

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 3 juni 2025

Zaaknummer : 1319527
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: levering perceel afvalwaterzuiveringsinstallatie Cruquiusweg 45

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over het verwachte moment van levering van het perceel van de afvalwaterzuiveringsinstallatie gelegen aan de Cruquiusweg 45.

Doel

De gemeenteraad informeren over het verwachte moment van levering van het perceel van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Cruquiusweg 45.

Terugblik en aanleiding

In het RIB "Overzicht stappen 't Groot Clooster" van 26 november 2024 heeft het college aangegeven dat de raad in 2025 e.v. periodiek wordt geïnformeerd over de status van de aankoop van de AWZI.

Het RIB van 26 november 2024 vermeldt de brief van burgemeester en wethouders (d.d. 14 november 2024) aan het hoogheemraadschap Rijnland (zie: [74-Raadsinformatiebericht-Koers-op-hoofdlijnen-Groot-Clooster-26-11-2024-plus-bijlages.pdf](#)). Deze brief is als bijlage bij dat RIB gevoegd. Rijnland wordt hierin verzocht het recht van eerste koop van het perceel te bevestigen, ook als de 50-jarentermijn genoemd in de overeenkomst uit 1974 verstrijkt.

In hun brief van 4 december 2024 informeerde het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Rijnland het college van Heemstede, dat het recht van eerste koop van het terrein van de AWZI uit 1974 wordt gerespecteerd (bijlage). De gemeenteraad is hierover tijdens een besloten technische sessie op 9 december 2024 geïnformeerd.

Indien de raad akkoord zou gaan de daadwerkelijk koop, wordt het perceel overgedragen nadat de activiteiten van de AWZI zijn beëindigd. Het deel van het terrein waarop het nieuwe transportgemaal staat blijft eigendom van Rijnland. Voor de aanwezige leidingen van Rijnland in het aan de gemeente over te dragen perceel wordt een recht van opstal gevestigd.

Mededeling

Onlangs is tussen het hoogheemraadschap Rijnland en de gemeente Heemstede gesproken over het overdragen van het eigendom van de AWZI in Heemstede. Hierin is aangegeven dat de AWZI op dit moment nog in gebruik is. De functie ervan wordt binnenkort overgenomen door de zuiveringsinstallatie in Zwanenburg. De AWZI in Heemstede gaat tijdens de testfase van Zwanenburg op “stand-by”. Na de testfase kan de AWZI worden afgebroken en het perceel geleverd worden aan de gemeente. Conform de eerdere mededeling van Rijnland zal dit op of omstreeks 2027 kunnen gebeuren (uitgaande van schone oplevering).

Besproken is dat het perceel indien gewenst eerder (“op korte termijn”) juridisch kan worden geleverd aan de gemeente. Feitelijke levering kan – na sloop van de AWZI - op een later tijdstip plaatsvinden.
