

STAND VAN ZAKEN OMGEVINGSWET

Via dit overzicht informeren we over de invoering van de Omgevingswet. Deze wet staat voor een geïntegreerde aanpak als het gaat om ruimtelijke projecten, snellere besluitvorming en meer ruimte voor lokale initiatieven. Focus ligt op de inzet van nieuwe instrumenten, in het bijzonder de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.

INVOERING VAN DE OMGEVINGSWET		
1	(Landelijke) ontwikkelingen	<ul style="list-style-type: none"> De Omgevingswet is sinds 1 januari van kracht. Per 1 januari ligt de daadwerkelijke uitvoering van de wet bij de diverse vakafdelingen. In het eerste kwartaal van 2024 volgt een evaluatie en daarmee geleidelijk de ontvlechting van het organisatiebrede implementatieprogramma. Voorliggend overzicht is daarmee de laatste in deze reeks. In juni 2024 komen wij met een raadsinformatiebericht over waar wij dan als gemeente staan nu de wet inwerking is getreden.
2	Omgevingsvisie	<ul style="list-style-type: none"> De uiterlijke datum waarvoor gemeenten een Omgevingsvisie moeten opleveren is verschoven naar 1 januari 2027. We streven ernaar om begin 2025 een vastgestelde Omgevingsvisie op te leveren. Momenteel werken we aan een visie-op-hoofdpijnen (fase 2), waarin we de ontwikkelrichting op hoofdpijnen voor Heemstede tot 2040 formuleren en de resultaten van de participatie (en de professionele partners) verwerken. De 80% versie van de visie-op-hoofdpijnen wordt naar verwachting in mei 2024 voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.
3	Omgevingsplan	<ul style="list-style-type: none"> De uiterlijke datum voor vaststelling van een gemeente-dekkend omgevingsplan is verschoven naar 1 januari 2032. Momenteel zijn we in 3 stappen ons aan het voorbereiden op het omgevingsplan: <ol style="list-style-type: none"> Het opstellen van een casco omgevingsplan: waarbij we het al bestaande casco van de VNG aanpassen naar een structuur die voldoet aan onze wensen; Het herschrijven van de procedure- en processtappen bij de voorbereiding van een (wijziging van het) omgevingsplan; Het opstellen van een stappenplan: voor het stapsgewijs tot stand brengen van het omgevingsplan, inclusief tijdspad van opeenvolgende wijzigingsbesluiten, t.a.v.: <ul style="list-style-type: none"> het omzetten van het tijdelijke deel van het omgevingsplan; het omzetten van (overige) regels uit gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan. We verwachten in april 2024 de raad duidelijkheid te bieden over het stappenplan, het casco en de procedure- en processtappen ter voorbereiding op het omgevingsplan.
4	Digitaal Stelsel, Omgevingsloket	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente is technisch aangesloten op het DSO. De software is aangeschaft en geïmplementeerd. De minimale eisen die



		<p>vanuit de organisatie stellen zijn gerealiseerd binnen ons VTH-zaaksysteem. Aan de prioriteiten om te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding;○ Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten;○ Het kunnen registreren van vragenbomen. <ul style="list-style-type: none">• Op 29 november jl. heeft Heemstede samen met de VNG, Omgevingsdienst IJmond en de Veiligheidsregio (VRK) de 'Zeker van je zaak'-test met succes doorlopen. Hiermee zijn we er zeker van dat we alle verzoeken via het DSO kunnen ontvangen en (gezamenlijk) kunnen behandelen via ons VTH-zaaksysteem.• Sinds de inwerkingtreding hebben we zonder problemen in totaal 54 zaken (aanvragen, meldingen en conceptverzoeken tot vooroverleg via het DSO ontvangen en kunnen behandelen (peildatum: 4 maart 2024)).• Er is een projectgroep bezig met het maken van toepasbare regels voor de vergunningscheck binnen het Omgevingsloket. Focus ligt op eenvoudige en veelvoorkomende activiteiten, zoals kapvergunning of vergunning voor dakkapel.
5	Dienstverlening	<ul style="list-style-type: none">• De raad heeft in januari 2022 besloten om de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor omgevingskwaliteit Heemstede' vast te stellen. De verordening is sinds 1 januari 2024 van kracht.• De raad heeft op 28 september jl. een besluit genomen over de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij activiteiten die afwijken van het omgevingsplan een bindend advies geeft en er sprake is van verplichte participatie. Het besluit is sinds 1 januari 2024 van kracht. Onze interne werkprocessen zijn aangepast aan het werken met het bindend advies en de verplichte participatie.
6	Financiën	<ul style="list-style-type: none">• Het aanpassen van de legesverordening aan de vereisten van de Omgevingswet hebben wij vorig jaar afgerond. Als onderdeel daarvan zijn de verwachte vergunningaanvragen en bijbehorende inkomsten geïnventariseerd. Een verhoging van de bouwleges zorgt voor stijging van € 100.000 aan inkomsten, zoals reeds voorgesteld in de Programmabegroting 2024.• De aangepaste legesverordening is op 20 december 2023 vastgesteld door de raad.• De raad heeft op 30 november jl. de 'Verordening nadeelcompensatie Heemstede' vastgesteld. De verordening is per 1 januari 2024 van kracht. Deze verordening houdt vanuit procedureel oogpunt rekening met de nieuwe regels in de Omgevingswet voor nadeelcompensatie: spelregels voor het wel of niet vergoeden van schade door gemeentelijke handelingen of besluitvorming.• Voor de invoering van de Omgevingswet is met de 'decembercirculaire gemeentefonds 2023' een decentralisatie-



Heemstede

		uitkering verstrekt van in totaal € 103,6 miljoen. Voor Heemstede gaat het om een bedrag van € 149.521.
7	Communicatie	<ul style="list-style-type: none">In februari 2024 hebben al onze communicatie-uitingen (website, brieven, formulieren, etc.) aangepast aan de Omgevingswet. Hiermee voorzien we onze bewoners en ondernemers van correcte en begrijpelijke informatie over de Omgevingswet.