

# Collegebericht

Collegevergadering: 20 juni 2023

Zaaknummer : 1193485  
Team : Bouw- en Woningtoezicht Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Collegebericht: Beantwoording vragen raad geluidsoverlast Vomar

In dit collegebericht worden de schriftelijke vragen van GroenLinks d.d. 12 mei over de geluidsoverlast Vomar beantwoord.

### VRAAG

1. Bewoners zijn niet per brief geïnformeerd door de aanvrager over deze aanvraag. Waarom is dat niet gebeurd?
2. Wat is de rol van de gemeente, moet de gemeente er bijvoorbeeld niet op toezien dat omwonenden geïnformeerd worden? Het besluit heeft namelijk aanzienlijke impact op de kwaliteit van hun leefomgeving (geluidsoverlast).
3. De vergunning gaat uit van het berekende langtijdgemiddelde geluidsniveau (en ook van berekende piekbelasting). De periode voor het langtijdgemiddelde is tot 23 uur 's avonds. Is het college met ons eens dat die berekende waarde te laag is, omdat tussen 22 uur en 23 uur de garage dicht is en het geluid dus een uur lang 0 is?
4. Na een half jaar wordt volgens de beschikking geëvalueerd of de geluidsoverlast inderdaad binnen de norm valt. Wil het college erop toezien dat die evaluatie niet beperkt wordt tot de woning Eikenlaan 39 en de nieuwe appartementen, maar ook de Julianalaan, Eikenlaan 29-39 en Eikenlaan 43-45 meenemen? En dat bij die woningen daadwerkelijk de geluidsterkte gemeten gaat worden? Bij een aantal van deze woningen zit de in de avondperiode de berekende geluidbelasting namelijk op of vlak onder de grenswaarde.
5. Wil het college de raad informeren over deze evaluatie?

Aanvrager heeft een aanvraag gedaan voor een maatwerkbesluit geluid in het kader van het Activiteitenbesluit voor de locatie Binnenweg 80 te Heemstede (Vomar en ondergrondse parkeergarage). Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) heeft namens de gemeente een besluit genomen. De beschikking ligt tijdens werkuren van 5 mei tot 17 juni 2023 ter inzage bij Omgevingsdienst IJmond, en is in te zien op: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl). De fractie van GroenLinks heeft de ontwerpbeschikking bestudeerd, met bewoners gesproken en is ter plaatse gaan kijken.

## ANTWOORD

Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag in individuele gevallen afwijken van algemene regels (in dit geval de regels voor geluid) voor activiteiten. Een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk als dit door Rijk, provincie, gemeente of waterschap bij die algemene regels is aangegeven. De (college)bevoegdheid voor het nemen van een maatwerkbesluit voor activiteiten is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). De onderstaande beantwoording is van de ODIJ.

1. Er is geen wettelijke noodzaak in de gevolgde procedure van de Algemene wet bestuursrecht om alle bewoners per brief te informeren. Om eventuele belanghebbenden te informeren wordt het besluit gepubliceerd. Er is wel een afschrift van het besluit maatwerk aan de bewoners van Eikenlaan 39 verzonden, aangezien daar de geluidsbelasting met maatwerk wordt verhoogd. Voor de overige bestaande woningen wordt de norm niet verhoogd.
2. Zie reactie op opmerking 1.
3. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt beoordeeld over de dag, avonden en nachtperiode, zoals is voorgeschreven in het Activiteitenbesluit. De avond is in het Activiteitenbesluit vastgesteld tussen 19 uur en 23 uur. Het in deze periode optredende geluid wordt over deze periode gemiddeld. Dit is voorgeschreven in het Activiteitenbesluit en wordt het overal in Nederland toegepast.  
Voor de piekgeluiden geldt geen middeling, dat betreft de waarde die op dat moment optreedt.
4. De meest kritische waarde bevindt zich op woning Eikenlaan 39 en daar is een hogere waarde met maatwerk mogelijk gemaakt. Om deze reden is voor de volledigheid de verplichting opgenomen dat met een meting moet worden aangetoond of de daadwerkelijke optredende geluidsbelasting voldoet aan de geldende norm. Als op het meest kritische punt wordt voldaan, is aannemelijk dat op de andere beoordeelpunten ook aan de norm wordt voldaan. Om deze reden is de meting beperkt tot Eikenlaan 39 en de nieuwe appartementen boven de parkeergarage. Als andere bewoners geluidsoverlast ervaren, kunnen ze Omgevingsdienst IJmond verzoeken na te gaan of aan de normen wordt voldaan.
5. De evaluerende geluidsrapportage zal door het college worden toegezonden aan de raad (gestelde maatwerkvoorschrift 4 uit besluit maatwerk geluid Activiteitenbesluit met kenmerk ODIJ-Z-22-102356). In het Besluit maatwerk M4 wordt aangegeven dat deze rapportage binnen 6 maanden na in bedrijf name van de supermarkt moet worden ingediend. Daarbij zijn we wel afhankelijk van de initiatiefnemer. Hij heeft op basis van een maatwerkvoorschrift de verplichting de evaluerende rapportage op te leveren.