

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 01-04-2025

Zaaknummer : 1304280
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Stand van zaken Integraal Huisvestingsplan basisscholen

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

In 2020 is gestart met de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede (IHP). In 2024 is het IHP geactualiseerd en is de planning aangepast (zie hiervoor pagina 19 van het [rapport](#)). In dit bericht informeren wij u over de stand van zaken van de lopende projecten. Eerst gaan we in op de ontwikkelingen van de Crayenesterschool en de Jacobaschool in relatie tot de mogelijkheden van het gebruik van de vm. Bronsteemavo. Na lang overleg met alle betrokken schoolbesturen is er een gezamenlijke lijn afgesproken, waarbij beide scholen volgtijdelijk aan de beurt komen, gebruikmakend van de Bronsteemavo.

A. Crayenesterschool

De Crayenesterschool geeft les op twee plekken: in het hoofdgebouw aan de Crayenestersingel en op een dependance in de vm. Bronsteemavo. Uitgangspunt van het IHP is dat scholen op één locatie zitten. Om dit voor de Crayenester mogelijk te maken heeft het college het voornemen om mee te werken aan de verhuizing van de gehele school naar de vm. Bronsteemavo. Op 2 april is er een bijeenkomst voor omwonenden van de locatie. De raad kan wensen en bedenkingen over dit voornemen geven.

B. Jacobaschool

De Jacobaschool is gehuisvest aan de Lanckhorstlaan. De locatie is krap voor het aantal leerlingen. Een ruimer schoolgebouw op een veiligere locatie biedt voordelen. Door de verhuizing van de Crayenesterschool naar de vm. Bronsteemavo is er een mogelijkheid om de Jacobaschool beter te huisvesten. Plan is dat de Jacobaschool verhuist naar de Crayenestersingel. Deze locatie zal gerenoveerd worden nadat de Crayenesterschool is verhuisd naar de vm. Bronsteemavo. De Jacobaschool heeft hierdoor geen tijdelijke locatie nodig maar zal wel moeten wachten op de oplevering van de vm. Bronsteemavo om te kunnen starten met de renovatie van het nieuwe schoolgebouw.

C. Overleg schoolbesturen en inzet van de Wissel

In het laatste OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg) met de schoolbesturen is over de voortgang van de uitvoering van het IHP gesproken. In het bijzonder over twee onderwerpen:

1. Volgende gebruiker De Wissel;
2. De HBM.

Ad 1.

Er is bij de inzet van De Wissel rekening gehouden met een tijdelijke leegstand van een half jaar tot 9 maanden, rekening houdend met mogelijke tegenvallers in de verschillende projecten en omdat verhuizing (in- en uithuizing) altijd gekoppeld is aan een schoolvakantie. Nu de Crayenesterschool en de Jacobaschool geen gebruik hoeven te maken van een tijdelijke locatie zijn er mogelijkheden om de overige scholen naar voren te halen. Omdat een school ca. twee jaar voorbereidingstijd nodig heeft voor de daadwerkelijk start en De Wissel in de loop van het volgend schooljaar beschikbaar komt is bekeken welke school de voorbereidingen zo snel mogelijk kan starten. Uitkomst van het overleg is dat de schoolbesturen unaniem de Prinses Beatrixschool, volgens de volgorde uit het IHP, naar voren schuiven. Het schoolbestuur, TWijs zal een verzoek voor een krediet indienen zodat zij kunnen starten. Dit verzoek zal bij de Voorjaarsnota worden voorgelegd. Door de hiervoor beschreven schuif, de tijd die de Beatrixschool nodig heeft om tot vernieuwbouw te komen én dat het project Nicolaas Beetsschool gestaag vordert, ontstaat er voor een volgende stap een langere periode van leegstand dan gebruikelijk. Namelijk van een jaar.

Wij vinden het onwenselijk als De Wissel langere tijd leeg staat en zijn in overleg met de gemeente Haarlem over tijdelijke ingebruikneming door een school uit die gemeente. Inmiddels is er overeenstemming over een huurbedrag. Hierbij staat voorop dat dit gebruik niet leidt tot vertraging voor de Heemstedse scholen. Uiteraard betalen de gemeente Haarlem en de betrokken school hiervoor een kostendeekkende vergoeding.

Ad 2.

In 2024 startte het overleg met de HBM over de bouwkundige staat van het schoolgebouw aan de Koediefsaan. Een extern, onafhankelijk bureau heeft een Quick scan gedaan waaruit blijkt dat het gebouw binnen 5 tot 10 jaar grootschalige renovatie nodig heeft of voor vervangende nieuwbouw in aanmerking komt. De gemeente heeft bij de begroting voor 2025 een bedrag gereserveerd dat de school kan besteden aan een onderzoek om te kijken wat mogelijk en wenselijk is op de locatie. Het bestuur van de HBM neemt voortaan deel aan het OOGO over het IHP.

D. Nicolaas Beetsschool

De nieuwbouw vordert gestaag. Deze is voor belangstellenden te volgen via:

<https://debouw.app/projects/nieuwbouw-mfa-nicolaas-beets>

E. Financiën

Vorig jaar zijn de investeringen voor de gebouwen van 9 basisscholen geactualiseerd. Dit gebeurt elke vier jaar. Deze bedragen worden niet tussentijds aangepast. Wanneer een school aan de beurt is en zodra er een voorlopig ontwerp ligt worden de investeringsbedragen aangepast. Dit geeft dan een realistisch beeld van de kosten. Bij de kadernota komen de projecten van de eerstvolgende 4 jaar in beeld.

Planning bestuurlijke besluitvorming 2025

College	Raad
Wensen en bedenkingen over verhuizing Crayenesterschool	17 april 2025
Vorbereidingskrediet Crayenesterschool	Voorjaarsnota 2025
Vorbereidingskrediet Prinses Beatrixschool	Voorjaarsnota 2025