

Samenwerkingsovereenkomst tussen Stedin Netbeheer en de gemeente Heemstede m.b.t. het plaatsen van transformatorstations in Heemstede

PARTIJEN:

De gemeente Heemstede, gevestigd te Raadhuisplein 1, 2101 HA Heemstede, door mevrouw A. H. A. Grummel, wethouder Klimaat en Energie, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet gemachtigd door de heer F. Binnendijk, in zijn hoedanigheid als burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede van, hierna te noemen '**Gemeente**';

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stedin Netbeheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Blaak 8 (3011 TA), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van den Kieboom in de hoedanigheid van Directeur Klant, hierna te noemen '**Stedin**';

Alsmede gezamenlijk te noemen 'Partijen', dan wel 'Partij';

OVERWEGENDE DAT:

- A. Stedin de regionale netbeheerder is in de provincies Zuid-Holland, Zeeland, Utrecht en Noord-Holland en zo het transportnetwerk voor elektriciteit in Gemeente beheert;
- B. De overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals steenkool, aardolie en aardgas, naar duurzame en hernieuwbare energiebronnen een cruciale verschuiving met zich meebrengt in de manier waarop de samenleving haar energie produceert en verbruikt (de energietransitie);
- C. De energietransitie en de groeiende vraag naar elektriciteit, met daarbij een groeiende rol voor decentrale elektriciteitsopwekking, voor een enorme belasting op de huidige elektriciteitsnetwerken zorgt, waarmee verdere uitbreiding van de infrastructuur randvoorwaardelijk is om voldoende capaciteit te garanderen;
- D. Ten einde de uitdagingen van de energietransitie op gemeentelijk niveau het hoofd te bieden, is het noodzakelijk dat Stedin het elektriciteitsnet in Gemeente verzwakt en uitbreidt middels transformatorstations (hierna te noemen 'stations'). Voor het plaatsen van stations werkt Stedin waar mogelijk door middel van een combinatiestrategie, waarin de buurtaanpak (een gehele buurt wordt in één keer aangepakt) een centrale rol speelt;
- E. Stedin daarin gezamenlijk met Gemeente de locaties en het uiterlijk voor nieuwe stations, alsmede de communicatie met belanghebbenden daaromtrent wil vaststellen, waarbij een goede samenwerking met Gemeente van cruciaal belang is om met name de doorlooptijden te verkorten. De doorlooptijden van de buurtaanpakken worden vastgelegd in de Belangentafel;
- F. Stedin en Gemeente daartoe in deze overeenkomst uitgangspunten, afspraken en kaders vastleggen ten behoeve van de gezamenlijke inpassing van stations in Gemeente volgens het zogenaamd BAR-proces, waarbij BAR staat voor 'Beschikbare Acceptabele Ruimte';
- G. Partijen daarbij het doel hebben om door korte lijnen en duidelijkheid over verantwoordelijkheden tot een vlotte besluitvorming te komen, met de buurtaanpak voor tijdsbesparing voor alle betrokkenen te zorgen en zo alle buurten op energiegebied toekomstbestendig te maken voor 2050.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Doel en randvoorwaarden

1. Partijen spannen zich in om in samenwerking de onder Overweging E. en F. genoemde doelen te bereiken door het BAR-proces in te richten en uit te voeren conform hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd.
2. Bij de locatiekeuze van een station zijn techniek, veiligheid en ruimtelijke inpassing altijd leidend.
3. De rechtspositie van een station is door middel van grondaankoop of opstalrecht van Stedin voor onbepaalde tijd geborgd.

Artikel 2 Samenstelling van de Belangentafel

1. Stedin en Gemeente vaardigen beiden een projectteam af dat samenkomt in de zogeheten Belangentafel.
2. Stedin richt een projectteam in, waarin in principe de volgende disciplines zijn vertegenwoordigd: projectleider, omgevingsmanager, engineer, medewerker grondzaken.
3. Gemeente richt een projectteam in, waarin in principe de volgende disciplines zijn vertegenwoordigd: stedenbouwkundige, groenbeheerder, verkeerskundige, kabels en leidingen deskundige, medewerker vergunningen, medewerker vastgoed & grondzaken.
4. Het is mogelijk dat meerdere disciplines zijn verenigd in één persoon.
5. De samenstelling van de projectteams is nader uitgewerkt in het actieplan netcongestie bij deze overeenkomst. Partijen kunnen in gezamenlijk overleg disciplines toevoegen of schrappen in een projectteam.
6. Partijen wijzen één regisseur aan die het proces coördineert en voor zijn Partij bepaalt over de inpassing van stations en het aanspreekpunt is voor de andere Partij. In Bijlage 1 bij deze overeenkomst staat opgenomen wie vanuit de Gemeente en Stedin de rol van regisseur invult.
7. regisseur is bevoegd om het projectteam uit te breiden, of een of meer deelnemers vanuit de eigen Partij te vervangen of te verwijderen indien nodig.

Artikel 3 Samenwerking van de Belangentafel

1. De Belangentafel komt bij elkaar voor het bepalen van de locatie(s) van de stations en organiseert indien noodzakelijk vervolgbijeenkomsten om de voortgang van de activiteiten en werkzaamheden te bespreken.
2. De deelnemers aan de Belangentafel verrichten in gecoördineerd verband de werkzaamheden die nodig zijn om het BAR-proces succesvol te doorlopen. Voor de nakoming van de werkzaamheden is elke deelnemer zelf verantwoordelijk. Wanneer een deelnemer niet aanwezig kan zijn zorgt deze persoon voor vervanging door een collega met vergelijkbare expertise.
3. Het uitgangspunt van de Belangentafel is dat bij afronding van het overleg altijd een definitieve locatie is gekozen voor de te plaatsen/verzwaren stations, waarbij goedkeuring door beide Partijen is gegeven en vastgelegd. De aanwezige energieregisseur mag met deze locatie namens zijn Partij instemmen.
4. Partijen en de deelnemers, zijn elk bevoegd om de Belangentafel bijeen te roepen.
5. Bij aanvang van de samenwerking in de Belangentafel maken de deelnemers afspraken over de nadere organisatie, samenwerking en het proces binnen de Belangentafel.
6. Van de Belangentafelbijeenkomsten worden afspraken schriftelijk vastgelegd. Deze bevatten onder meer een overzicht van door één of meer deelnemers gemaakte (ontwerp-)suggesties, een overzicht van de definitief bepaalde locaties

(inclusief de voorkeuren van de deelnemers), en een weergave van de discussies omtrent de eerder genoemde suggesties en bepaling van de definitieve locaties. De Belangentafel stelt de afspraken in de eerstvolgende vergadering vast.

7. Voorafgaand aan de Belangentafel wordt door beide regisseurs een gezamenlijke agenda rondgestuurd met de te bespreken locatiekeuzen.

Artikel 4 Verplichtingen van de Partijen aan de Belangentafel

Met inachtneming van de doelstelling van het BAR-proces worden de volgende werkzaamheden door de deelnemers aan de belangentafel verricht:

1. Stedin is verantwoordelijk om, voorafgaand aan de start van het BAR-proces, de volgende informatie te delen met de deelnemers aan de Belangentafel:
 - (A) Inzicht in de energietransitie opgave over het midden- en laagspanningsnet (LS/MS) binnen de Gemeente;
 - (B) Inzicht in de stappen, benodigde werkzaamheden en leidende principes van het BAR-proces;
 - (C) Inzicht in het aantal bij te plaatsen/ uit te breiden stations binnen de gemeente Heemstede;
 - (D) Een overzicht van de conceptlocaties voor de te plaatsen stations binnen de gemeente Heemstede;
 - (E) Een functioneel ontwerp (FO) voor de potentiële zoeklocaties .
2. Gemeente is verantwoordelijk voor het delen van het Warmteprogramma en de (toekomstige) nieuwbouwprojecten en warmte- en verduurzamingsoplossingen binnen de gemeente Heemstede met de deelnemers aan de Belangentafel.
3. Partijen maken beiden hun eisen (en hun eventuele wensen en verlangens) ter zake van de inpassing van de stations kenbaar.
4. Partijen maken gezamenlijk afspraken over de definitieve locatie van het station. De Belangentafel wordt pas beëindigd wanneer een definitieve locatie per station is gekozen.
5. Partijen maken gezamenlijk heldere afspraken over de locatie, het uiterlijk en de juridische vastlegging/rechtspositie van individuele te plaatsen/verzoeken stations. Hierbij worden de randvoorwaarden zoals benoemd onder het kopje 'doel en randvoorwaarden' altijd in acht genomen.
6. Partijen maken heldere afspraken over de gezamenlijke communicatie naar de directe omgeving en de overige belanghebbenden tijdens de (voorbereiding op de) inpassing van stations. Hiervoor stelt Gemeente samen met de netbeheerder een communicatieplan op.
7. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en eindigt van rechtswege zodra alle stations in Heemstede zijn gerealiseerd (inclusief inpassing in de openbare ruimte) en alle afspraken uit deze overeenkomst zijn nagekomen. Tussentijdse opzegging van de overeenkomst kan plaatsvinden met in achtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Met het opzeggen van deze overeenkomst wordt de buurtaanpak stilgelegd en worden geen stations meer geplaatst. Het toekomstbestendig maken van de buurten wordt daarmee beëindigd.

Artikel 5 Financiën

1. Het vestigen van een opstalrecht door een gemeente is een juridische handeling waarbij de gemeente als grondeigenaar een ander het recht verleent om een bouwwerk of constructie op haar grond te plaatsen of te behouden. De gemeente vraagt hiervoor geen vergoeding aan de netbeheerder.
2. De kosten van het plaatsen en het onderhoud van de standaard stations zijn voor de netbeheerder.

Artikel 6 Slotbepalingen

1. Wijzigingen van deze overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk en na wederzijdse goedkeuring van Partijen plaatsvinden.
2. In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen Partijen in redelijk overleg proberen tot een invulling te komen, op een wijze die strookt met de inhoud en strekking van de overeenkomst.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. Deze overeenkomst maakt deel uit van het Actieplan Netcongestie tussen Gemeente en Stedin, waarbij de strategische samenwerking op hoofdlijnen is overeengekomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Rotterdam/Heemstede op ...[datum]...

Namens Gemeente Heemstede

Namens Stedin,

Mevrouw A. H. A. Grummel
Wethouder Klimaat en Energie

De heer R. van den Kieboom
Directeur Klant

Bijlage 1:

Datum:

Voor het BAR-proces wordt er een projectteam vastgesteld aan de kant van Stedin en de Gemeente.

Het projectteam dat vanuit Stedin deelneemt aan de Belangentafel van het BAR-proces bestaat uit de volgende rollen en verantwoordelijkheden:

Rol
Omgevingsmanager Zakelijk Project
Projectleider Zakelijk Project
Engineer
Medewerker Grondzaken

Uit het projectteam van Stedin zal **[NAAM]** de rol van regisseur invullen. Hij/zij heeft binnen de organisatie het mandaat en de beslissingsbevoegdheid om besluiten te nemen t.a.v. het proces voor de inpassing van stations vanuit Stedin.

Het projectteam dat vanuit de Gemeente deelneemt aan de Belangentafel van het BAR-proces bestaat uit de volgende rollen en verantwoordelijkheden:

Rol
Ambtelijk energieregisseur
Medewerker Groenbeheer
Medewerker Verkeer
Medewerker Grondzaken
Medewerker Vastgoed
Stedenbouwkundige

Uit het projectteam van de Gemeente zal **[NAAM]** de rol van regisseur invullen. Hij/zij heeft binnen de organisatie de bevoegdheid om locaties te kiezen t.a.v. het proces voor de inpassing van stations vanuit de Gemeente.