

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 januari 2023

Zaaknummer : 1152378
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Vaststellen Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast

SAMENVATTING

Het college heeft zich tot doel gesteld om voor einde 2023 samen met initiatiefnemer ontwikkelafspraken te maken over de herontwikkeling van het Manpadslaangebied. Om deze ambitie te kunnen uitvoeren heeft het college ingestemd met een (ontwerp-) marsroute. Het doel van de marsroute is het eind 2023 maken van ontwikkelafspraken met de ontwikkelaar in een ontwikkelovereenkomst met een stedenbouwkundig plan voor het Natuurpark Manpad waarin woningen te gast zijn. De raadscommissie Ruimte is positief over de marsroute.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Uitvoeringsprogramma college 2022 – 2026
- Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden'
- Woonvisie (in voorbereiding)

BESLUIT B&W

1. Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast vast te stellen
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk)

AANLEIDING

Op 15 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerp Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast (bijlage). Doel van de marsroute is om de ontwikkelafspraken met de ontwikkelaar het komende jaar concreet te maken in een ontwikkelovereenkomst met hierbij een stedenbouwkundig plan voor de inrichting van het Natuurpark Manpad als groengebied met enige woningbouw. Betrokken partijen worden bij het opstellen van de overeenkomst en planvorming betrokken.

Het ontwerp is op 8 december 2022 besproken in de raadscommissie Ruimte. De commissie is positief over de marsroute.

Voorgesteld wordt de Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast ongewijzigd vast te stellen.

FINANCIËN

De marsroute heeft een financiële paragraaf. Hiernaar wordt verwezen. De eventuele kosten voor de gemeente verbonden aan de uitvoering van de marsroute kunnen worden betaald uit de hiervoor bestemde reguliere budgetten in de begroting.

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 januari 2023

PLANNING/UITVOERING

In de marsroute is een planning opgenomen met de ambitie om einde 2023 ontwikkelafspraken (ontwikkelovereenkomst) tussen ontwikkelaars en gemeente te hebben.

SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Hiervoor wordt verwezen naar wat hierover is gesteld in de marsroute (participatieplan).

DUURZAAMHEID

Heemstede heeft haar duurzaamheidsambities vastgelegd in de Nota Duurzaam Heemstede 2020-2024. In deze Nota zijn vijf verschillende thema's benoemd te weten: energietransitie, circulaire economie, ecologie, klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit. Elk thema heeft eigen ambities en doelstellingen, waaraan het uiteindelijke stedenbouwkundig plan voor het Natuurpark Manpad met woningen te gast dient te voldoen.

BIJLAGEN

1. Marsroute Park Manpad met woningen te gast (19 december 2022)
2. Collegebesluit Ontwerp Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast (15 november 2022)