

Zaaknummer : 1165371
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Doorstroom statushouders Sportparklaan naar woningen woningbouwcorporaties

Bij de opgave voor het huisvesten van statushouders wordt nauw samengewerkt met de woningbouwcorporaties. De afgelopen periode hebben we meerdere gesprekken gevoerd over de huidige afspraken en de mogelijkheden om de doorstroom van statushouders vanuit de Sportparklaan te bevorderen.

De woningbouwcorporaties hebben aangegeven dat het mogelijk is om – binnen de bestaande afspraken - meer statushouders in 2023 te huisvesten dan de afgesproken 15%. Dit percentage geldt vanuit de huidige prestatieafspraken uit 2019. Een percentage van 15% geldt daarbij als een maximum van de gemiddeld 110 woningen van woningbouwcorporaties die per jaar in Heemstede van huurder wisselen. In de afgelopen jaren is die 15% toewijzingen aan statushouders niet maximaal benut. Met de corporaties is afgesproken dat de restcapaciteit van de niet maximale benutting van de afgelopen jaren wordt meegenomen naar 2023. Hierdoor kan in de praktijk maximaal 22% (in plaats van 15%) van de sociale huurwoningen worden toegewezen aan statushouders, inclusief de statushouders van de Sportparklaan.

De woningbouwcorporaties verwachten binnen 3 tot 6 maanden de 12 statushouders van de Sportparklaan te kunnen huisvesten. De eerste bewoners zijn al doorgestroomd vanuit de woonunits.

Het is niet nodig om aparte (contract)afspraken te maken met de woningbouwcorporaties. Het woningaanbod is en blijft gevarieerd en samen zoeken we de beste woonoplossing voor de statushouders. De rechten van de statushouder op een eigen woning blijven hierbij intact.

Na het vaststellen van de Woonvisie (naar verwachting in april 2023) beginnen we aan een gezamenlijk traject met de woningbouwcorporaties en huurdersverenigingen van de woningbouwcomplexen om nieuwe meerjarige prestatieafspraken vanaf 2024 vast te stellen. Hierin worden ook afspraken gemaakt over onder andere de verduurzaming, sociale veiligheid in de wijk, de huidige aantallen en percentages, soorten sociale woningen en over mogelijke nieuwe plekken voor sociale woningbouw. We verwachten dat het traject om te komen tot nieuwe prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties 3 tot 4 maanden in beslag neemt vanaf mei 2023.