	CB	1,00 POST	1.200,00		6			1.200				1.200								1.200							3.600
0000.500.10R Schilderwerk binnen (totaal) vervolg systeem (vloertegel behandeling anti-slip) (vloertegel behandeling anti-slip)	Binnen	CB	1,00 POST	12.500		10	12.500											12.500	25.000									
0000.500.10R Schilderwerk binnen (totaal) vervolg systeem	Binnen	CB	1,00 POST	65.000		24											65.000	65.000										
22 Binnenwand																				3.795	79.350					83.145		
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
2203.110.00L Vervangen systeemwand vast sanitair	Binnen	CB	6,60 M1	575,00		25			3.795												3.795							
2203.110.00L Vervangen systeemwand vast sanitair	Binnen	CB	138,00 M1	575,00		25																79.350						
24 Trap en helling																					4.900				1.200	6.100		
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																						
2431.120.00L Vervangen ladder staal	Gevel	CB	3,00 M1	400,00		40																1.200						
2431.130.00L Vervangen ladder aluminium	Gevel	CB	3,50 M1	400,00		30																1.400						
2431.132.00L Vervangen kooladder aluminium	Gevel	CB	7,00 M1	500,00		30																3.500						

								2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal											
Regulier								164.583	473.560	180.906	130.380	41.348	101.205	31.044	34.571	109.000	387.989	47.104	85.885	598.639	17.893	235.309	30.406	100.168	24.930	75.669	153.131	3.023.719											
53 Water								22.500	145.700		65.520		22.500				79.720	15.000	35.200	7.000	7.500	9.500	15.000		7.500			18.500	451.140										
	Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																																
5334.120.00L	Vervangen zwembad regeling (GSB)	Installatie	CB	1,00 STK	4.500,00		20																																
5334.120.00L	Vervangen zwembad regeling (WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	4.500,00		20																																
5334.130.00L	Vervangen zwembad haarvanger (1, GSB)	Installatie	CB	1,00 STK	3.000,00		20																																
5334.130.00L	Vervangen zwembad haarvanger (3, WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	3.000,00		20																																
5334.141.00K	Reviseren zwembad badwaterpomp (1, GSB)	Installatie	CB	1,00 STK	2.750,00		10																																
5334.141.00K	Reviseren zwembad badwaterpomp (1, WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	2.750,00		10																																
5334.141.00K	Reviseren zwembad badwaterpomp (2, WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	2.750,00		10																																
5334.141.00K	Reviseren zwembad badwaterpomp (3, GSB)	Installatie	CB	1,00 STK	2.750,00		10																																
5334.143.00L	Vervangen zwembad speelelementenpomp (paraplu)	Installatie	CB	1,00 STK	5.000,00		15																																
5334.144.00L	Vervangen zwembad vacuümpomp/blower (bellenspoel)	Installatie	CB	1,00 STK	4.500,00		15																																
5334.150.00L	Vervangen zwembad regelkleppen/stelmotoren	Installatie	CB	1,00 STK	3.000,00		20																																
5334.150.00L	Vervangen zwembad regelkleppen/stelmotoren	Installatie	CB	1,00 STK	16.000		20	16.000																													3.000	3.000	
5334.150.00L	Vervangen zwembad regelkleppen/stelmotoren	Installatie	CB	1,00 STK	20.000		20																																
5334.160.00L	Vervangen zwembad doseerpomp	Installatie	CB	2,00 STK	1.000,00		20																																
5334.160.00L	Vervangen zwembad doseerpomp (chloor)	Installatie	CB	2,00 STK	1.000,00		20																																
5334.160.00L	Vervangen zwembad doseerpomp (vlokmiddel)	Installatie	CB	2,00 STK	1.000,00		20																																
5334.160.00L	Vervangen zwembad doseerpomp (chloor)	Installatie	CB	2,00 STK	1.000,00		20																																
5334.170.00L	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stof (chloor)	Installatie	CB	1,00 STK	1.200,00		30																																
5334.170.00L	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stof (vlokmiddel)	Installatie	CB	1,00 STK	1.200,00		30																																
5334.170.00L	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stof (zwavelzuur)	Installatie	CB	1,00 STK	2.000,00		30																																
5334.170.00L	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stof (Chloor)	Installatie	CB	1,00 STK	10.000		30																																
5334.180.00H	Herstellen zwembad gesloten zandfilter (1, GSB)	Installatie	NC	1,00 POST	1.000,00		0	1.000																															1.000
5334.180.00L	Vervangen zwembad gesloten zandfilter (1, GSB)	Installatie	CB	1,00 STK	32.500		30																																
5334.180.00L	Vervangen zwembad gesloten zandfilter (2, WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	32.500		30																																
5334.180.00Z	Vervangen vulling zwembad gesloten zandfilter (1, GSB)	Installatie	TB	1,00 STK	7.500,00		5	7.500			7.500			7.500				7.500											30.000										
5334.180.00Z	Vervangen vulling zwembad gesloten zandfilter (2, WSB)	Installatie	TB	1,00 STK	7.500,00		5	7.500			7.500			7.500				7.500											30.000										
5334.190.00L	Vervangen zwembad warmtewisselaar (GSB, WP 2)	Installatie	CB	1,00 STK	3.000,00		30																																
5334.190.00L	Vervangen zwembad warmtewisselaar (GSB, WP 1)	Installatie	CB	1,00 STK	6.000,00		30																																
5334.190.00L	Vervangen zwembad warmtewisselaar (WSB)	Installatie	CB	1,00 STK	6.000,00		30																																
5334.220.00L	Vervangen zwembad speel/spuitelement (golfbad installatie)	Installatie	CB	1,00 STK	50.000		25	50.000																															50.000
5334.290.00L	Vervangen zwembad component (bufferbak reinigen)	Installatie	CB	1,00 STK	7.500,00		4	7.500			7.500			7.500				7.500											37.500										
5350.500.00L	Vervangen regelkast waterbehandeling (SK 3)	Installatie	CB	1,00 STK	10.000		20	10.000																														10.000	
5350.500.00L	Vervangen regelkast waterbehandeling (SK 5)	Installatie	CB	1,00 STK	12.000		20	12.000																														12.000	
5350.500.00L	Vervangen regelkast waterbehandeling (Golfbad installatie)	Installatie	CB	1,00 STK	15.000		20	15.000																															15.000
54 Gassen								7.500																				7.500											
	Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																																
5420.200.00L	Vervangen persluchtinstallatie (X2)	Installatie	CB	1,00 STK	7.500,00		25	7.500																															7.500
5420.200.00L	Vervangen persluchtinstallatie (X1)	Installatie	CB	1,00 STK	8.500,00		25																																
55 Koude opwekking en distributie								7.500																				25.000	7.500	40.000									
	Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																																
5512.112.00L	Vervangen split systeem enkelvoudig 3-6kW	Dak	CB	1,00 STK	7.500,00		15	7.500																															15.000
5512.112.00L	Vervangen split systeem enkelvoudig 3-6kW (dansstudio)	Dak	CB	1,00 STK	7.500,00		15																																
5512.114.00L	Vervangen split systeem enkelvoudig >10kW	Dak	CB	1,00 STK	17.500		15																																
56 Warmtedistributie								4.300		24.381			16.332		6.000			19.889				24.381	6.000	101.283															
	Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																																
5610.120.00H	Herstellen verdeler/verzamelaar CV-installatie	Installatie	NC	2,00 POST	1.500,00		0	3.000																														3.000	
5610.321.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN20 (tapwater)	Installatie	CB	1,00 STK	1.140,00		15	1.140																														2.280	
5610.322.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN25	Installatie	CB	3,00 STK	1.452,00		15	4.356																														8.712	
5610.322.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN25	Installatie	CB	6,00 STK	1.452,00		15																																
5610.323.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN32	Installatie	CB	1,00 STK	1.720,00		15	1.720																														3.440	
5610.323.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN32	Installatie	CB	1,00 STK	1.720,00		15																																
5610.323.00L	Vervangen circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN32 (tapwater)	Installatie	CB	1,00 STK	1.720,00		15																																

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal					
Regulier		164.583	473.560	180.906	130.380	41.348	101.205	31.044	34.571	109.000	387.989	47.104	85.885	598.639	17.893	235.309	30.406	100.168	24.930	75.669	153.131	3.023.719					
65 Beveiliging		550	2.380	1.040	550	550	550	1.730	1.040	550	3.900	550	1.730	2.240	550	98.260	550	2.380	1.040	550	2.500	123.190					
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																					
6539.420.00L	Vervangen oogdouche	Binnen	CB	1,00 STK	400,00	25																					
6539.420.00L	Vervangen oogdouche	Installatie	CB	3,00 STK	400,00	25														1.200	1.200						
6541.100.00L	Vervangen toilet mindervalide noodsignaal	Binnen	CB	3,00 STK	650,00	20																				1.950	1.950
72 Gebruikersvoorzieningen																											
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																					
7211.500.00L	Vervangen balie	Binnen	CB	1,00 STK	8.000,00	30																					
73 Keukenvoorzieningen		1.109	52.400	1.109			1.109			1.109	18.225	1.109	8.400	1.109		1.109		1.109		1.109	25.175	115.290					
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																					
7311.210.00L	Vervangen keukenblok eenvoudig	Binnen	CB	1,00 STK	2.500,00	20											2.500	2.500									
7311.210.00L	Vervangen keukenblok eenvoudig	Binnen	CB	1,00 STK	4.000,00	20													4.000	4.000							
7311.210.00L	Vervangen keukenblok eenvoudig (personeelsruimte)	Binnen	CB	1,00 STK	6.000,00	20													6.000	6.000							
7311.300.00L	Vervangen aanrechtblad	Binnen	CB	1,00 STK	550,00	20													550	550							
7320.100.00B	Service grootkeukeninstallatie (bakwand incl. afzuig)	Binnen	TB	1,00 POST	250,00	2	250		250		250		250		250		250		250		250	2.500	2.500				
7320.100.00B	Service grootkeukeninstallatie (keuken incl. bar)	Binnen	TB	1,00 POST	500,00	2	500		500		500		500		500		500		500		500	5.000	5.000				
7320.100.00L	Vervangen grootkeukeninstallatie (bakwand incl. afzuig)	Binnen	CB	1,00 POST	20.000	20																				20.000	20.000
7320.100.00L	Vervangen grootkeukeninstallatie (keuken incl. bar)	Binnen	CB	1,00 POST	44.000	20													44.000	44.000							
7322.230.00B	Service grootkeukeninstallatie koelcel inclusief aggregaat	Installatie	TB	16,00 M3	14,00	2	224		224		224		224		224		224		224		224	2.240	2.240				
7322.230.00L	Vervangen grootkeukeninstallatie koelcel inclusief aggregaat	Installatie	CB	16,00 M3	525,00	10													8.400	8.400							
7322.240.00B	Service grootkeukeninstallatie vriescel inclusief aggregaat	Installatie	TB	9,00 M3	15,00	2	135		135		135		135		135		135		135		135	1.350	1.350				
7322.240.00L	Vervangen grootkeukeninstallatie vriescel inclusief aggregaat	Installatie	CB	9,00 M3	575,00	10											5.175	5.175	10.350								
74 Sanitaire voorzieningen																											
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																					
7411.200.00L	Vervangen toilet	Binnen	CB	4,00 STK	1.050,00	25													4.200	4.200							
7411.200.00L	Vervangen toilet	Binnen	CB	19,00 STK	1.050,00	25														19.950	19.950						
7411.200.00L	Vervangen toilet (personeelsruimte)	Binnen	CB	2,00 STK	1.050,00	25													2.100	2.100							
7411.200.00L	Vervangen toilet (toilet ruimte gang)	Binnen	CB	7,00 STK	1.050,00	25																					
7411.300.00L	Vervangen urinoir (toilet ruimte gang)	Binnen	CB	1,00 STK	905,00	25																					
7411.400.00L	Vervangen wastafelcombinatie	Binnen	CB	2,00 STK	690,00	25													1.380	1.380							
7411.400.00L	Vervangen wastafelcombinatie	Binnen	CB	5,00 STK	690,00	25														3.450	3.450						
7411.400.00L	Vervangen wastafelcombinatie (personeelsruimte)	Binnen	CB	2,00 STK	690,00	25													1.380	1.380							
7411.400.00L	Vervangen wastafelcombinatie (wasmeubel zonnestudio)	Binnen	CB	1,00 STK	1.000,00	25													1.000	1.000							
7411.400.00L	Vervangen wastafelcombinatie (toilet ruimte gang, wasmeubel)	Binnen	CB	2,00 STK	1.500,00	25																					
7411.410.00L	Vervangen fonteincombinatie	Binnen	CB	11,00 STK	320,00	25														3.520	3.520						
7411.500.00L	Vervangen uitstortgootsteen	Binnen	CB	6,00 STK	680,00	25													4.080	4.080							
7411.630.00L	Vervangen douchekop inclusief drukspoeler	Binnen	CB	10,00 STK	225,00	10											2.250	2.250	4.500								
7411.640.00L	Vervangen douchekop inclusief sensor	Binnen	CB	56,00 STK	475,00	10													26.600	26.600	53.200						
7411.640.00L	Vervangen douchekop inclusief sensor (personeelsruimte)	Binnen	CB	2,00 STK	475,00	10													950	950	1.900						
7412.320.00L	Vervangen opklapbare beugel	Binnen	CB	6,00 STK	175,00	25														1.050	1.050						
90 Terreinvorzieningen																											
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																					
9021.130.00L	Vervangen opstellen rijwielberging	Terrein	CB	12,00 M2	450,00	25														5.400	5.400						
9030.100.00B	Service terreinomheining	Terrein	TB	150,00 M1	3,50	5											525	525	2.100								
9032.122.00L	Vervangen hekwerk gaashek 1-2m hoogte	Terrein	CB	25,00 M1	28,00	20													700	700							
9032.132.00L	Vervangen hekwerk draadmat 1-2m hoogte	Terrein	CB	5,00 M1	62,00	30														310	310						
9032.133.00L	Vervangen hekwerk draadmat >2m hoogte	Terrein	CB	120,00 M1	85,00	30													10.200	10.200							
9034.220.00L	Vervangen draaipoot looppoort staal	Terrein	CB	5,00 STK	500,00	30														2.500	2.500						
9034.230.00L	Vervangen draaipoot grote poort staal	Terrein	CB	4,00 STK	850,00	30													3.400	3.400							
9041.100.00B	Service terreinverharding	Terrein	TB	1.140,00 M2	0,75	3											855	855	5.130								
9041.110.00E	Herstraten terreinverharding klinker	Terrein	CB	532,00 M2	13,00	20													6.916	6.916							
9041.120.00E	Herstraten terreinverharding betonteegel	Terrein	CB	608,00 M2	10,00	20													6.080	6.080							
9063.230.00L	Vervangen terreinverlichting gevelstraler (LED)	Gevel	CB	3,00 STK	353,00	20																				1.059	1.059
9063.310.00L	Vervangen gevel-/plafondarmatuur klein	Gevel	CB	12,00 STK	200,00	20											2.400	2.400									

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Regulier		164.583	473.560	180.906	130.380	41.348	101.205	31.044	34.571	109.000	387.989	47.104	85.885	598.639	17.893	235.309	30.406	100.168	24.930	75.669	153.131	3.023.719
90 Terreinvoorzieningen				1.380	3.400	12.996	855		525	855	6.900		855	5.925		13.865			1.380		1.359	50.295
Activiteit	Cluster	RG	Hoeveelheid	Norm	BTW - C - V - I	Cyc																
9063.310.00L	Vervangen gevel-/plafondarmatuur klein (plafondspotjes)	Gevel	CB	19,00 STK	200,00	20																
9063.320.00L	Vervangen gevel-/plafondarmatuur middelgroot (LED)	Dak	CB	1,00 STK	300,00	20																
Totaal voor 435 activiteiten		360.203	473.560	180.906	130.380	41.348	173.090	31.044	34.571	109.000	422.989	47.104	85.885	755.114	17.893	235.309	30.406	100.168	90.270	75.669	337.091	3.731.999