

[(bedrijfs)naam
Adresgegevens]

Heemstede, 11 februari 2025,

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer :
Behandeld door :
Verzenddatum : 11 februari 2025
Onderwerp : Kennisgeving van vestiging voorkeursrecht op grond van de
Omgevingswet
Bijlage(n) : Zie onderstaande brief

Geachte heer/mevrouw,

Vestiging voorkeursrecht gemeente

Hierbij delen wij u mede dat het college van burgemeester en wethouders van Heemstede bij besluit van 11 februari 2025 op een onroerende zaak , gelegen aan [...], voor de komende drie maanden een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.

Het gaat om de onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Heemstede [...], gelegen aan [...] te Heemstede, in de Perceellijst aangewezen als nummer [...].

Uit het kadaster blijkt dat u (mede)eigenaar bent van deze onroerende zaak / een zakelijk recht heeft op deze onroerende zaak.

Betekenis voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en/of beperkt gerechtigden het eigendom van de grond eerst aan de gemeente Heemstede moeten aanbieden voordat zij het eigendom kunnen overdragen aan een ander. Het voorkeursrecht is dus van betekenis bij alle situaties waarin de eigenaar van de grond de grond overdraagt aan een ander. Meestal zal dat gebeuren op basis van een verkoop, maar dat hoeft niet altijd het geval te zijn. Het voorkeursrecht is ook van toepassing op eventuele gebouwen of werken op de grond. Dit besluit betreft een voorlopige aanwijzing. Binnen drie maanden (naar verwachting tijdens de raadsvergadering van 23 april 2025) dient de gemeenteraad een besluit tot aanwijzing te nemen om deze voorlopige aanwijzing te verlengen met drie jaar.

Als de gemeenteraad besluit om het voorkeursrecht niet te verlengen, dan komt de voorlopige aanwijzing te vervallen.

Voor een toelichting verzoeken wij u tijdens kantoortijden (08:30 tot 17:00) contact op te nemen met Monique Ensing via telefoonnummer 023-5485874 of Annika Goede via telefoonnummer 023-5485803.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede kan bezwaar worden gemaakt met een bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij de Gemeente, t.a.v. het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede, postbus 352, 2100 AJ Heemstede onder vermelding van [...]. Vermeld in uw bezwaarschrift:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Hieraan zijn kosten verbonden. Ook dient u een kopie van uw ingediende bezwaarschrift mee te sturen.

Bijlagen

Bijgaand zenden wij u alle op het besluit betrekking hebbende stukken, waaronder een kaart en een lijst van de onroerende zaken waar een voorkeursrecht op is gevestigd alsmede de overige relevante gegevens. Deze stukken liggen tevens vanaf 13 februari 2025 ter inzage op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede. Het besluit wordt op 13 februari 2025 in het gemeenteblad bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Heemstede,
namens dezen:

FUNCTIE

NAAM

Toelichting

Met deze brief informeert de gemeente u over het voorkeursrecht dat is gevestigd op één of meerdere onroerende zaken, die in uw eigendom zijn / waar u een zakelijk recht op hebt. De voorkeursrechtbeschikking van de gemeente heeft gevolgen voor u als eigenaar / zakelijk rechthebbende van die onroerende zaken.

De gemeente heeft de zorg voor onder andere voldoende huisvesting voor haar inwoners, een goede en veilige verkeersafwikkeling, de zorg voor industrieterreinen en ruimte voor werkgelegenheid, ruimte voor maatschappelijke opgaven en (sport)voorzieningen. In zijn algemeenheid: de gemeente is verantwoordelijk voor een goede inrichting van de fysieke leefomgeving en het zorg dragen voor de kwaliteit van de gehele woon-, werk- en leefomgeving.

In de Omgevingsvisie op hoofdlijnen, vastgesteld in de gemeenteraad van 3 oktober 2024, is het gebied (waarvan één of meerdere onroerende zaken in uw eigendom zijn / waarvan u van één of meerdere onroerende zaken zakelijk gerechtigde bent) met de projectnaam 't Groot Clooster aangewezen als integrale gebiedsontwikkeling.

Voor het maken van een goede integrale toekomstige uitwerking tot woon-, werk- en leefomgeving moet er een evenwicht zijn tussen overheidsinvloed en ondernemer/ eigenaarschap. Het vestigen van een voorkeursrecht is bedoeld om de overheid te steunen bij het kunnen maken van dat evenwicht. De vestiging heeft als doel om er zorg voor te dragen dat de gemeente meer zeggenschap krijgt bij de invulling en uitwerking van beoogde plannen en dat speculatie en versnippering van onroerende zaken wordt voorkomen. Die uitwerking geven we graag samen met u verder vorm.

In een persoonlijk gesprek met u lichten wij graag het integrale gebiedsproces 't Groot Clooster nader toe. Ook kunt u meer informatie lezen op onze website <https://www.heemstede.nl/over-de-gemeente/projecten/t-groot-clooster>

Bijlage(n):

- Publicatie van het besluit burgemeester en wethouders
- lijst met percelen en namen eigenaren/belanghebbenden
- kadastrale kaart