

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 13 februari 2024

Zaaknummer : 1233867  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Beantwoording schriftelijke vragen VVD: Concept vergunning H-Dreef 156 en zienswijze.

- Ter informatie/update  Toezeggingen/actielijst commissie of raad  
 Beantwoording schriftelijke vragen  Overige

U krijgt antwoord op de schriftelijke vragen van VVD die u heeft ingediend op 18 januari 2024 over Concept vergunning H-Dreef 156 en zienswijze.

## Vraag

Onder agendapunt 0, Nieuws, van commissie samenleving op 18 januari is een zienswijze toegevoegd van de stichting Componistenbuurt inzake het voorgenomen besluit voor het verlenen van de vergunning voor asielopvang. In relatie tot deze zienswijze informeren wij graag naar;

1. Wat is de status van de vergunningaanvraag?
2. M.b.t. duurzaamheid stelt stichting Componistenbuurt dat het COA de verduurzaming meeneemt in hun integrale verbouwing. Op welk moment en welke gronden heeft de gemeente deze beslissing genomen?
3. Wat is de status van de verbouwing?
4. Heeft het besluit om de verduurzaming bij het COA te beleggen positieve of negatieve effecten in termen van kosten en doorlooptijd?
5. Hoe borgt de gemeente een transparante verrekening, gezien het feit dat slechts verduurzaming uit het onderhoudsfonds van de gemeente zou worden gefinancierd en overige verbouwings- en inrichtingskosten conform het eerdere besluit door het COA dienen te worden gedragen?

## Antwoord

### *1. Wat is de status van de vergunningaanvraag?*

Op dit moment zijn alle zienswijzen ontvangen. Een zienswijze insturen was mogelijk tot en met 18 januari 2024. De gemeente werkt momenteel aan een reactie op de zienswijzen en verwerking in de definitieve omgevingsvergunning. Deze wordt binnenkort verwacht.

### *2. M.b.t. duurzaamheid stelt stichting Componistenbuurt dat het COA de verduurzaming meeneemt in hun integrale verbouwing. Op welk moment en welke gronden heeft de gemeente deze beslissing genomen?*

In het Raadsbesluit Regionaal conceptplan opvang asielzoekers Kennemerland: toevoegen Heemsteedse Dreef 156 ten behoeve van de opvang van circa 25 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv'ers) d.d. van 13 juli 2023 is aangegeven dat het COA verantwoordelijk is voor het verbouwen van het pand en de daarmee gemoeide kosten. In de huurovereenkomst is vastgelegd dat COA bij de aanpassingen die nodig zijn om het pand geschikt te maken voor het gebruik de verduurzamingsmaatregelen conform het bouwbesluit moet meenemen. Onderdeel van de huurovereenkomst is ook een afbakening waarin vastgelegd is welke zaken gemeente als verhuurder, en COA als huurder verantwoordelijk is. Afsproken is dat het COA de kosten draagt voor de verduurzaming binnen het pand volgens bouwbesluit voor het deel dat verbouwd wordt (om het pand gereed te maken voor de opvang). De gemeente is verantwoordelijk voor de verdere verduurzaming van het pand. De kosten voor de verdere verduurzaming van het pand zijn op basis van een inschatting verdisconteerd in de huurprijs.

### *3. Wat is de status van de verbouwing?*

Het COA is 12 februari gestart met voorbereidende werken. Het sloop- en bouwwerk start op 19 februari.

### *4. Heeft het besluit om de verduurzaming bij het COA te beleggen positieve of negatieve effecten in termen van kosten en doorlooptijd?*

Dit besluit heeft een positief effect wanneer het gaat om de kosten en de doorlooptijd. Enerzijds omdat er geïnvesteerd wordt in de verduurzaming van het pand. Dit reduceert kosten op lange termijn, bijvoorbeeld als het gaat om energiekosten door het aanbrengen van isolatie. Anderzijds wordt er ook tijd bespaard omdat de aannemer van het COA de verbouwing de eerste noodzakelijke verduurzamingstappen mee kan nemen in de huidige planning. Het COA zal het pand verbouwen volgens het bouwbesluit en neemt hierin de verduurzaming naar mee. Deze verduurzaming geen nadelige invloed op de planning.

### *5. Hoe borgt de gemeente een transparante verrekening, gezien het feit dat slechts verduurzaming uit het onderhoudsfonds van de gemeente zou worden gefinancierd en overige verbouwings- en inrichtingskosten conform het eerdere besluit door het COA dienen te worden gedragen?*

Het COA heeft als zelfstandig bestuursorgaan de plicht om te zorgen voor een transparant overzicht met baten en lasten zoals vastgelegd in de Kaderwet zelfstandige bestuursorganen en zal in overeenstemming daarmee moeten zorgen voor een transparant overzicht van de verbouwings- en inrichtingskosten.