



Heemstede

# Collegebericht

Collegevergadering: 25 juli 2023

Zaaknummer : 1200841  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Collegebericht: Stand van zaken tijdelijke huisvesting statushouders Sportparklaan

## Aanleiding

Met dit collegebericht wordt de raad geïnformeerd over de verhuizing van de statushouders en de jongeren die wonen op de Sportparklaan.

## Verhuizingen tot nu

De afgelopen periode hebben we voor acht statushouders woonruimte gevonden. De jongeren die op het terrein wonen verhuizen per 1 september. De gemeente Heemstede streeft ernaar om de tijdelijke woonunits op de Sportparklaan per 1 september leeg op te leveren. We zoeken nog naar zes woningen voor negen statushouders. Het gaat om drie stellen en drie alleenstaanden.

## Verhuizing laatste statushouders

Op dit moment komen maar weinig corporatiewoningen vrij. We verwachten nog vier maanden nodig te hebben om woonruimte bij de corporaties voor hen te vinden. De corporaties doen voortdurend hun best om woningen aan te bieden aan de statushouders van de Sportparklaan.

## Status quo mutatiegraad woningen corporaties

Er is sprake van een onverwacht lage mutatiegraad ten opzichte van vorig jaar, waardoor maar weinig sociale huurwoningen voor verhuur aan de gemeente worden aangeboden. Als gemeente willen wij niet nog meer druk op de corporaties zetten ten aanzien van de sociale voorraad, omdat voldoende woningen moeten overblijven voor de reguliere woningzoekenden. Zoals in het hele land staat de sociale voorraad reeds onder enorme druk. Ook in Heemstede komen reguliere woningzoekenden in de knel door te weinig passend aanbod en weinig mutatie. Tenslotte willen

corporaties en gemeente vasthouden aan het uitgangspunt dat sprake dient te zijn van een goede spreiding.

## Vervolg

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen op het Sportparklaan is geldig tot 1 januari 2024. Ondanks de inzet van de woningbouwcorporaties en de gemeente, is de verwachting dat de laatste units pas in januari worden weggehaald. De gemeente informeert de bewoners van de woonunits in de maand juli over het vervolgproces wanneer ons streven van 1 september niet gehaald wordt. Gelijktijdig ontvangen de omwonenden een brief over de status en bewoning van de woonunits.