



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Centrale Erfgoedcommissie
(erfgoedplan Heemstede)
29-04-2025 16:15 - 16:30

Details

Vergadering	Centrale Erfgoedcommissie (erfgoedplan Heemstede)
Commissie	Heemstede
Datum	29-04-2025
Begintijd	16:15
Eindtijd	16:30
Locatie	Online
Coördinator	
Aanwezigen	(plaatsvervangend voorzitter), (plaatsvervangend erfgoedsspecialist), (zaaktoelichter), (plaatsvervangend coördinator)

Bezoekers

Geen bezoekers aanwezig



Zaken Heemstede (1)



1. Valkenburgerplein 20 Heemstede

MOOI nummer	24030201
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Aanwijzing OLVH kerk als gemeentelijk monument
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Heemstede
Zaakbeheerder	
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	-
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 29-04-2025

Bevindingen	<u>Beschrijving</u> De beleidsmedewerker erfgoed van de gemeente is aanwezig om een toelichting te geven. De commissie heeft op d.d. 24 april 2024 positief geadviseerd over de aanwijzing van de kerk aan Valkenburgerplein 20 in Heemstede als gemeentelijk monument. De eigenaren hebben een zienswijze ingediend tegen de aanwijzing als monument. Zij willen graag weten wat de transformatieruimte voor de toekomst is en hebben een transformatiekader en bouwhistorische verkenning laten opstellen. Deze documenten zullen geen onderdeel zijn van de aanwijzing, maar om de eigenaren tegemoet te komen, heeft de gemeente de opstellen van de RO gevraagd om de bouwhistorische verkenning te controleren en de waardering in de RO te verwerken. De opsteller heeft dit gedaan door bij de beschrijvingen in een zin aan te geven welke onderdelen hoge en positieve monumentwaarden bevatten (volgens de bouwhistorische verkenning). <u>Bevindingen en conclusie</u> Normaliter wordt in de redengevende omschrijving niet te diep ingegaan op ieder onderdeel afzonderlijk, omdat een redengevende omschrijving meer een duiding van een object is dat tevens als aanwijzing voor een monument dient. De commissie vindt dat de gekozen oplossing - aangeven welke onderdelen hoge en positieve monumentwaarden bevatten - een goede oplossing om tegemoet te komen aan de vraag van de eigenaren, zonder dat de redengevende omschrijving een te uitgebreid rapport wordt. Zij adviseert de gemeente daarom akkoord te gaan met de redengevende omschrijving.
Welstandsadvies	Beleidsadvies
Behandelwijze	Centrale Erfgoedcommissie
Aanvraagsoort	Behandeling centrale Erfgoedcommissie

Behandeling 24-04-2024

Bevindingen	<u>Beschrijving</u>
-------------	---------------------



Het betreft een adviesvraag inzake de kerk aan de Valkenburgerplein 20 in Heemstede. De gemeente heeft de erfgoedcommissie gevraagd een advies uit te brengen over de monumentwaarde van de kerk. De kerk is door architect Joseph Cuypers en zijn zoon Pierre ontworpen, en is sinds 1926 in gebruik.

In 2019 heeft de erfgoedcommissie reeds een advies uitgebracht over dezelfde casus, waarin werd geconcludeerd dat de kerk genoeg monumentwaarde bevat om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Echter heeft het college de aanvraag nooit in behandeling genomen, maar is van plan dat nu wel te doen. Daarom wordt de erfgoedcommissie gevraagd om op basis van een aangepaste redengevende omschrijving (RO) het advies te actualiseren.

Bevindingen

Door onder andere de relatie van de kerk met de wijk te omschrijven, en de betekenis van de kerk binnen het oeuvre van de architect te duiden, is de RO voorzien van meer context. Hierdoor voldoet de RO aan de richtlijnen die door de RCE zijn gesteld voor de waardering van bouwkunst, én toont het aan dat de kerk monumentwaardig is. Iedere criteria binnen de waardebepaling omschrijft namelijk een of meerdere bijzondere eigenschappen/karakteristieken. Zo is de kerk van cultuurhistorische waarden, omdat het kerk zou fungeren als trekker voor de nieuw te bouwen wijk én is ontworpen door Joseph Cuypers; een architect die meerdere ontwerpen voor belangrijke gebouwen en wijken in Heemstede heeft gemaakt. De hoge toren is een markant punt in de omgeving, en de ligging van de kerk met pastorie aan het Valkenburgerplein is beeldbepalend, waardoor de kerk met pastorie situationele waarden en ensemblewaarden bevat. De architectonische waarden komen onder andere tot uiting in de bijzondere, maar ook complexe ruimtelijke vormgeving van de kerk (centraalbouw zonder koepel) en de betekenis van de kerk binnen het oeuvre van vader en zoon Cuypers. De kerk is door de jaren heen gaaf bewaard gebleven en is door de verschijningsvorm en het materiaalgebruik een zeldzaam exemplaar.

Conclusie

De erfgoedcommissie is van mening dat de reeds uitgevoerde onderzoeken aantonen dat de kerk voldoende monumentale waarden bevat om een monumentenstatus te verkrijgen. Het advies van de erfgoedcommissie uit 2019 onderschrijft deze conclusie.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Beleidsadvies
Centrale Erfgoedcommissie
Behandeling centrale Erfgoedcommissie

Behandeling 13-03-2024

Bevindingen

Beschrijving

Het betreft een adviesvraag inzake de kerk aan de Valkenburgerplein 20 in Heemstede. De gemeente heeft de erfgoedcommissie gevraagd een advies uit te brengen over de monumentwaarde van de kerk. De kerk is door architect Joseph Cuypers en zijn zoon Pierre ontworpen, en is sinds



In 2019 heeft de erfgoedcommissie reeds een advies uitgebracht over dezelfde casus, waarin werd geconcludeerd dat de kerk genoeg monumentwaarde bevat om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Echter heeft het college de aanvraag nooit in behandeling genomen, maar is van plan dat nu wel te doen. Daarom wordt de erfgoedcommissie gevraagd om op basis van dezelfde RO het advies te actualiseren.

Bevindingen

De erfgoedcommissie is van mening dat het advies uit 2019 aantoont dat de kerk monumentwaardig is, omdat iedere criteria binnen de waardebeoordeling een bijzondere eigenschap/karakteristiek beschrijft. De erfgoedcommissie spreekt ook haar waardering uit voor de actualisatie van de RO en de heldere omschrijving van het gebouw. Echter komen de waarden van de kerk, zoals omschreven in de waardering, niet geheel terug in de lopende tekst. De commissie adviseert daarom de volgende punten aan de paragraaf 'historie' toe te voegen:

- De relatie van het object met de wijk. Wat is bijvoorbeeld de relatie tussen de kerk en de nieuw te bouwen wijk? En welke betekenis had de kerk voor de wijk? Dit punt kan tevens van belang zijn als er wordt geadviseerd over initiatieven in de omgeving van het monument.

- Informatie over de architect, zodat aangetoond kan worden waarom de kerk een belangrijk object is binnen zijn oeuvre. Waarom is de kerk uniek binnen het werk van Cuypers, buiten de ruimtelijke complexiteit van de kerk zelf? Geef het meer context.

- Benoem de receptiegeschiedenis van de kerk.

Daarnaast doet de erfgoedcommissie de suggestie om de conclusie onder de beschrijving van de kerk te verplaatsen naar de waardering. Deze tekst representeert namelijk de architectonische waarde van de kerk. Ook verzoekt de commissie de oprichtingstekeningen van de kerk aan het dossier toe te voegen.

Conclusie

De commissie is van mening dat de reeds uitgevoerde onderzoeken aantonen dat de kerk voldoende monumentale waarden bevat om een monumentenstatus te verkrijgen. Het advies van de erfgoedcommissie uit 2019 onderschrijft de conclusie van de vorige erfgoedcommissie.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Beleidsadvies
Centrale Erfgoedcommissie
Behandeling centrale Erfgoedcommissie