

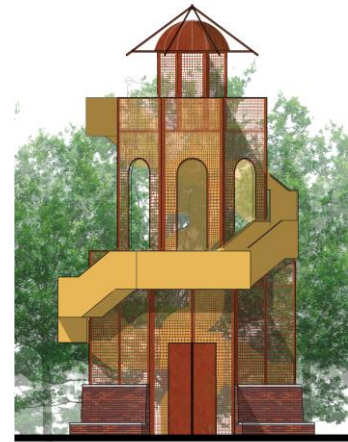
Zaaknummer : 1183449
Team : Ruimtelijk Beleid/Team Infra en Projecten
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Tussenbericht: Stand van zaken bouw Belvédère

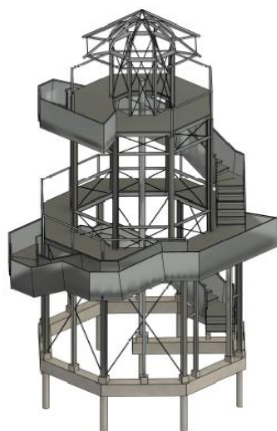
Start met schenking

Eind 2018 ontving de gemeente Heemstede een schenking ten behoeve van de bouw van een nieuwe uitkijktoren in wandelbos Groenendaal. Het project werd gestart en door middel van een prijsvraag werd het ontwerp 'De Wandeling' gekozen. In het daarop volgende proces werd in nauw overleg met de schenker het ontwerp bijgeschaafd. Dit om tot een haalbaar ontwerp te komen.



Proces richting uitvoering

Het ontwerpproces is in juni 2022 afgerond en in augustus 2022 is de omgevingsvergunning verleend. Daarna werd duidelijk dat een stikstofberekening nodig is voor de bouwfase. In aanvulling op de reeds verleende omgevingsvergunning voor bouwen heeft de gemeente een stikstofberekening laten maken. Uit deze berekeningen blijkt dat de bouw geen negatieve gevolgen heeft voor de stikstofdepositie vanwege de manier van bouwen. Er is geen aanvullende vergunning noodzakelijk. De huidige omgevingsvergunning voor bouwen blijft in stand.



Uitwerking ontwerp

In de maanden na vergunningverlening is gezocht naar een aanpassing en versimpeling van het ontwerp. Dit om binnen het beschikbare budget te blijven en om de uitvoerbaarheid van de bouw te vergroten. Uitgangspunt bij deze opgave was dat het ontwerp (uitstraling en materiaalgebruik), waarop vergunning is verleend, niet zou wijzigen.

Onvermijdelijke stijging van de kosten

Voordat er een aanbestedingstraject voor de bouw van de uitkijktoren wordt gestart, is het gebruikelijk om een kostenraming op te stellen. Deze kostenramingen helpen om een betere financiële afweging te maken en om tot een concrete uitvraag te komen. Daarom is het op dit moment nog niet mogelijk om offertes te delen.

Inmiddels is een raming opgesteld waarin op basis van het aangepaste ontwerp de ingeschatte bouwkosten (raming) in kaart zijn gebracht. Hieruit blijkt dat voor de bouw een bedrag van € 170.000 tekort is ten opzichte van de raming uit 2019. Dit wordt veroorzaakt door drie grote prijsstijgingen. Namelijk de toename van ontwerpkosten door het veelvuldig aanpassen van het ontwerp, de stijging van de materiaalkosten en de extreem gestegen energieprijzen (benodigd voor de intensieve bewerking van het staal) zoals dit in alle (landelijke) projecten aan de orde is.

Hoe nu verder

Het college onderzoekt de verschillende mogelijkheden voor de voortzetting van dit project. Verschillende uitgewerkte scenario's worden na het zomerreces aan de raad voorgelegd (B-stuk).