

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26-6-2025

Zaaknummer : 1319908
Team : Team Opvang
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel en S.A. Meerhoff
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Investeringsbesluit t.b.v. kwaliteitsverbetering woonsituatie opvang Oekraïners aan de Kerklaan 61

Kernboodschap

Tijdens de verhuizing van een deel van de huidige bewoners van de Kerklaan 61 naar de Herenweg 55 is, onder meer uit gesprekken met de bewoners, gebleken dat er fysieke aanpassingen nodig zijn om de leefomstandigheden van de bewoners te verbeteren. Daar de opvang op deze locatie naar verwachting nog twee jaar zal duren, acht het college een kwaliteitsverbetering noodzakelijk. De kwaliteitsverbetering bestaat uit:

1. Creëren van privacy door de indeling van de wooneenheden aan te passen op de bewoners
2. Creëren extra toiletvoorzieningen
3. Creëren van extra ventilatie middels te open ramen

Door de verhuizing van bewoners ontstaat de ruimte om de verbouwing gefaseerd en efficiënt uit te voeren met minimale impact op de bewoners. Daarnaast is het wenselijk om de werkzaamheden omtrent de raamkozijnen zo snel als mogelijk, doch uiterlijk zomer op te starten. In recente contacten met het Rijk zijn we geattendeerd dat de vergoeding vanuit het Rijk voor dergelijke verbeteringen kan worden ingezet. Dat betekent dat deze werkzaamheden budgetneutraal worden uitgevoerd.

Besluit B&W

1. De raad voor te stellen om het krediet van de verbouwing van de Kerklaan te verhogen met €125.000, hiervoor de te verwachten rijksbijdrage van €125.000 in te zetten en budgetneutraal direct te verwerken.
2. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Samenleving om advies te geven aan de raad.

Besluit raad

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2025

Besluit:

1. Het krediet van de verbouwing van de Kerklaan te verhogen met €125.000, hiervoor de te verwachten rijksbijdrage van €125.000 in te zetten en budgetneutraal direct te verwerken.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

K. Millenaar

F. Binnendijk.

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Dit besluit wordt genomen op grond van:

- Uitvoeringsprogramma college 2022 – 2026;
- Collegebesluit Nota van uitgangspunten Flexwonen (23 mei 2023) van en de positieve zienswijze van de Commissie Samenleving (20 juni 2023);
- Raadsbesluit Crisis- en noodopvang Oekraïense vluchtelingen (11 maart 2022);
- Motie 'Steun Oekraïne' (3 maart 2022);
- Regeling opvang ontheemden Oekraïne;
- Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne.

Bevoegdheid

- Het college heeft volgens artikel 2 lid 1. van de Tijdelijke wet Oekraïne de taak om zorg te dragen voor de materiële en immateriële opvang van ontheemden;
- Het college is bevoegd tot het nemen van dit besluit op grond van artikel 160 lid1a van de Gemeentewet;
- De raad is bevoegd tot het nemen van dit besluit op grond van artikel 189 van de Gemeentewet (budgetrecht).

Bestuurlijke achtergrond

In het uitvoeringsprogramma 2022 – 2026 van het college heeft de gemeente Heemstede aangegeven dat zij haar verantwoordelijkheid wil nemen voor het begeleiden en verwelkomen van vluchtelingen en statushouders.

Kort na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne heeft de raad op 3 maart 2022 unaniem de motie 'Steun Oekraïne' aangenomen. Deze roept het college onder andere op om op zo kort mogelijke termijn opvangplekken voor vluchtelingen uit Oekraïne te regelen. Binnen de regio Kennemerland is op 9 maart 2022 bestuurlijk vastgesteld dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen naar rato van inwonersaantal wordt verdeeld tussen gemeenten.

De gemeente heeft daarna op korte termijn opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen aangewezen. Het college heeft op 11 maart 2022 besloten om de locaties op de Kerklaan 61 en de Glipperweg 55-57 in te zetten voor opvang van Oekraïense vluchtelingen. Nadat de commissie Samenleving van 20 juni 2023 een positieve zienswijze heeft gegeven op de Nota van Uitgangspunten Flexwonen, heeft het college op 9 november 2023 besloten om te kiezen voor een gefaseerde aanpak van de realisatie van flexwoningen. Daarbij worden flexwoningen gecreëerd op de Kerklaan 61, Glipperweg 55-57 en Lieven de Keylaan 24. Deze flexwoningen worden ingezet voor de (tijdelijke) huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en later ook voor andere aandachtsgroepen. Op 4 december 2023 heeft commissie Samenleving hierop haar positieve zienswijze gegeven.

In Heemstede zijn op dit moment in totaal 169 opvangplekken in gebruik voor Oekraïense vluchtelingen. Er vluchten nog steeds Oekraïners naar onder andere Nederland. Sinds 13 november 2024 heeft Heemstede de inspanningsverplichting om 164 opvangplekken te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

Motivering

In 2021 is het pand aangepast om noodopvang voor korte termijn mogelijk te maken met de nodige snelheid die daarmee gepaard ging. Het pand met deze aanpassingen worden inmiddels al ruimere tijd ingezet voor opvang. Dit zal nog minimaal tot eind 2026 worden voortgezet. Het algemene deel van het gebouw is eind 2024 flink verbeterd, echter kennen de wooneenheden zelf nog enkele uitdagingen. Bewoners ervaren weinig privacy en hebben geen mogelijkheid tot natuurlijk ventileren omdat de ramen niet te openen zijn. Hieronder wordt er per onderdeel ingezoomd op de huidige situatie.

1. Privacy

Op dit moment zijn de wooneenheden suboptimaal, om dit te verbeteren zijn er enkele maatregelen mogelijk:

- Opdelen van ruimtes en voorzien van separate slaapkamers waar mogelijk
- Bestaande wanden die niet voldoen aan geluidsnormen vervangen
- Aanpassen van grotere ruimtes naar kleinere kamers voor één persoon

- Aanpassingen doen in de installaties om nieuwe indeling goed werkend te krijgen.

1. Ventileren wooneenheden

Het is op dit moment niet mogelijk om in de eenheden een raam open te zetten en te ventileren, dit geeft bewoners een bedrukkend gevoel. Daarom wordt voorgesteld per unit 1 glasvlak te verwijderen om hierin een kozijn met renovatiesponning te plaatsen. Dit kozijn kan worden voorzien van (draai-)kiepraam.

2. Toevoegen toiletten

Op de Kerklaan zijn er per verdieping 3 toiletten beschikbaar (totaal 6), dit betreft een gemeenschappelijke voorziening waarvan maximaal 70 bewoners gebruik maken. Deze voorziening is niet toereikend omdat de bewoners gedurende de piekmomenten gelijktijdig gebruik willen maken van de toiletten. In de aangrenzende ruimten van de huidige toiletten kunnen toiletten worden toegevoegd met beperkte ingrepen. Op deze manier is het mogelijk om één toilet per verdieping toe te voegen.

Argumenten

1. Verbeterde Leefomstandigheden De renovaties zullen direct bijdragen aan een betere leefomgeving voor de bewoners door een gezonder binnenklimaat. Hoe prettiger mensen samenleven op de Kerklaan, hoe kleiner de kans op spanning en conflicten.

2. Het juiste moment Op dit moment verhuizen er enkele bewoners van de Kerklaan naar de Herenweg. Hierdoor staan enkele kamers leeg waardoor er een schuifplan gecreëerd kan worden ten behoeve van de benodigde aanpassingen in de wooneenheden.

Financiën

Het Rijk vergoedt de verbouwkosten van het pand aan de Kerklaan 61. Er is een bevestiging vanuit het ministerie van Asiel en Migratie dat de kosten vergoed worden. De verbouwkosten bedragen totaal € 125.000 in 2025. De kosten voor het (sociaal) beheer en de nutsvoorzieningen worden gedekt uit de normbedragen en zijn reeds gealloceerd in de begroting.

Investeringsvoorstel:

Tabel: Basisgegevens investering

Bruto Investingssom	€ 125.000
Afschrijvingstermijn (jaar)	25
Rijksbijdrage	€ 125.000
Netto investeringssom	€ 0
Aanvang kapitaallasten	Niet van toepassing

Samenwerking en communicatie

1. Bewoners Er is met bewoners overleg geweest over de problematiek aan de Kerklaan. Hierbij zijn het gebrek aan privacy, het beperkt aantal toiletten en het ontbreken van ventilatiemogelijkheden naar voren gekomen als grootste problemen.

2. Het Rijk Er is vooroverleg geweest met het Rijk over de voorgenomen verbouwing. Hierbij heeft het Rijk de kosten beoordeeld in relatie tot de exploitatie en akkoord bevonden.

3. Uitvoerende partijen Er is met uitvoerende partijen op locatie gekeken naar de mogelijkheden voor de aanpassingen. Hierop hebben partijen een offerte uitgebracht passend bij de uitvraag en de beschikbaar te stellen financiën.

Planning/uitvoering

Fasering	Jun	Jul	Aug	Sep	Opmerking
Goedkeuring college					Uitgaande van 10-06-2025
Werkvoorbereiding					3 weken voorbereiding voor aannemer en 8 weken levertijd kozijnen
Werkzaamheden aannemer					Duur afhankelijk van draaiboek met bewoners, mogelijke uitloop in september
Werkzaamheden kozijnen					
Oplevering					Verwachting is begin september gereed.

Bijlage(n)

Geen.