

Scenario 2x KSO

Wonen units *Optie: Constantijn Huygenslaan*

- 1 unit is circa 9 x 11 m2, geschikt voor 8 personen inclusief keuken, woonkamer en wasruimte
- Units kunnen gestapeld worden, meestal t/m 3-laags.

Mogelijke opties:



Wonen bestaande bouw *Optie: Binnenweg*

Netto oppervlaktes

- 5m2 slaapgedeelte per bewoner. Max 4 personen op 1 kamer, voorkeur voor minder.
 - Afhankelijk van aantal bewoners circa 250 m2 slaapgedeelte nodig
- 1 woonkamer van 11 m2 per 8 bewoners
 - Afhankelijk van aantal bewoners, circa 70 m2 aan woonkamer nodig
- 1 toilet (1,3 m2) en 1 doucheruimte (3,3 m2) per 8 bewoners
- 1 keuken van 6 m2 per 8 bewoners
 - Afhankelijk van aantal bewoners circa 40 m2 aan keuken nodig
- 1 was/droogcombinatie van 1 m2 per 8 bewoners

Basisvoorwaarden

-  Voldoende privacy (losse ruimtes)
-  Daglicht in slaapkamers
-  Voorzieningen op hoofdlocatie of in overleg met gemeenten
-  Supermarkt maximaal 15min lopen (nood 30min)
-  Basisonderwijs maximaal 15min lopen (nood 30min)
-  Voorgezet onderwijs maximaal 30min fietsen (nood 60min)
-  OV-verbinding maximaal 5min lopen (nood 15min)

Voorzieningen op locatie:

- Beide locaties 1 spreekkamer: circa 12 m2 (hier kan het ambulante team COA gebruik van maken en evt op de dagen dat ze daar niet zitten voor Vluchtenlingenwerk)
- Beide locaties 1 wc personeel: 3,6 m2
- Fietsruimte: aantal bewoners x 0,5
- Parkeerplaatsen: aantal bewoners x 0,1
- Bij de ingang ruimte voor receptie

Eventueel:

- Kleine ruimte voor de huismeester
- Evt 1 MFC op 1 van de locaties van circa 30 m2, ook afhankelijk van hoe groot de woonkamers zijn

Overig:

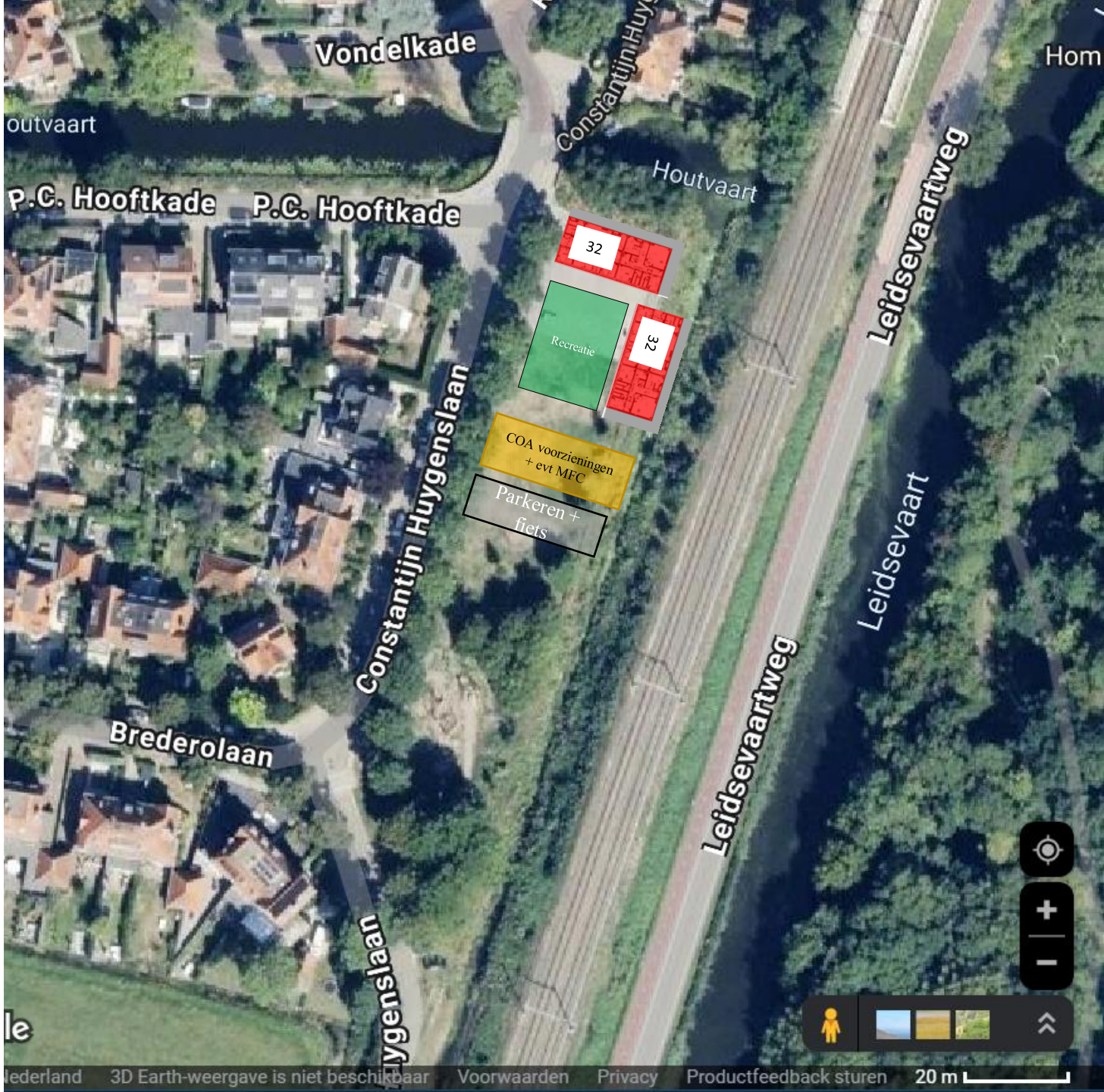
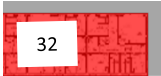
- Zorg – scenario's
 - Gebruik maken van GZA in Haarlem
 - Gebruik maken van GZA AMV Achterweg (mits hier GZA gerealiseerd kan worden, afhankelijk van GZA)
 - Bewoners maken gebruik van huisartsen in de gemeente
- Recreatie:
 - Wenselijk om buitenruimte te hebben op locatie maar niet noodzakelijk als er in de buurt speelplaatsen o.i.d. zijn
 - Bij KSO: evt gebruik maken van sportvoorzieningen in de gemeente, lokale sportclubs etc.
- Ruimtes voor taallessen
 - Onderzoeken of dit binnen de gemeente gerealiseerd kan worden, bijvoorbeeld in buurthuizen o.i.d.



Heemstede - Constantijn Huygenslaan

Mogelijke indeling

Capaciteit: 64 (kan ook minder)
In dit geval: 2 laags-units
1 unit = 8 pers

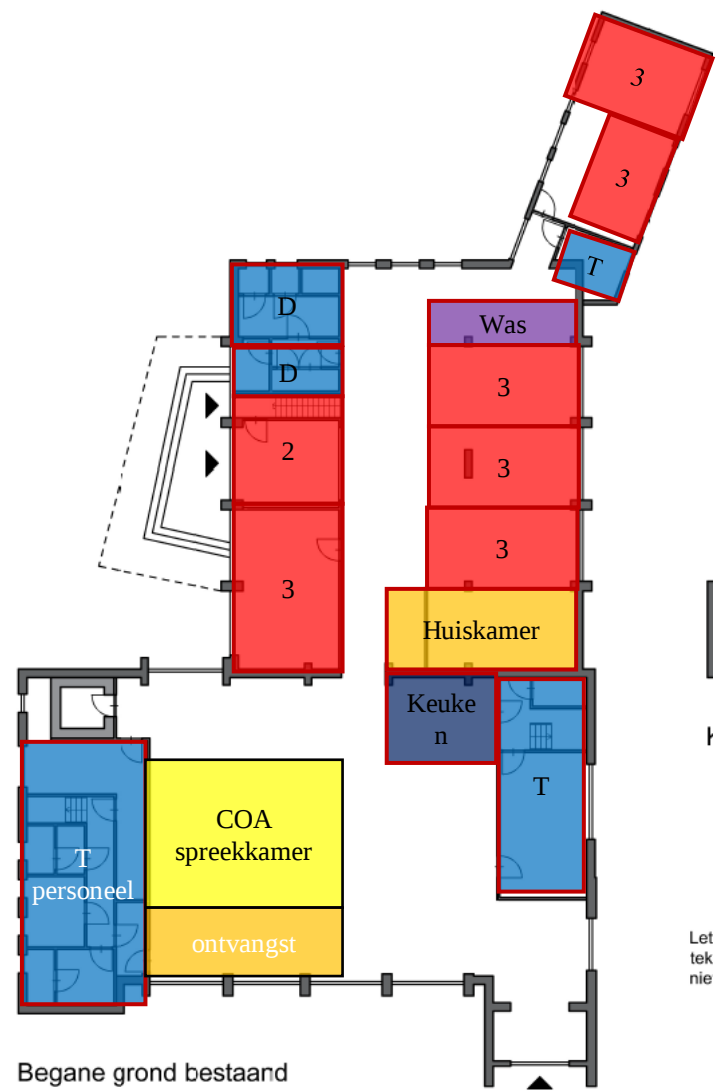




Heemstede - Binnenweg

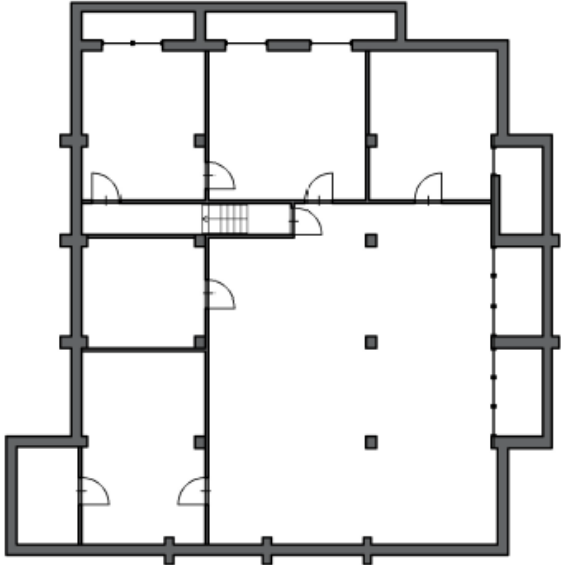
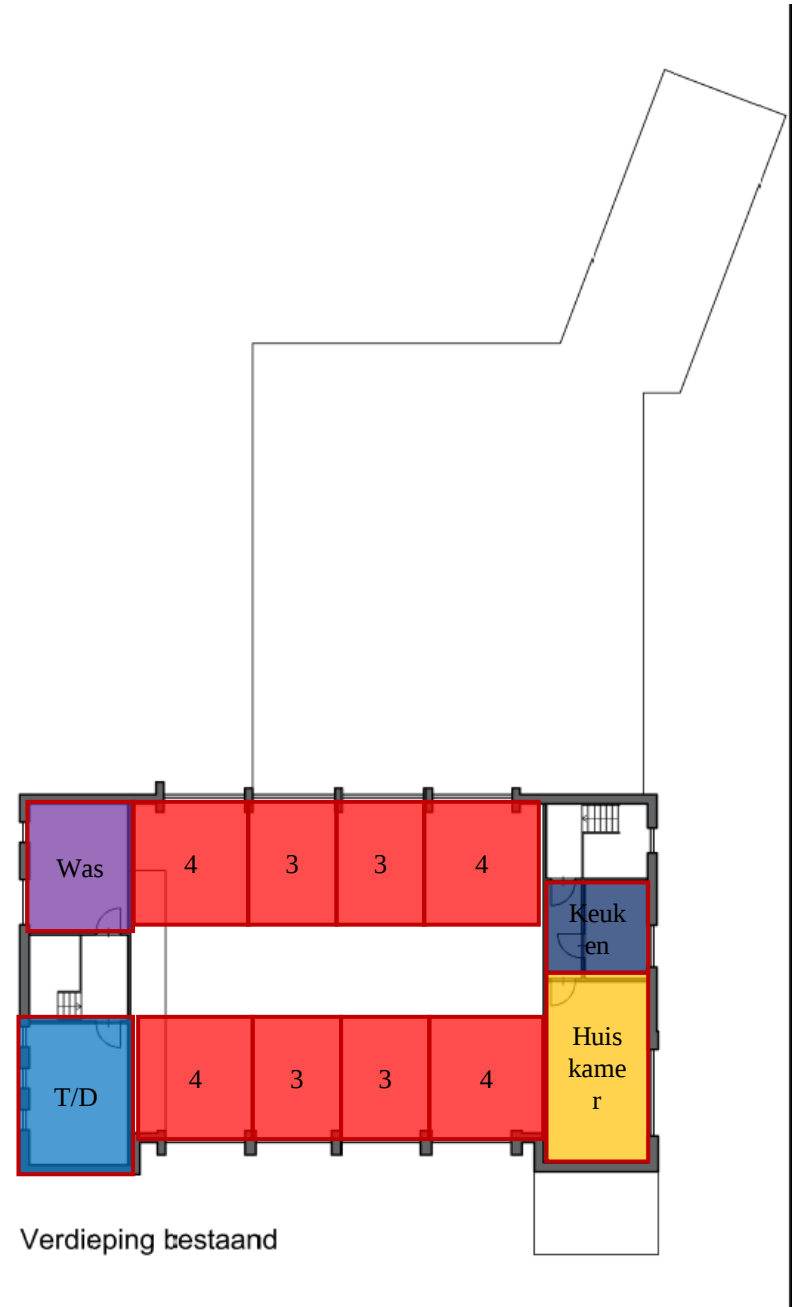
Mogelijke indeling

Begane grond: capaciteit 20



Mogelijke indeling

1^e verdieping: capaciteit: 28



Kelder bestaand