

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 7 januari 2025

Zaaknummer : 1289942
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Nieuwe Termijn Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor ondernemers in het centrum 2026-2030

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over het project om te komen tot een nieuwe termijn van de BIZ ondernemers in het centrum.

Aanleiding

De eerste BIZ-termijn van de ondernemers in het centrum van Heemstede loopt af in 2025. Deze samenwerking verloopt succesvol bijvoorbeeld als het gaat om de realisatie van duurzame feestverlichting, een volwaardige gesprekspartner en het voorkomen van zogenaamde 'free riders'. Om de huidige resultaten te continueren, heeft het BIZ-bestuur het initiatief genomen om de termijn te verlengen voor 2026-2030. Dit betekent dat in 2025 opnieuw de wettelijk verplichte draagvlakprocedure moet worden doorlopen. De Stichting BIZ speelt een cruciale rol in het versterken van het ondernemersklimaat in het centrum. Voor dit traject heeft de Stichting BIZ een subsidie van de provincie Noord-Holland ontvangen, aangevuld met een financiële bijdrage van de gemeente Heemstede. Met deze brief informeren wij u over het proces.

Algemeen

Sinds 1 januari 2015 kunnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) instellen. Dit houdt in dat de gemeente in een afgebakend gebied een BIZ-heffing invoert op verzoek van ondernemers. De opbrengst van deze belasting wordt als subsidie verstrekt aan een stichting of vereniging, die het geld beheert en investeert in zaken zoals een schoon, heel en veilig centrum, evenals activiteiten die de aantrekkelijkheid vergroten. Een BIZ is expliciet bedoeld voor extra investeringen door ondernemers en niet voor gemeentelijke taken. De invoering en verlenging van een BIZ kan alleen bij voldoende draagvlak, zoals wettelijk vastgesteld. Vaak resulteert dit in meer betrokkenheid en samenwerking binnen het gebied.

De BIZ draagt bij aan een sterk ondernemersklimaat

Een Bedrijveninvesteringszone is een krachtig instrument om het ondernemersklimaat te versterken. Via een BIZ kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in de aantrekkelijkheid en economische vitaliteit van hun omgeving. Ook kan een BIZ projecten realiseren zoals evenementen, verbetering van de openbare ruimte en gebiedsmarketing. Dit maakt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers en klanten en versterkt de samenwerking tussen ondernemers en de gemeente. Een sterke BIZ draagt bij aan een bloeiende lokale economie en een hechte ondernemersgemeenschap.

Doel

Het doel is om een nieuwe BIZ-termijn te realiseren, zodat de ondernemers in het centrum georganiseerd blijven in een formele samenwerkingsstructuur. Hiermee kunnen zij werken aan gezamenlijke ambities, nieuwe activiteiten ontplooiën en de samenwerking met zowel de gemeente als de Stichting BIZ Vastgoed versterken. Dit alles draagt bij aan het grotere doel: het centrum van Heemstede economisch versterken en aantrekkelijk houden als vestigingsgebied.

Planning

De werkzaamheden worden naar verwachting afgerond in november 2025, zodat de nieuwe BIZ-termijn per 1 januari 2026 kan ingaan. Het traject wordt ondersteund door een onafhankelijk adviesbureau met ruime ervaring in het begeleiden van BIZ-projecten, waaronder eerdere BIZ-trajecten in Heemstede.

Fase & Besluitvorming	Dec '2024	Jan '2025	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan '2026
Start Evaluatie BIZ														
Uitvoering BIZ-traject														
Vaststellen Verordening BIZ ondernemers (A-stuk)														
Formele draagvlakmeting														
Vaststellen uitslag draagvlakmeting (C-stuk)														
Start nieuwe BIZ-termijn														

Financiën

Er worden geen extra middelen gevraagd aan de raad. De bijdrage van de gemeente komt uit het lopende economie budget. De financiën voor dit traject zijn als volgt:

	Bijdrage
Bijdrage gemeente Heemstede	€10.000,-
Subsidie Provincie Noord-Holland	€15.000,-
Ondernemers BIZ Heemstede centrum	€5.000,-
Totaal	€ 30.000,-

Perceptiekosten

Naast bovengenoemde kosten brengt de uitvoering van de BIZ jaarlijkse perceptiekosten met zich mee van circa 3% van de opbrengst. De keuze om deze kosten ten laste van de gemeente of de BIZ-ondernemers te brengen wordt later vastgesteld in de uitvoeringsovereenkomst en verordening.

Communicatie: informeren, enthousiasmeren en draagvlak creëren

Tijdens het BIZ-traject worden de wensen en behoeften van ondernemers opgehaald via evaluaties, gesprekken en een digitale enquête. Het BIZ-bestuur organiseert op 8 april 2025 een brede bijeenkomst waarin het concept BIZ-plan wordt besproken en het draagvlak wordt getoetst. Deze bijeenkomst biedt ook gelegenheid voor vragen en reacties. Gedurende het traject houden wij u op de hoogte van de voortgang en zullen wij u te zijner tijd om uw besluit vragen voor de vaststelling van de verordening.