

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 18 maart 2025

Zaaknummer : 1302056
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Informeren over presentatie 'Participatie gebied Manpad, opbrengst tot nu toe' en bestuurlijk vervolg

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over de presentatie die op 25 februari 2025 is gegeven aan raadsleden. Doel van de presentatie was het informeel bijpraten van de leden van de raad over het resultaat van de participatie gebied Manpad tot nu toe. Ook is aangegeven hoe het bestuurlijk vervolg voor de komende periode eruit ziet.

Aanleiding

Nadat de raad in april 2024 het gewenste aantal woningen (149) in het gebied Manpad heeft bepaald, is in juni 2025 door ontwikkelaar Parck Manpad en gemeente Heemstede samen gestart met het participatieproces zoals beschreven in het door de raad vastgestelde Participatieplan (maart 2023).

Er is een kerngroep gevormd waarin een 7-tal te raadplegen stakeholdersgroepen¹ in vertegenwoordigd zijn. Ook de gemeente is hierbij aanwezig geweest. In een tot nu toe 5-tal bijeenkomsten waarin de groepen gewerkt hebben aan het samen vormgeven van een ontwerp voor de betrokken delen van het gebied Manpad. De kerngroep werd tijdens deze bijeenkomsten geraadpleegd. Het stedenbouwkundig bureau VE-R verwerkte in samenspraak met de gemeente de opgehaalde informatie in een vlekkenplan en een mogelijke uitwerking hiervan.

¹ Bewoners Manpadslaan, Herenweg, Rivierenwijk, volkstuinvereniging Groenendaal, Historische Vereniging Heemstede Bennebroek, Landschap Noord-Holland, Elan Wonen

Op 18 september 2024 is in een 2-tal plenaire inloopbijeenkomsten het resultaat van het werk van de kerngroep tot dan toe gepresenteerd. Veel raadsleden waren aanwezig. De hier opgehaalde informatie is door VE-R verwerkt in het vlekkenplan en een uitwerking hiervan. Hierbij is rekening gehouden met de diverse gestelde kaders.

Per brief van 15 oktober 2024 bent u door initiatiefnemer Parck Manpad over vorenstaande geïnformeerd. De panelen die tijdens de bijeenkomst werden getoond waren (digitaal) bij de brief gevoegd.

Door de gemeente is bekeken of het voorliggende ontwerp past binnen de door de gemeente gestelde kaders als landschap, groen, cultuurhistorie. In samenspraak tussen ontwikkelaar en gemeente is het ontwerp geoptimaliseerd. Onder meer is het aaneengesloten oppervlakte natuur door ontsnippering vergroot. Ook de natuurwaarde van de open zone, in relatie tot de cultuurhistorische waarde hiervan, is vergroot. Het ontwerp past binnen de kaders.

Het uiteindelijke samengestelde resultaat van fase 1 van het proces, is onlangs voorgelegd aan en besproken met de kerngroep en eveneens gepresenteerd aan het college en de raad. De presentatie aan de raad is ter informatie bijgevoegd. Het in de presentatie opgenomen vlekkenplan (dia 13) en uitwerking hiervan (dia 32) vormt de basis voor de op te stellen ontwerp-ontwikkelvisie.

Bestuurlijk vervolg

Op 30 januari 2025 heeft de raad ingestemd met de herijking en wijziging van de planning voor het tot stand komen van de ontwikkelvisie voor het gebied Manpad. Bij het besluit is een planning gevoegd.

Voor de compleetheit staat hieronder de planning van het vervolg voor de komende periode om te komen tot een ontwikkelvisie:

- april 2025 informele bijeenkomst commissie Ruimte (concept) ontwerp-ontwikkelvisie
- september 2025 ontwerp-ontwikkelvisie in college
- oktober 2025 ontwerp-ontwikkelvisie in commissie Ruimte
- Eind 2025/begin 2026 ontwikkelvisie (def.) in commissie Ruimte + gemeenteraad

Ontwikkelvisie = stedenbouwkundig plan, groeninrichtingsplan, beeldkwaliteitsplan, concept-antérieure overeenkomst.

Bijlage

Presentatie gebied Manpad, participatie tot nu toe