

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 11 maart 2025

Zaaknummer : 1298467
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Stand van zaken Omgevingsvisie Heemstede 2040

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over de stand van zaken van het proces om te komen tot een Omgevingsvisie voor de gemeente Heemstede tot 2040, inclusief de nog te doorlopen vervolgstappen.

Stand van zaken Omgevingsvisie Heemstede 2040

Visie-op-hoofdpijnen (fase 2)

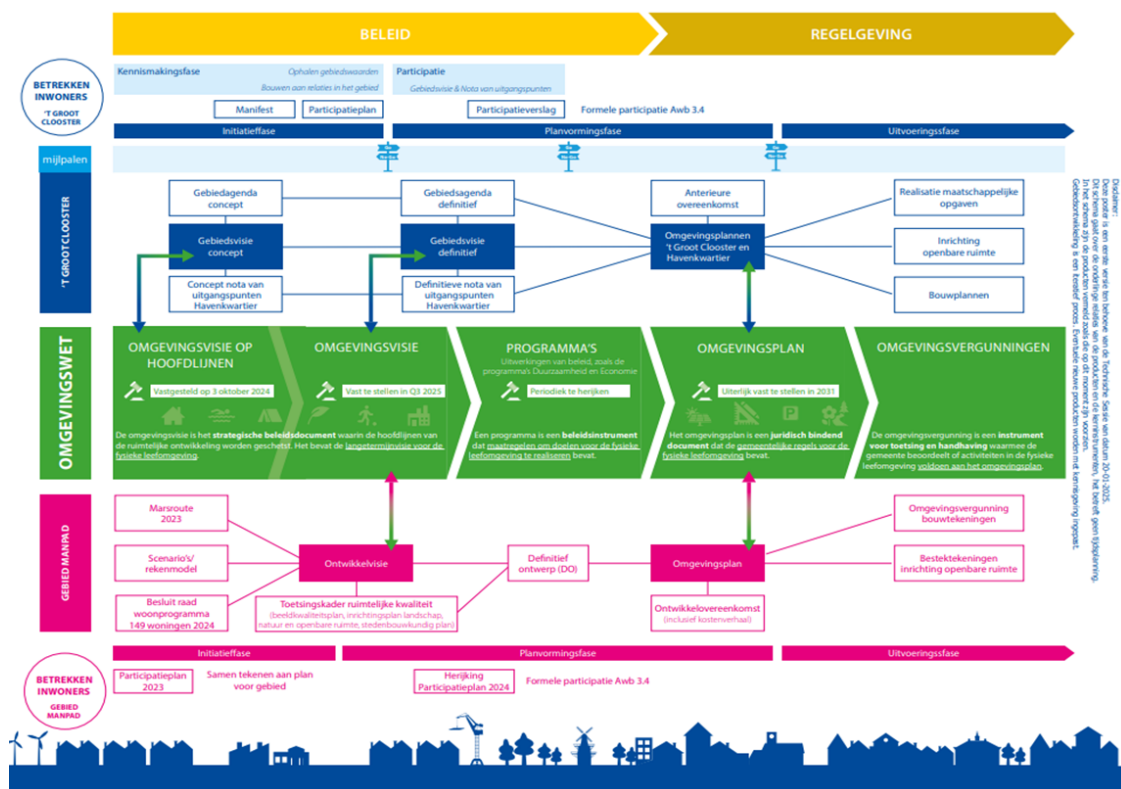
Met de vaststelling van de visie-op-hoofdpijnen op 3 oktober 2024 heeft uw raad de strategische keuzes en ambities voor de ontwikkelrichting van de Heemsteedse fysieke leefomgeving tot 2040 vastgelegd. Daarmee heeft uw raad ook de bestuurlijke kaders vastgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Daarom is ook in deze eerdere fase het meest uitgebreide deel van het participatietraject doorlopen.

De visie-op-hoofdpijnen vormt daarmee de kern van de Omgevingsvisie voor Heemstede, waarvoor nu in fase 3 het ontwerp ter besluitvorming wordt voorbereid.

Uitwerking Ontwerp-Omgevingsvisie (fase 3)

Conform de door uw raad eveneens op 3 oktober 2024 vastgestelde aanpak voor fase 3 (de opstelling van de Omgevingsvisie) is de visie-op-hoofdpijnen door de gemeente samen met de ketenpartners (provincie, Rijnland, ODIJ, VRK, buurgemeenten, etc.) verder uitgewerkt tot een ambtelijk concept voor de ontwerp-Omgevingsvisie. Daarbij zijn de al vastgestelde strategische beleidskeuzes voorzien van een nadere toelichting en onderbouwing en is een uitvoeringsparagraaf toegevoegd.

Relatie producten gebiedsontwikkeling en kerninstrumenten Omgevingswet



Onderzoek milieueffecten (mer)

De Omgevingsvisie is in beginsel een kaderstellend Omgevingswet-instrument en kan op grond daarvan een mer-plichtig document zijn. Mer staat in dit verband voor milieueffectrapportage. Er is daarom eerst bepaald of voor de (ontwerp-)Omgevingsvisie Heemstede 2040 een mer moet worden opgesteld of dat kan worden volstaan met een (lichtere) plan-mer-beoordeling of dat een mer-beoordeling zelfs achterwege kan blijven.

Voor de Heemstedse Omgevingsvisie is beoordeeld of en hoeverre er sprake is van een onderzoeksplicht. De resultaten van deze beoordeling zijn vastgelegd in de Notitie beoordeling mer-plicht Omgevingsvisie Heemstede (bijlage 1).

In de notitie zijn de volgende bevindingen vermeld:

- Op basis van de toetsing van de Visie-op-hoofdpijnen aan bijlage V van het Omgevingsbesluit is de Omgevingsvisie voor de gemeente Heemstede kaderstellend, aangezien het plan een kader vormt voor mer-beoordelingsplichtige besluiten over mer-beoordelingsplichtige projecten.
- Op basis van de verwachte ontwikkelingen volgens de Visie-op-hoofdpijnen van de Omgevingsvisie voor de gemeente Heemstede kan niet op voorhand worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten zijn op het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. Dit betekent dat er een passende beoordeling moet worden opgesteld.

Het is aan het bevoegd gezag (het college) om te bepalen wat een passende beoordeling is. Daarbij gelden de criteria uit Bijlage II van de smb-richtlijn. Deze criteria worden beschreven in een mer-beoordeling en daarmee dient dit document als onderbouwing voor de keuze voor het wel of niet opstellen van een mer.

Conclusies

Mede gelet op de verwachte omvang en impact van de voorgestelde ontwikkelingen in de Visie-op-hoofdpijnen en het ambtelijke concept van de ontwerp-visie ziet het college op basis van de huidige kennis over de beoogde ontwikkelingen geen aanleiding voor de opstelling van een volwaardige mer. In plaats daarvan kiest het college ervoor om gelijktijdig een zogenaamde voortoets (een beoordeling van de mogelijke (significant negatieve) gevolgen voor het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid') en een plan-mer-beoordeling (een toets of het voorgenomen plan (de Omgevingsvisie) tot aanzienlijke milieueffecten kan leiden) voor de Omgevingsvisie Heemstede op te stellen. Met deze twee toetsen is er sprake van een lichtere beoordeling met een aanzienlijk kortere doorlooptijd.

Als uit de eerste uitkomsten van de plan-mer-beoordeling blijkt dat de effecten toch groter zijn dan gedacht en als significant gekwalificeerd moeten worden, dan zal de plan-mer-beoordeling alsnog worden uitgebreid tot een mer.

Timing

Het is gewenst om de plan-mer-beoordeling uit te voeren vóórdat het ontwerp-plan ter inzage wordt gelegd. Dit omdat in theorie uit de plan-mer-beoordeling kan blijken dat een mer noodzakelijk is. En een mer moet gezamenlijk met het ontwerp-plan ter inzage worden gelegd.

Dit heeft wel consequenties voor de in oktober 2024 vastgestelde (globale) planning van fase 3 (volgens de oorspronkelijke planning zou de ontwerp-visie in Q1 worden voorgelegd aan de commissie Ruimte met de vraag of deze kan worden vrijgegeven voor inspraak, dat wordt nu Q2). De effecten zijn verwerkt in de hieronder vermelde aangepaste procesplanning.

Als gevolg van de nu voorgestelde processtap wordt de besluitvorming over het vaststellen van de Omgevingsvisie voorzien in oktober.

Dit kan ook gevolgen hebben voor de planning van onderliggende uitwerkingen van de Omgevingsvisie, zoals bijvoorbeeld die voor de gebiedsontwikkelingen voor het Manpadslaangebied en 't Groot Clooster. Voor de procesplanning van 't Groot Clooster betekent dit concreet dat de voor Q2 voorziene go-no go-beslissing wordt afgestemd op de vaststelling van de Omgevingsvisie.

Vervolg proces Omgevingsvisie (fase 3)

Aangepaste procesplanning Omgevingsvisie Heemstede

	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
Plan-mer-beoordeling											
Evt. aanpassing ontwerp-Omgevingsvisie n.a.v. plan-mer-beoordeling											
Collegebesluit vaststelling ontwerp-visie											
Besluitvorming vrijgave ontwerp-visie voor inspraak in cie. Ruimte											
Terinzagelegging ontwerp-Omgevingsvisie (inclusief inloopbijeenkomst)											
Opstellen nota van beantwoording zienswijzen											

en aanpassen Omgevingsvisie											
Raadsvoorstel vaststelling Omgevingsvisie in college											
Vaststelling Omgevingsvisie Heemstede 2040 door de raad											

De bovenstaande planning is gebaseerd op een plan-mer-beoordeling. Als naar aanleiding van de plan-mer-beoordeling blijkt, dat een mer moet worden uitgevoerd, dan zal te zijner tijd een aangepaste procesplanning aan uw raad worden voorgelegd.