

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

INDIENING

Steller vragen: GroenLinks

Datum: 21-12-2022

Onderwerp: VvE's en verduurzaming

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

VRAAG

Heemstede kent een aantal grotere wooncomplexen met appartementen van eigenaren met energielabels E, F, en G, waarvan bekend is dat het verduurzamingsproces moeizaam verloopt. Hier heeft GL al eerder in de commissie middelen vragen over gesteld. De gemeente heeft recent een aantal informatieve bijeenkomsten voor deze groep eigenaren georganiseerd.

Opmerkingen vooraf: VvE Belang organiseerde en verzorgde de informatiebijeenkomsten. Deze belangenorganisatie heeft veel ervaring met de besluitvormende processen bij VvE's en verduurzaming van VvE panden.

1) Wat was de opkomst bij deze bijeenkomsten en was het mogelijk om alle Vve's in Heemstede te bereiken?

Op de eerste bijeenkomst (tips en valkuilen) waren circa 70 aanwezigen. De tweede bijeenkomst (zonnepanelen op VvE daken) waren circa 60 aanwezigen.

VvE-belang heeft hun leden uit Heemstede per nieuwsbrief uitgenodigd. Via de gemeentelijke kanalen (geadresseerde brieven, advertentie in de krant en op de website) zijn alle VvE's (beheerders, bestuurders en bewoners) ook uitgenodigd.

2) Waren ook de minder goed verduurzaamde complexen van Spaarneborgh (in de volksmond de Apenrots, tezamen 214 appartementen) bij deze bijeenkomsten vertegenwoordigd?

We weten niet of er ook bestuurders/beheerders/bewoners van de Spaarneborgh aanwezig waren. VvE belang beheerde de aanmeldingen.

De VvE van Spaarneborgh 1 heeft verduurzaming wel hoog op de agenda staan. Zij hebben een nieuw warmtesysteem geïnstalleerd. In een interview voor het platform Heemstede Duurzaam <https://heemstededuurzaam.nl/koplopers/vve-spaarneborgh-1-zoekt-alternatief-warmtesysteem/> vertellen zij hierover. Hun initiatief wordt gevolgd door de VvE's van de omliggende panden.

3) Kwamen er tijdens deze bijeenkomsten ook suggesties vanuit eigenaren of beheerders van complexen naar voren waar zij vooral behoefte aan zouden hebben, hoe de gemeente misschien de verduurzaming bij hen zou kunnen stimuleren?

In eerdere gesprekken met meerdere VvE's kwam naar voren dat zij behoefte hebben aan informatie over verduurzaming, die specifiek gericht is op VvE's. VvE's hebben namelijk

andere uitdagingen en opgaven dan grondgebonden woningen. Om die reden heeft de gemeente de informatiebijeenkomsten georganiseerd.

De VvE's reageerden positief op de informatiebijeenkomsten en de mogelijkheid voor het volgen van een cursus en/of adviesgesprek (zie antwoord vraag 4). De gemeente heeft deze bijeenkomsten, cursussen en adviesgesprekken gefinancierd. De VvE's konden zich hier kosteloos voor inschrijven. Zie ook: <https://heemstededuurzaam.nl/vve-belang-helpt-vves-in-heemstede-met-verduurzaming/>.

4) Zou het niet goed zijn om juist voor de complexen met Vve's met de drie laagste energielabels extra coaching aan te bieden?

Na de informatieve bijeenkomsten konden VvE's zich vrijwillig aanmelden voor een verdiepende driedaagse-cursus en gerichte adviesgesprekken inclusief energiescan. Wegens succes is deze cursus twee keer aangeboden.

ANTWOORD

Zie hierboven onder de vragen meteen geschreven waarbij de vraag onderstreept en dikgedrukt is