

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 18 november 2025

Zaaknummer : 1346839  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Drie vragen GroenLinks plangebied Manpad

- |                                                                        |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ter informatie/update                         | <input type="checkbox"/> Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beantwoording schriftelijke vragen | <input type="checkbox"/> Overige                                   |

U krijgt antwoord op de schriftelijke vragen van GroenLinks die zijn ingediend op 27 oktober en 3 november 2025 over plangebied Manpad.

### 251024 Technische Vraag GroenLinks:

**Vraag: Wat worden de onderhoudskosten voor het geplande groen op het Manpadslaangebied?**

**Antwoord:** De inrichtingskosten van al het groen komt voor rekening van de ontwikkelaar.

Voor het nabij de woonclusters gelegen groen (+ overige openbaar gebied), wordt overeenkomstig de gemeentelijke 'Regeling afkoop onderhoud bij overdracht openbaar gebied' door de ontwikkelaar een afkoopsom voor het onderhoud van het groen betaald. Vanwege het bijzondere karakter van het gebied, is het natuurdeel groen niet meegenomen in de afkoopsom. De geraamde onderhoudskosten van de natuur staan vermeld in de (geheime) paragraaf 'Financiën' van zowel het aan de gemeenteraad toegezonden raadsvoorstel 'Ontwerp-Ontwikkelvisie gebied Manpad + ontwerp-Beeldkwaliteitsplan gebied Manpad' als het collegebesluit 'Anterieure overeenkomst plangebied Manpad'.

### 251027 Vragen GroenLinks geplande woningen Manpadlaansgebied

**Vraag: Als naast de aankoop van de grond ook de inrichting van een parkachtige omgeving en een overeenkomst voor het onderhoud betreft, wat gaat dat dan betekenen voor de prijs van de woningen?**

**Antwoord:** Van meet af aan zijn de inrichtingskosten van het gebied meegenomen in de prijzen van de woningen. De prijzen van de woningen zijn hierop afgestemd. De vrije-sector woningen worden voor een marktconforme prijs verkocht.

**Vraag: Is er een verklaring waarom 149 woningen niet op 2 ha zouden passen?**

**Antwoord:** Er passen 149 woningen op 2 hectare grond. Dit is echter alleen mogelijk bij een hoge bebouwingsdichtheid (zoals appartementen of compacte stadswoningen). Een dergelijk woongebied is niet passend op deze tussen groengebieden gelegen locatie. Uit de participatie is gekomen dat de woningen in een drietal in het groen gelegen clusters worden gebouwd. Door de woningen meer te spreiden worden de ecologische kansen van het plangebied optimaal benut. Er komt een aantrekkelijk groengebied van 9,5 hectare waarin op een prettige manier gewoond kan worden.

251103 Vraag GroenLinks kosten Onderhoud groen Manpadslaangebied

**Vraag: In het groenbeleidsplan staat dat de gemeente 51 ha groen beheert, 37,5 ha gras en 13,5 ha beplanting, tegen een prijs van €1,65 miljoen per jaar. Als de 12 ha daar hetzelfde gaan kosten zou dat betekenen dat de jaarlijkse kosten op € 400.000 komen. Groen tussen huizen is lastiger en dus duurder in onderhoud, dus het kan ook meer zijn. Dat zou neerkomen op meer dan 40 miljoen de komende honderd jaar. Klopt deze berekening?**

**Antwoord:** Nee. In het aan de gemeenteraad toegezonden collegebesluit 'Anterieure overeenkomst plangebied Manpad' is in de (geheime) paragrafen 'Ontwikkelaar betaalt inrichting + afkoop onderhoud openbare ruimte' en 'Financiën' de intentie groenonderhoud plangebied Manpad gedeeld.