

Notitie

Project: Heemstede
Projectomschrijving: Aanleg botenhelling
Onderdeel: Toelichting op keuze locatie en waterveiligheid
Projectnummer: 20274
Kenmerk: NOT-001
Versie: 2.0
Datum: 25-04-2023
Fase: Definitief Ontwerp
Status: Definitief
Opsteller: [Auteur]

Document verantwoording

Opsteller	Paraaf	Controleur	paraaf	Projectleider	Paraaf
[Auteur]					

Document historie

Versie	Status	Datum	Omschrijving	Auteur	Controle
0.1	Concept	19-10-2020	Interne controle	WJ	MPB
1.0	Definitief	25-11-2020	Eerste definitieve versie	WJ	MPB
2.0	Definitief	25-04-2023	Aanpassingen n.a.v. overleg met Hoogheemraadschap van Rijnland	WJ	MPB

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
2. CRITERIA	3
3. LOCATIES	4
3.1. PATRIJZENLAAN	5
3.2. MATTHIJS VERMEULENLAAN	7
3.3. SPORTPARKLAAN	8
3.4. INDUSTRIEWEG	9
3.5. RINGVAARTLAAN	10
4. CONCLUSIE LOCATIE ONDERZOEK	12
BIJLAGE A INMETING	20

1. Inleiding

De gemeente Heemstede is voornemens een botenhelling te realiseren in de nabijheid van de Ringvaart en deze aan te sluiten op de sloepenroute. In het oorspronkelijke plan werd deze meegenomen in de ontwikkeling van de haven aan de Havendreef. Echter, door gebrek aan ruimte en verkeersveiligheid op de beoogde locatie is de botenhelling hier niet mogelijk.

Om deze reden is de gemeente op zoek gegaan naar een alternatieve locatie voor de botenhelling, in de omgeving van de haven. In deze notitie wordt toegelicht waarom de locatie aan de Ringvaartlaan is voorgesteld als alternatieve bouwlocatie. Daarnaast wordt er ingegaan op de mogelijkheden voor aanpassing aan het ontwerp om te voldoen aan de richtlijnen vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland met betrekking tot waterveiligheid.

2. Criteria

Bij de keuze voor de locatie van de botenhelling zijn er een vijftal locaties beschouwd, welke zijn beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde criteria. De toetsingscriteria zijn hieronder weergegeven, met een korte toelichting:

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Om het gebruik van de botenhelling aantrekkelijk te maken, is het belangrijk dat deze goed bereikbaar is voor een auto met trailer. Daarnaast moet er in de omgeving van de botenhelling voldoende ruimte zijn om de auto met trailer te draaien en de boot achterwaarts te water te laten. Dit is tevens belangrijk voor de verkeersveiligheid, zodat er bij het manoeuvreren met de trailers geen gevaarlijke (verkeers)situaties ontstaan.

Mogelijkheid om te parkeren in de nabijheid van de botenhelling

Voor het gebruik van de botenhelling is het belangrijk dat er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid is, zonder overlast voor de omgeving. Omdat de boten per trailer aangevoerd worden, zijn er per gebruiker gemiddeld 2 parkeervakken nodig (of verlengde parkeervakken).

Geen overlast voor omwonenden

Op mooie dagen is het mogelijk dat er veel voertuigbewegingen plaatsvinden van en naar de botenhelling. Dit moet geen overlast veroorzaken voor eventuele omwonenden.

Toegankelijkheid

Voor optimaal gebruik van de botenhelling is het belangrijk dat deze te allen tijde toegankelijk is voor voetgangers, fietsers en auto's.

Ruimtebeslag

De locatie moet voldoende ruimte bieden voor de botenhelling, inclusief de benodigde ruimte voor het manoeuvreren van auto's met boottrailers.

Aansluitend op / nabij Ringvaart

Om het gebruik van de botenhelling aantrekkelijk te maken, is het belangrijk dat deze aansluitend op of nabij de Ringvaart geplaatst wordt, zodat gebruikers de Ringvaart binnen redelijke tijd kunnen bereiken.

3. Locaties

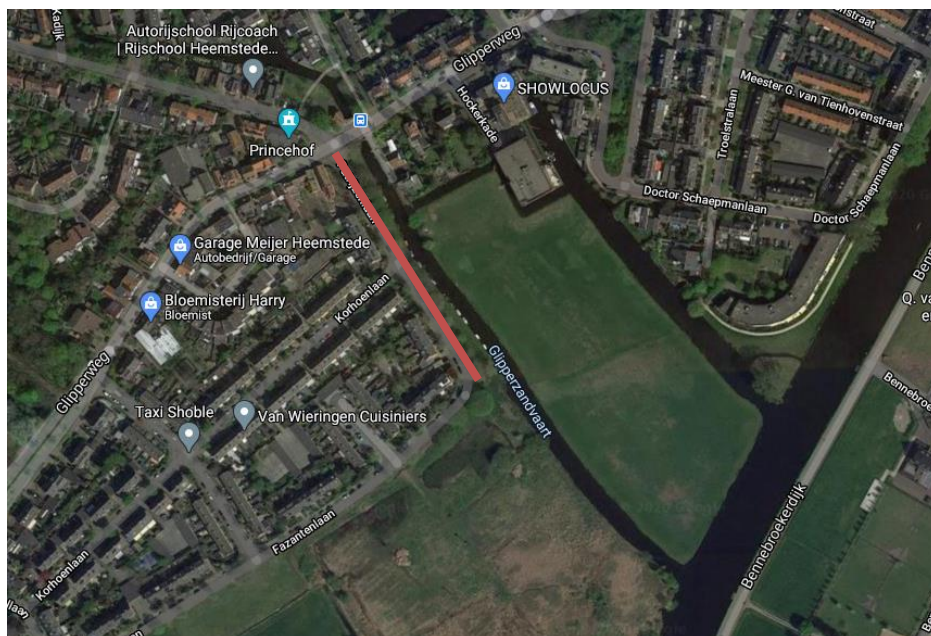
Voor de bouw van de botenhelling zijn er verschillende locaties in beschouwing genomen, welke vervolgens geëvalueerd zijn aan de hand van de hierboven genoemde criteria. De locaties zijn hieronder vermeld en in Figuur 3-1 weergegeven. Vervolgens worden per locatie de criteria behandeld.

- 1 Patrixenlaan
- 2 Matthejs Vermeulenlaan
- 3 Sportparklaan
- 4 Industrieweg (oorspronkelijke plan)
- 5 Ringvaartlaan



Figuur 3-1 Overzicht van de beschouwde locaties (Bron: Google Maps 2020)

3.1. Patrijzenlaan



Figuur 3-2 Locatie Patrijzenlaan (Bron: Google Maps 2020)

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De Patrijzenlaan is te bereiken vanaf de Glipperweg. De Patrijzenlaan zelf is echter zelf een ontsluitingsweg van een woonwijk (zie Figuur 3-2). Op tijden dat er meerdere mensen gebruik willen maken van de botenhelling, zullen wachtende gebruikers de weg blokkeren, waardoor er opstoppingen kunnen ontstaan.

Daarnaast kunnen de extra voertuigbewegingen met trailers gevaarlijke situaties veroorzaken in verband met spelende of fietsende kinderen/ mensen in de woonwijk.

Mogelijkheid om te parkeren in de nabijheid van de botenhelling

De locatie aan de Patrijzenlaan voorziet op dit moment niet in parkeergelegenheden voor de toekomstige gebruikers van de botenhelling. Dit betekent dat er parkeerplekken van de woonwijk gebruikt zullen worden, of dat er een parkeerveld aangelegd moet worden.

Geen overlast voor omwonenden

De Patrijzenlaan ligt aan de rand van een woonwijk en zorgt voor de ontsluiting van de wijk. Omwonenden zullen vanuit hun huizen direct uitkijken op de botenhelling en kunnen hier overlast van ondervinden.

Toegankelijkheid

De locatie is vrij toegankelijk.

Ruimtebeslag

De beschikbare ruimte bestaat uit de groenstrook tussen de weg en het water. Echter ligt dit gebied buitendijks en is er langs de Patrijzenlaan een waterkering aanwezig.

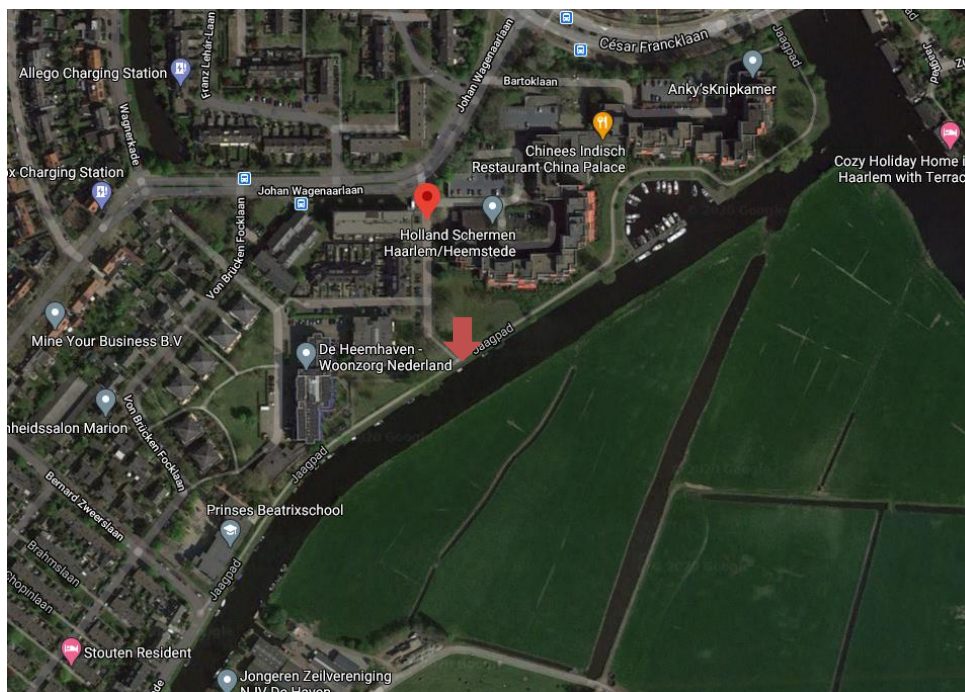
Aansluitend op / nabij Ringvaart

De locatie aan de Patrijzenlaan is door middel van de Glipperzandvaart verbonden met de Ringvaart. Dit water heeft alleen een beperkte breedte en diepte (ca. 1,0 meter) waardoor de botenhelling niet voor alle beoogde boten geschikt zal zijn (zie Figuur 3-3).



Figuur 3-3 Impressie Glipperzandvaart (Bron: Google Maps 2020)

3.2. Matthijs Vermeulenlaan



Figuur 3-4 Locatie Matthijs Vermeulenlaan (Bron: Google Maps 2020)

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De locatie is goed te bereiken via de César Francklaan en de Johan Wagenaarlaan. De Matthijs Vermeulenlaan vormt echter ook de toegangsweg tot de naastgelegen appartementengebouwen. Daarnaast zullen gebruikers van de botenhelling het Jaagpad (een voetpad langs het water) moeten kruisen, wat voor onveilige situaties kan zorgen.

Mogelijkheid om te parkeren in de nabijheid van de botenhelling

In de omgeving zijn verschillende parkeermogelijkheden, deze zijn echter voornamelijk bedoeld voor bewoners en bezoekers van de appartementencomplexen. De locatie voorziet nog niet in parkeerplekken om trailers te parkeren.

Geen overlast voor omwonenden

De appartementencomplexen in de directe omgeving hebben balkons aan de waterzijde en kijken daarmee uit op de beoogde locatie. Bij veelvuldig gebruik van de botenhelling kan dit overlast veroorzaken.

Toegankelijkheid

Tijdens het opstellen van dit rapport zijn op de beoogde plek een aantal ligplaatsen gerealiseerd.

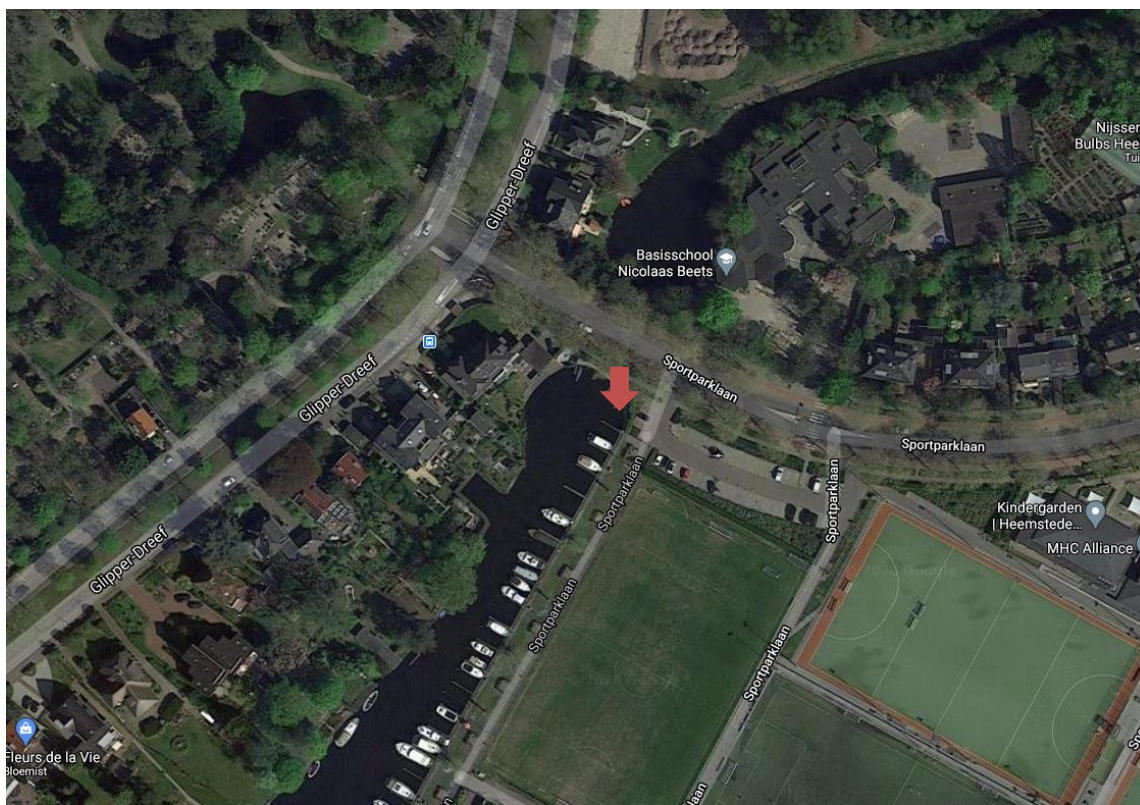
Ruimtebeslag

De beschikbare ruimte is beperkt door de omliggende bebouwing. Om het gebruik van de botenhelling aantrekkelijk te maken, zou het stuk groen tussen de appartementencomplexen bestraat moeten worden om het draaien en parkeren van de boottrailers mogelijk te maken.

Aansluitend op / nabij Ringvaart

Via het Heemsteeds kanaal en de Zuider Buiten Spaarne is de Ringvaart te bereiken, op een afstand van ca. 2 kilometer.

3.3. Sportparklaan



Figuur 3-5 Locatie Sportparklaan (Bron: Google Maps 2020)

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De locatie is goed te bereiken via de Glipperdreef en Sportparklaan. De locatie bevindt zich wel aan het begin van de jachthaven en parkeerplaats, wat onveilige situaties kan opleveren bij het manoeuvreren met boottrailers.

Mogelijkheid om te parkeren in de nabijheid van de botenhelling

In de directe nabijheid is een parkeermogelijkheid. Echter is deze nog niet geschikt voor boottrailers en zal deze gedeeld moeten worden met gebruikers van de jachthaven en de sportaccommodaties.

Geen overlast voor omwonenden

De locaties bevindt zich direct aan de achtertuin van huizen aan de Glipperdreef. Bij veelvuldig gebruik van de botenhelling kan dit overlast veroorzaken.

Toegankelijkheid

Het gebied is verpacht aan de watersportvereniging en daardoor niet vrij toegankelijk.

Ruimtebeslag

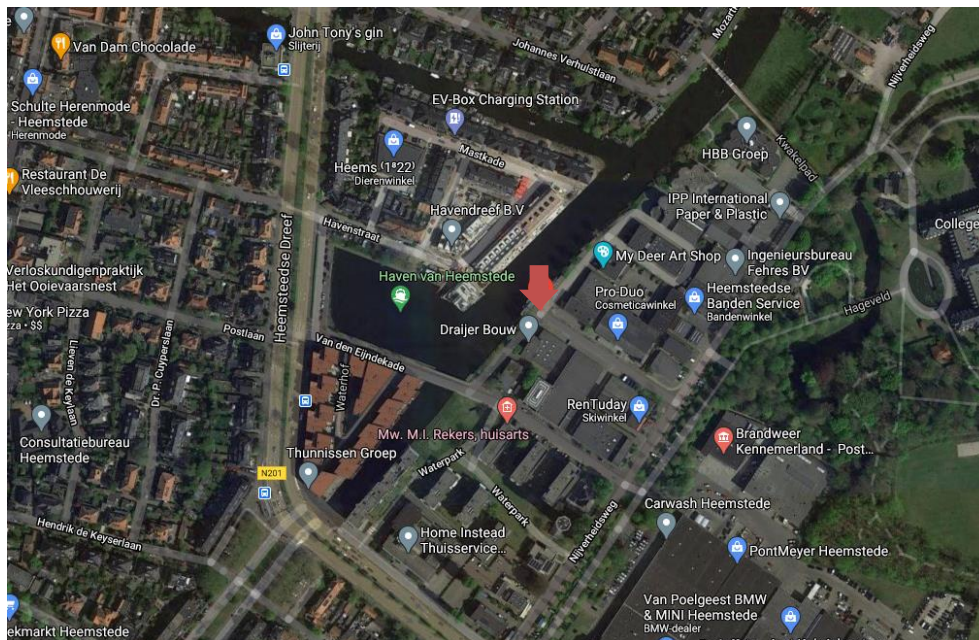
Op dit moment is er nog geen ruimte voor een boothelling. Hiervoor zullen enkele aanlegplaatsen van de jachthaven opgegeven moeten worden en zal de parkeerplaats anders ingericht moeten worden.

Aansluitend op / nabij Ringvaart

De Ringvaart ligt op een afstand van ca. 600 meter en is via de Van Merlenvaart goed te bereiken.

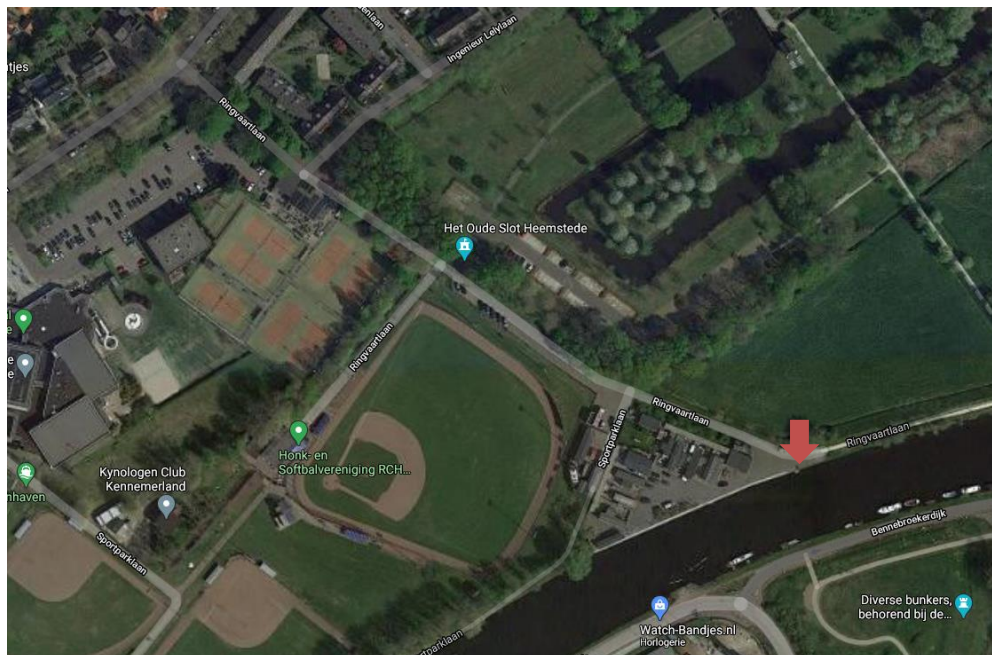
3.4. Industrierweg

De locatie aan de Industrierweg in het centrum van Heemstede was de oorspronkelijke locatie van de botenhelling. In verband met verkeersveiligheid en te beperkte ruimte op de beoogde locatie is deze echter komen te vervallen.



Figuur 3-6 Locatie Industrierweg (Bron: Google Maps 2020)

3.5. Ringvaartlaan



Figuur 3-7 Locatie Ringvaartlaan (Bron: Google Maps 2020)

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De Ringvaartlaan is via de Javalaan en de Sportparklaan goed te bereiken vanaf de N201, de verbindingsweg door Heemstede, en is hierdoor ook regionaal goed te bereiken en toegankelijk. De locatie zelf ligt op een rustige plek aan het einde van de Ringvaartlaan, welke verder alleen gebruikt zal worden door de bewoners van het woonwagenkamp.

Mogelijkheid om te parkeren in de nabijheid van de botenhelling

In de omgeving van de locatie aan de Ringvaartlaan zijn diverse openbare parkeervelden aanwezig (zie Figuur 3-8). Deze kunnen echter ook gebruikt worden door bezoekers van de sportvelden en het Oude Slot Heemstede.



Figuur 3-8 Parkeergelegenheid en omgeving (Bron: Google Maps 2020)

Geen overlast voor omwonenden

De enige omwonenden van de beoogde locatie aan de Ringvaartlaan zijn de bewoners van het woonwagenveld (zie Figuur 3-8). Uit een eerste overleg tussen de gemeente en de bewoners bleek dat zij positief staan tegenover de botenhelling en graag meedenken.

Toegankelijkheid

De locatie is vrij toegankelijk.

Ruimtebeslag

Ter plaatse van de beoogde locatie ligt op dit moment al plateau van asfalt, wat gebruikt kan worden voor het manoeuvreren met trailers. Omdat er in de omgeving ook voldoende parkeergelegenheid is, wordt het enige extra ruimtebeslag gevormd door de botenhelling zelf. Echter, de locatie ligt op een waterkering en het is niet toegestaan de botenhelling in de waterkering te maken. Ook is het niet toegestaan om de botenhelling op deze plek in het water te bouwen omdat de Ringvaart hydraulisch vol is.

Aansluitend op / nabij Ringvaart

De beoogde locatie ligt direct aan de Ringvaart.

4. Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing van de verschillende locaties komt de Ringvaartlaan als beste locatie in aanmerking.

In verband met de ligging aan de watergang en regionale waterkering is een gesprek met Hoogheemraadschap van Rijnland geweest. Door het beperken van het doorstroomprofiel en de ligging in de waterkering, is door Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven dat een botenhelling niet is toegestaan.

Hierdoor is er binnen Heemstede geen locatie waar de botenhelling zonder meer gerealiseerd kan worden.

BIJLAGE A INMETING

