

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 11 maart 2025

Zaaknummer : 1302538
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: stand van zaken (tijdelijke) huisvesting Oekraïense vluchtelingen, statushouders en asielzoekers.

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Aanleiding

In december 2024 heeft het college de raad geïnformeerd over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, statushouders en asielzoekers. Met dit raadsinformatiebericht geven we een update over de stand van zaken met betrekking tot (tijdelijke) huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, statushouders en asielzoekers in Heemstede.

Hieronder leest u kort de belangrijkste informatie:

Asiel

- De gemeente heeft een enquête verspreid onder direct omwonenden van de Heemsteedse Dreef 156, om te vragen naar hun ervaring rondom de opvanglocatie.
- De gemeente heeft het locatieonderzoek naar geschikte asiellocaties openbaar gemaakt. Voordat de raad wensen en bedenkingen geeft om de locaties voor te dragen aan het COA, treden wij in gesprek met de omwonenden van de mogelijk geschikte locaties.

Oekraïense vluchtelingen

- Op dit moment worden er 109 Oekraïense vluchtelingen opgevangen.
- Er ontvangen op dit moment 12 gezinnen leefgeld.
- 40 huishoudens betalen een eigen bijdrage aan de gemeente.
- De Lieven de Key 24 vangt sinds eind december Oekraïense vluchtelingen op.
- De raad is op 18 december 2024 akkoord gegaan met het realiseren van opvang voor Oekraïners op de Herenweg 55. De planning is dat de pand in Q2 2025 gereed is.

- Op 25 februari 2025 was een informatiebijeenkomst over de nieuwe flexwoningen aan de Glipperweg 55-57.
- In december 2024 is de intentieovereenkomst tussen de gemeente en Elan Wonen voor het realiseren van flexwoningen op Kerklaan 61 door beide partijen getekend.

Statushouders

- Om aan de taakstelling te voldoen moet de gemeente via de woningbouwcorporaties nog woonruimte zoeken voor 22 statushouders voor 1 juli 2025.

Opvang Asielzoekers

Heemstedse Dreef

Evaluatie na drie maanden

Conform de werkafspraken met het COA en omwonenden heeft er een evaluatie plaatsgevonden over de opvanglocatie op de Heemstedse Dreef. De evaluatie vond plaats drie maanden nadat de capaciteit op de opvanglocatie van 16 personen had bereikt. Dit is een eerste evaluatie. De gemeente evalueert de opvanglocatie nog tweemaal, na zes maanden en tien maanden. Na de tien-maandenevaluatie zal zowel ambtelijk als door omwonenden een advies aan het college en de raad worden opgesteld over het eventueel uitbreiden naar 20 opvangplekken op de locatie. De evaluatie bestaat onder andere uit een enquête voor omwonenden over hoe zij de opvang ervaren.

Deze eerste enquête is verstuurd in januari 2025 aan 59 adressen in de buurt van de opvanglocatie Heemstedse Dreef 156. De enquête is 24 keer ingevuld, oftewel door 41% van het aantal aangeschreven huishoudens. Uit de enquête blijkt dat de meeste omwonenden neutraal tot positief over de gang van zaken rondom de opvanglocatie. Wel maken meerdere omwonenden zich zorgen dat geluidsoverlast toeneemt in het voorjaar en in de zomer, omdat de jongeren dan mogelijk meer buiten zijn. Omwonenden zijn positief over het maandelijks buurtoverleg en het wekelijks contactmoment met het COA (het 'catch-up' moment). Alle respondenten die hierover iets hebben ingevuld zijn hierover tevreden tot zeer tevreden. Ten aanzien van het vrijwilligerswerk is opgemerkt door twee respondenten dat zij zich hiervoor hebben aangemeld maar hierover daarna niet meer hebben gehoord van het COA. Naast de enquête vormen de door het COA aangeleverde gegevens over het verloop van de opvang een belangrijk onderdeel van de evaluatie. Deze gegevens zijn bijvoorbeeld het aantal incidenten, geregistreerde meldingen en klachten, inclusief wijze van afdoen, overzicht van dagbesteding, overzicht van communicatiemomenten met omwonenden en het aantal medewerkers en vrijwilligers op de locatie.

Planning Asielopvang

Openbaar maken onderzoek mogelijke locaties asielopvang

Op 4 maart 2025 heeft het college besloten om het onderzoek over de mogelijke locaties openbaar te maken vanaf 7 maart. Op basis van het onderzoek concludeert het college dat de Binnenweg 160 en het trapveld bij Sein mogelijk geschikt zijn voor opvang met circa 50 plekken. Voordat de locaties worden aangeboden aan het COA wil de gemeente eerst met de inwoners van de gemeente in gesprek om hen de gelegenheid te geven om vragen te stellen, zorgen te uiten en ideeën aan te

dragen. Op 24 en 25 maart 2025 zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd voor de omwonenden van beide locaties.

Het onderzoek stelt dat een locatie ook mogelijk is op het speelterrein aan de Constantijn Huygenslaan. Het speelterrein aan de Constantijn Huygenslaan acht het college op basis van de huidige gegevens ongeschikt voor een locatie met circa 50 plekken, aangezien dit ten koste gaat van de gehele speelvoorziening

In april neemt het college een besluit over de voorgenomen locaties en vraagt hierop wensen en bedenkingen van de raad op 22 mei 2025. De gemeente stelt voorwaarden aan het COA voor de realisatie van de opvanglocaties, deze voorwaarden worden ook gevormd vanuit gesprekken met omwonenden.

Opvang Oekraïense ontheemden

Werk en inkomen Oekraïense vluchtelingen

Per 1 maart 2025 is het aantal Oekraïense vluchtelingen in Heemstede 109. Hiervan wonen er 7 in een particuliere en 102 in een gemeentelijke opvanglocatie. 12 huishoudens ontvangen leefgeld: 1 in de particuliere opvang en 11 in de gemeentelijke opvang. Een jaar geleden ontvingen 14 huishoudens leefgeld. Sinds 1 januari 2025 betalen Oekraïense huishoudens die voldoende inkomen hebben maandelijks een eigen bijdrage. 40 huishoudens in Heemstede betalen deze eigen bijdrage.

Heemstede in verbinding 22 februari

Op 22 februari 2025 organiseerde de gemeente een dag voor Oekraïners en Heemstedenaren, om stil te staan dat het drie jaar geleden is dat Oekraïense vluchtelingen zijn verwelkomd in Heemstede. Op de dag waren er meerdere workshops en was er een informatiemarkt van verschillende organisaties in Heemstede. Het was een geslaagde dag met veel bezoekers en enthousiaste reacties.

Beter zicht op behoefte bewoners opvanglocaties

Om beter inzicht te krijgen in de behoeften van bewoners van Oekraïne-opvanglocaties, organiseert de gemeente vanaf begin maart inloopspreekuren vanuit het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en zet WIJHeemstede sociaal makelaars en jongerenwerkers in om pro-actief contact te leggen met de bewoners van onze opvanglocaties. De spreekuren en het actieve zoeken van contact vanuit WIJHeemstede bieden een laagdrempelige mogelijkheid om op te halen wat er speelt, welke ondersteuning het meest nodig is en hoe de gemeente en haar ketenpartners hierin kunnen bijdragen.

Aantallen

Huidige situatie:

<i>Opvanglocaties gemeentelijk en particulier m.b.t Oekraïne</i>	<i>Aantal plekken</i>	<i>Aantal personen</i>
<i>Kerklaan</i>	70	53
<i>Glipperweg</i>	16	9
<i>Ringvaartlaan</i>	20	20
<i>Lieven de Key</i>	28	21
Totaal gemeentelijke opvang	130	102
<i>Taakstelling (inspanningsverplichting)</i>	164	
<i>Particuliere opvang</i>		7
Totaal aantal personen dat verblijft in de gemeente		109

Veranderingen * komend kwartaal:

Ontwikkelingen Q1 en Q2 2025	Aantal plekken	Vervangt	Saldo
Herenweg	51	Glipperweg	+35

* Betreft het maximaal aantal personen mogelijk op de locatie, het werkelijk aantal is afhankelijk van de invulling per ruimte.

Lieven de Keylaan 24

Eind december is de verbouwing van de Lieven de Keylaan 24 afgerond en zijn bewoners er in betrokken. Het gebouw 7 zelfstandige units, hierbij is rekening gehouden met de wensen van de bewoners. Er is gekozen voor kamers met eigen voorzieningen (douche, toilet en pantry). Op 23 januari 2025 was een welkomst georganiseerd voor de buurt. Omwonenden gaven een bloemetje en welkomstgeschenken aan de nieuwe bewoners en men was te spreken over de locatie.

Princehof/Glipperweg 55-57

Op 25 februari 2025 was een tweede informatiebijeenkomst over het realiseren van flexwoningen aan de Glipperweg. Deze informatiebijeenkomst is gebruikt om inhoudelijke terugkoppeling te geven op de onderwerpen uit de eerste informatiebijeenkomst. De onderwerpen die daarbij zijn aangesneden zijn de positie van de entree van het gebouw, het hoogteaccent van het gebouw en de materialisatie hiervan, de verwachte parkeerdruk van het gebouw op de buurt, de impact van de ontwikkeling op de verkeersveiligheid van de uitrit van de Prinsenlaan op de Glipperweg en het verdere verloop omtrent sociale cohesie. Gedurende deze avond zijn omwonenden nogmaals uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep. Op de avond was er ruimte voor omwonenden om zich uit te spreken waardoor er een open en eerlijk gesprek was met elkaar. De huidige planning is dat aan het einde van dit jaar wordt gestart met de sloop en nieuwbouw.

Kerklaan 61

In december 2024 is de intentieovereenkomst door het college vastgesteld en getekend door de gemeente en Elan wonen. We streven om in het najaar duidelijkheid te hebben over de voorwaarden van de eventuele verkoop.

Herenweg 55

Op 18 december 2024 heeft de raad ingestemd om budget vrij te geven om opvang te realiseren op de Herenweg 55. De verbouwing van de locatie is gestart, de planning is dat in mei 2025 het pand wordt opgeleverd. Op 29 januari 2025 was een informatiebijeenkomst met omwonenden over het genomen besluit en de planning tot oplevering van het gebouw. Er is met een omwonenden een klankbordgroep gestart die zal meedenken over de inrichting van de buitenruimte.

Huisvesting Statushouders

Taakstelling huisvesting statushouders

De taakstelling van Heemstede voor de eerste helft van 2025 is 27 statushouders huisvesten. Daarbij moest de gemeente op 1 januari nog zeven statushouders huisvesten, als onderdeel van de taakstelling van de tweede helft 2024. Inmiddels zijn vier statushouders ingeschreven in de gemeente en kunnen in het eerste kwartaal acht statushouders gehuisvest worden in woningen die vrijkomen. Er zijn nog 22 statushouders te huisvesten voor 1 juli 2025.