

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 26 september 2023

Zaaknummer : 1211167  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Tijdelijke parkeerplaats Vomar aan het Julianaplein

- Ter informatie/update  Toezeggingen/actielijst commissie of raad  
 Beantwoording schriftelijke vragen  Overige

U krijgt antwoord op de schriftelijke vragen van HBB die u heeft ingediend op 30 augustus 2023 over de tijdelijke parkeerplaats aan het Julianaplein ten behoeve van de bouw van de Vomar.

## Vraag

Geacht college, Op 20 juni 2023 heb ik technische vragen gesteld over de tijdelijke parkeerplaats aan het Julianaplein. Die was namelijk niet alleen in gebruik als parkeerplaats, maar er liggen ook bouwmaterialen. Mijn vragen waren: 1. Is dit gebruik conform de afspraken (met de bouwers en de omwonenden) en conform de wet? 2. En zo nee, wil het college dan gaan handhaven? Op 11 juli 2023 kreeg ik het technische antwoord: "De gemeente heeft de aannemer gevraagd de bouwmaterialen zo snel mogelijk van het Julianaplein te verwijderen en het terrein alleen nog te gebruiken voor het parkeren en als opstelplaats voor vrachtwagens, zoals ook in de vergunning en gebruiksovereenkomst is vastgelegd." Zie <https://gemeentebestuur.heemstede.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2023/21-september/20:00/Nieuws/HBB-vragen-P-Julianaplein-en-antwoord.pdf>. Op 22 juli 2023 zag het Julianaplein er als volgt uit: (zie bijlage) En op 20 augustus 2023 zag het er zo uit: (zie bijlage) Daarom heb ik de volgende vragen aan het college: 1. Vindt het college 'een doek om een overtreding plaatsen' een goede vorm van handhaving? 2. Zo nee, waarom handhaaft het college niet op een goede wijze de voorwaarden uit de vergunning en gebruiksovereenkomst? 3. Welke acties gaat het college ondernemen indien de aannemer blijft weigeren om zich aan de voorwaarden uit de vergunning en gebruiksovereenkomst te houden?

## Antwoord

In de aanloop van het Vomar-project is met Hoorne Vastgoed en de omwonenden de afspraak gemaakt dat het tijdelijk parkeerterrein op het Julianaplein uitsluitend voor het parkeren van de bouwvakkers zou worden gebruikt. De opslag van bouwmaterialen vindt plaats op het bouwterrein zelf.

Zoals gebruikelijk in situaties waarbij de afspraken niet worden nagekomen, wordt hierover eerst het gesprek met de wederpartij aangegaan om tot een oplossing te komen voordat wordt gekeken naar handhaving.

Naar aanleiding van de opslag van bouwmaterialen op het Julianaplein is contact opgenomen met de projectleider van Hoorne Vastgoed. Deze heeft de afspraak bevestigd en toegezegd een en ander kort te sluiten met de aannemer.

Nadat opnieuw bouwmaterialen op het terrein zijn aangetroffen, is rechtstreeks contact opgenomen met de uitvoerder en is hem nadrukkelijk op de gemaakte afspraak gewezen en hem te verstaan gegeven om verdere incidenten te voorkomen en bouwmaterialen uitsluitend op het terrein van de Vomar zelf op te slaan.

Voorts is besloten dat de navolging van het juiste gebruik van het parkeerterrein vast onderwerp van gesprek is in het overleg van de inspecteur van Bouw- en Woningtoezicht met de uitvoerder.