

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering : 3-6-2025
Zaaknummer : 1319577
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

U krijgt antwoord op de schriftelijke vragen van HBB die zijn ingediend op 12-5-2025 over langdurig verblijven in de havens in de gemeente.

- | | |
|--|--|
| ☐ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☒ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Toelichting

De Van Merlenhaven wordt steeds meer gebruikt als kampeerverblijf. Mensen blijven er tijdens het seizoen (april tot november) langdurig overnachten. Daar heeft HBB een aantal vragen over.

1. *Welke regels gelden er voor overnachten in de havens in Heemstede? Zijn de regels voor alle havens (Van Merlenhaven, Spaarneborgh en gemeentelijke passantenhaven Havenstraat/Van den Eijdekade) gelijk?*

Nee, de regels zijn niet gelijk voor alle havens in Heemstede.

Havenreglement gemeentelijke jachthaven:

Artikel 3.2 aanhef en onder m:

“Op het haventerrein is het niet toegestaan:

m. in het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen, uitgezonderd de ligplaatsen in de passantenhaven met een duur van maximaal 3 nachten;”

Gemeentelijke website meldt over passanten:

“U betaalt € 1,60 per meter bootlengte per dag (van 1 april tot en met 30 september) als u langer dan 3 uur of na 17.00 uur blijft liggen op een van de aanmeerplekken voor passanten.”

Feitelijke betekenis: Buiten het genoemde vaarseizoen mag dus worden overnacht in de gemeentelijke jachthaven, alleen zijn de faciliteiten in de haven en het online betalingssysteem voor het liggeld niet toegankelijk.

Havenreglement WSV Van Merlenhaven zegt hierover:

“OVERNACHTEN Artikel 18. Het is niet toegestaan om op een in de haven gelegen vaartuig te overnachten tussen 1 november en 1 april”

2. *Mag een ligplaatshouder in een jachthaven het hele seizoen overnachten op de boot?*

Alleen in de havens van WSV Van Merlenhaven. Zie antwoord vraag 1.

3. *Vindt het college het wenselijk dat dat gebeurt?*

Uit contact met het bestuur van Waterpsortvernieging (WSV) Van Merlenhaven blijkt dat het wel eens voorkomt dat men voor langere tijd overnacht op zijn of haar vaartuig, bijvoorbeeld tijdens een verbouwing van de woning. Of om vakantie te vieren. Het gaat hierbij, volgens eigen zeggen van het bestuur van de WSV, uitsluitend om de eigenaars van de vaartuigen en directe vrienden en familie.

Omdat er geen meldingen van gerelateerde overlast of problemen bekend zijn bij de gemeente, vindt het college het niet bezwaarlijk dat dit gebeurt. Daarnaast hebben de havens die verpacht zijn aan de WSV Van Merlenhaven hun eigen verenigingsreglement. Hierin hebben zij vastgelegd dat er buiten het seizoen niet overnacht mag worden op het vaartuig. Binnen het seizoen mag er in beide havens aan boord worden overnacht. De havens van WSV Van Merlenhaven zijn beide ingericht op het herbergen van langdurige passanten en logés op eigen vaartuig. De passantengelden vormen een belangrijke bron van inkomsten voor de vereniging. Ook is de Van Merlenhaven niet publiekelijk toegankelijk en is er toegewijd toezicht. De kans op toekomstige problemen is daarmee gering. De relatie en communicatie met pachter is goed waardoor eventuele toekomstige overlast op infomeel niveau gecommuniceerd kan worden naar de pachter die daarop zelf maatregelen treft. De gemeente kan privaat- of publieksrechtelijk het overnachten beperken, mocht het bovenstaande niet blijken te werken, maar dit heeft juridische implicaties en moet goed worden uitgezocht.

- *Zo nee, kan het college met voorstellen komen om dit in de APV nader te regelen?*

Niet van toepassing. Zie antwoord vraag 3.

4. *Openbare ligplaatsen worden nu nog slechts uitgegeven voor Heemsteedse bewoners. Geldt dit ook voor de plaatsen in jachthavens?*

In de gemeentelijke jachthaven is het vanaf het begin af aan alleen mogelijk geweest voor inwoners van de gemeente om een ligplaats te huren. In de havens die verpacht zijn aan de WSV Van Merlenhaven kan iedereen een ligplaats huren.

5. *In hoeverre wijken de kosten voor een openbare ligplaats af van de kosten voor een vaste plek in een jachthaven?*

Soort ligplaats	Jaarprijs	Lengte vaartuig
Gemeentelijke ligplaats aan openbare grond	€ 390,-	Vaartuig tot 6,5m
Gemeentelijke jachthaven		
Industrieweg	€ 1.242,66	Vaartuig tot 7,5m
Van den Eijndekade	€ 1.878,28	Van 7,51m t/m 10m
WSV Van Merlenhaven		
Locatie Van Merlenhaven	€ 17,- per m2 minimum € 388	Onbekend
Locatie Spaarneborch	€ 16,- per m2 minimum €365,-	Vaartuig tot 20m

6. *Wordt er toeristenbelasting betaald bij overnachten in een jachthaven?*

Nee.

Zo nee, waarom niet?

Het college onderzoekt op dit moment wat de mogelijkheden en implicaties zijn van het invoeren van toeristenbelasting voor passanten en huurders van vaste ligplaatsen in de jachthavens.

Zo ja, welk bedrag verwacht de gemeente te innen aan toeristenbelasting bij jachthavens?

Niet van toepassing.