



Heemstede

Collegebesluit

Collegevergadering: 20-06-2023

Zaaknummer : 1191874
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Ontwikkeling Haven van Heemstede, afronding project

Samenvatting

In 2019 is het definitief ontwerp van de Haven van Heemstede vastgesteld in de raad. De werkzaamheden zijn nu uitgevoerd. Op een aantal punten is in de uitvoering afgeweken van het definitief ontwerp: de boothelling en de verkeerssituatie op de kop van de Haven. Voordat het college besluit om het project Ontwikkeling Haven van Heemstede af te ronden, wordt een zienswijze van de commissie Ruimte gevraagd.

Juridisch en beleidskader

Definitief ontwerp Haven van Heemstede (19 november 2019)

Besluit B&W

1. De raad te informeren dat er geen boothelling mogelijk is aan de Ringvaartlaan en de raad te informeren dat het college verkent of het mogelijk is om een boothelling elders te realiseren;
2. Voornemens te zijn tweerichtingsverkeer te behouden voor de parallelweg van de Heemstedse Dreef;
3. Het voorgenomen besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om haar zienswijze kenbaar te maken (B-stuk).

Aanleiding

Al jaren wil de gemeente Heemstede de Haven van Heemstede anders gebruiken en inrichten. De Haven is gebruikt als pilot voor burgerparticipatie, waaruit het Havenlab ontstond. Samen met het Havenlab is het definitief ontwerp tot stand gekomen. Dit definitief ontwerp is in het raadsbesluit van 19 november 2019 vastgesteld.

De werkzaamheden van de realisatie van het project Ontwikkeling Haven van Heemstede zijn met succes afgerond. Op 15 juli 2022 is de Haven op feestelijke wijze geopend. De Haven is een mooie plek geworden om elkaar te ontmoeten met voor ieder wat wils. Op de kop van de Haven is plaats voor twee foodtrucks en op de tribune kan men samenkomen om bij te praten of te genieten van de Haven. Daarnaast verhuurt Luxe Sloepen Haarlem sinds 1 april 2023 max. acht elektrische sloepen in de Haven. Dit geeft inwoners en bezoekers zonder boot ook de gelegenheid in en rond Heemstede te varen. Het parkeerverbod op de kop van de Haven is weer ingesteld nu ook de werkzaamheden in aangrenzende buurten zijn afgerond.

Op twee punten is afgeweken van het definitief ontwerp. Dit zijn de boothelling aan de Ringvaartlaan en het éénrichtingsverkeer op de parallelweg aan de Heemstedse Dreef. Over deze punten wordt de zienswijze van de commissie Ruimte gevraagd.

In het oorspronkelijke ontwerp van het Havenlab was de boothelling in de Haven geplaatst. Vanwege slechte verkeersveiligheid en gebrek aan ruimte is de boothelling in het definitief ontwerp aan de Ringvaartlaan gesitueerd, ter hoogte van het woonwagencamp.

Er is een rij bomen geplant op de kop van de Haven. Deze geven in de zomer schaduw en vormen een natuurlijke, groene barrière met de Heemstedse Dreef. Vanwege kabels en leidingen was het mogelijk om 3 van de 4 geplande bomen te planten.

In het programma van eisen is een permanente speel- en zwemgelegenheid voor kinderen en jongeren opgenomen. In het collegebesluit van 21 november 2017 om het voorlopig technisch-ontwerp van de haven vrij te geven voor inspraak is onder andere bepaald dat dit niet wordt meegenomen in de technische uitwerking van de haven. Reden daarvoor is dat eerst samen met de omwonenden naar oplossingen kan worden gezocht voor de overlast die door hen wordt ervaren. Dit besluit (B-stuk) is voor advies voorgelegd aan de commissie Ruimte en op 14 december 2017 in de commissie behandeld. De conclusie van de behandeling was dat de commissie kan zich unaniem vinden in het voorstel van het college. Nu de haven is gerealiseerd, wordt er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor zwemwater. De aanvraag voor zwemwater in of rondom de haven loopt sinds 8 juni 2023 bij de provincie. De aanvraag duurt minimaal 14,5 en maximaal 33 maanden.

Motivering

1. Boothelling

Aan de Ringvaartlaan is geen boothelling mogelijk vanwege de aanwezigheid van een waterkering.

Samen met een extern bureau is onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor een boothelling. Deze locatie moet aan vele eisen voldoen:

- Toegankelijkheid: auto's met trailers moeten de boothelling kunnen bereiken. Andere locaties nabij de boothelling moeten ook toegankelijk blijven;
- Verkeersveiligheid: de verkeerssituatie moet veilig blijven. Van en naar een boothelling moet rekening worden gehouden met veel extra verkeersbewegingen van auto's met trailers;

- Ruimte: er wordt groot beslag gedaan op de ruimte voor de helling zelf en het verkeer. Auto's met trailers hebben veel ruimte nodig om te manoeuvreren. Daarnaast is er een parkeerplaats nodig met grote parkeervakken;
- Overlast: door de toename van de verkeersbewegingen en het gebruik van de boothelling kunnen omwonenden overlast ervaren;
- Waterveiligheid: het is niet toegestaan om een boothelling te plaatsen op een waterkering.

Uit overleg met het hoogheemraadschap van Rijnland blijkt dat het realiseren van een boothelling in een waterkering niet is toegestaan. Bij het toetsen van het ontwerp zijn onder meer beleidsregels van Bouwen en Grondverzet van het hoogheemraadschap Rijnland van toepassing. Voor het maken van een boothelling op een waterkering geldt dat bij de werken sprake moet zijn van zwaarwegend belang. Een recreatieve botenhelling wordt volgens het beleid van Rijnland niet gezien als zwaarwegend maatschappelijk belang.

De vraag naar een boothelling komt niet alleen vanuit Heemstede, maar uit de hele regio. Als een boothelling wordt geplaatst, zal hier veel gebruik van worden gemaakt. Door het gebruik van de helling en de extra verkeersbewegingen ontstaan snel onveilige verkeerssituaties en overlast voor omwonenden.

Er zijn vijf locaties gevonden die mogelijk voldoen aan de eisen. Deze zijn verder onderzocht en getoetst op de voorgenoemde criteria. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage en hier samengevat:

Locatie	Conclusie onderzoek
Patrijzenlaan	Ringvaart slecht bereikbaar; waterkering aanwezig
Matthijs Vermeulenlaan	Slechte verkeersveiligheid; te weinig ruimte; overlast omwonenden
Sportparklaan	Slechte verkeersveiligheid; gebied niet vrij toegankelijk (verpacht aan watersportvereniging); te weinig ruimte
Industrieweg (oorspronkelijk plan Havenlab)	Slechte verkeersveiligheid; te weinig ruimte
Ringvaartlaan (definitief ontwerp 2019)	Waterkering aanwezig

Het onderzoek concludeert dat geen van de onderzochte locaties geschikt is voor een boothelling. Daarom wil het college verkennen of het mogelijk is om elders een boothelling te realiseren. Ook wordt er gezocht naar manieren om overlast voor het verkeer en omwonenden te beperken op de onderzochte locaties waar geen waterkering ligt.

2. Verkeerssituatie parallelweg Heemstedse Dreef

Het college is voornemens om het huidige tweerichtingsverkeer op de parallelweg van de Heemstedse Dreef te handhaven. Het is naar mening van de verkeersadviseur van de politie én de verkeerskundigen van de gemeente, verkeersonveilig om op de Heemstedse Dreef (de betreffende parallelweg bij de Haven) eenrichtingsverkeer in te stellen. Dit om de volgende redenen:

- Het wegprofiel is te breed voor éénrichtingsverkeer. Het wegprofiel is zo breed gekozen om vrachtverkeer in 2 richtingen mogelijk te maken. Voor auto's is er dus genoeg ruimte om elkaar te kunnen passeren. Dit voelt intuïtief niet aan als een éénrichtingsweg en zal waarschijnlijk niet zo gebruikt worden. Het plaatsen van borden is niet voldoende, het profiel van de weg dient te sturen;
- De politie heeft een negatief advies uitgebracht. Dit betekent dat zij niet handhaven op het niet opvolgen van het eenrichtingsverkeer, op basis van de huidige weginrichting;
- In geval van incidenten (ongeval als gevolg van negeren éénrichtingsverkeer) kan de wegbeheerder (gemeente Heemstede) aansprakelijk worden gesteld, omdat sprake is van een afwijking van de richtlijnen en daarvoor geen juiste argumentatie kan worden gegeven.
- Op eenrichtingswegen wordt in het algemeen meer verkeersoverlast en verkeersonveiligheid ervaren, dan op tweerichtingswegen. Er wordt harder gereden vanwege ontbrekend tegenverkeer en het hebben van extra ruimte.
- Er heeft een verkeersmeting plaatsgevonden, uit de meting is gekomen dat de parallelweg gebruikt wordt zoals bedoeld. Het wegvak wordt enkel gebruikt door bestemmingsverkeer (bewoners en diens bezoekers). De snelheid ligt laag. De snelheid van 85% van het verkeer ligt onder de 30 km per uur. Het aandeel vrachtverkeer is ook laag. Er is daarom geen aanleiding om eenrichtingsverkeer in te stellen.
- De verkeersintensiteit zal gedurende het jaar in de gaten worden gehouden. Wanneer blijkt dat de verkeersintensiteit zo hoog wordt, dat eenrichtingsverkeer wordt geprefereerd, zal een nieuw verkeersbesluit worden voorgelegd.

Financiën

In het krediet haven is een bedrag opgenomen voor de boothelling. Dit restantkrediet blijft hiervoor beschikbaar.

Planning/uitvoering

In de commissie Ruimte wordt op 21 september haar zienswijze gevraagd. Op basis van de zienswijze van de commissie Ruimte vindt definitieve besluitvorming plaats over de afronding van het project Ontwikkeling Haven van Heemstede.

Samenwerking en communicatie

Havenlab

In 2015 begon een groep bewoners met allerlei expertises na te denken hoe de Haven aan te kleden. Zij vormden samen het 'Havenlab' en dachten na over de (technische) mogelijkheden en wensen van buurtbewoners. Het definitief ontwerp is samen met de leden van het Havenlab tot stand gekomen. Na het vaststellen van het definitief ontwerp heeft het Havenlab zichzelf opgeheven.

Inwoners

De inwoners zijn meegenomen in het externe onderzoek naar een geschikte locatie voor de boothelling. Zo gaven veel inwoners aan liever geen boothelling in hun wijk te willen. Voor de locatie aan de Ringvaartlaan zijn de bewoners van het woonwagencamp betrokken. Uit overleg tussen de bewoners en de gemeente bleek dat zij positief staan tegenover de boothelling en ook mee willen denken.

Opening

Op 15 juli 2022 is de Haven feestelijk geopend. Over de opening zijn verschillende artikelen in het lokale nieuws verschenen. Bij de opening waren ook vele inwoners aanwezig.

Duurzaamheid

Bij dit voorstel niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Onderzoek locaties boothelling