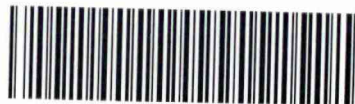


13 NOV. 2023

Gemeente Heemstede  
Wethouder  
Raadhuisplein 1  
2101 HA HEEMSTEDE



13 nov 2023 / 001020

**Datum** : 8 november 2023  
**Kenmerk** : 231108/MH/cd  
**Onderwerp** : ontwikkelen woningen locatie Manpadslaan

Geachte mevrouw , Beste | ,

De woningdruk in Heemstede is groot, ook in de sociale woningbouw. Heemstede geeft in haar woonvisie aan dat zij inzet op het realiseren van meer woningen en op aantrekkelijke woonmilieus met passende en betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen. Als bestuurder van Elan Wonen ben ik blij met de actieve rol die ik gemeente Heemstede zie nemen om aan de grote behoefte op de woningmarkt te voldoen.

Met deze brief wil ik graag ingaan op de kansen van de locatie Manpadslaan. Zoals bekend, is de eigenaar van de gronden ten noorden van de Manpadslaan voornemens hier woningen te ontwikkelen. In het gebied moeten woningen komen in verschillende segmenten.

Elan Wonen heeft inmiddels meerdere prettige en constructieve gesprekken gehad met de grondeigenaar over de bouw van een percentage sociale huurwoningen in het gebied. Afhankelijk van de exacte invulling gaat het om circa 40 a 45 sociale huurwoningen.

Wij hopen op medewerking vanuit de gemeente aan de planvorming. We zien namelijk vanuit Elan Wonen kansen om meerdere doelen te realiseren.

1. Uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen in Heemstede en daarmee verbetering van de beschikbaarheid.
2. Betere aansluiting woningbezit op de doelgroep. Elan Wonen heeft in Heemstede (en in Haarlem) veel grote woningen en veel kleine huishoudens. Het aantal 2-kamerwoningen is zeer beperkt. Deze voegen we dan ook graag toe op deze locatie.
3. Bouwen aan een gedifferentieerde inclusieve wijk. De sociale huurwoningen maken onderdeel uit van een grotere ontwikkeling met woningbouw in verschillende segmenten.
4. Aangezien Elan Wonen voornemens is om bij Kennemerduin geclusterde woningen voor senioren te gaan bouwen, naast een zorgaanbieder, en de Manpadslaan geen basisvoorzieningen in de nabijheid heeft, geven we de voorkeur aan de woningen niet specifiek te labelen voor senioren. De woningen worden wel gelijkvloers en zijn daarmee zeer geschikt voor

senioren. Senioren die hier komen wonen, laten veelal een grotere woning achter, welke vrijkomt voor een groter huishouden.

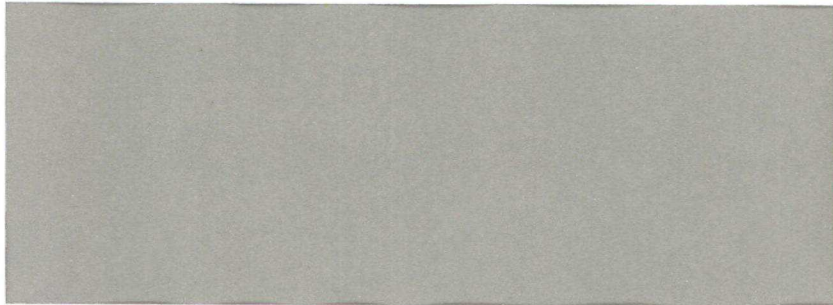
Kortom: een voorspoedig proces rondom de locatieontwikkeling van Manpadslaan is een positieve ontwikkeling voor de woningmarkt in Heemstede, die naadloos aansluit op de door de gemeente geformuleerde ambities in de woonvisie. We gaan graag nader in gesprek over hoe we dit in samenwerking kunnen bereiken.

Met vriendelijke groet,

.....  
directeur-bestuurder

 elan wonen

*geeft je de ruimte*



PostNL  
Port Betaald  
Afz. 2003 BR 1646



 **postNL** €0,95

NEDERLAND

08.11.23

NetSet FM 904826

00000 - 0000000000000000



Postbus 1646 2003 BR Haarlem