

Samenwerking Stichting Huizenaanpak

Vragen VVD gesteld in commissie middelen 13 november 2019

Product Markt Combinatie is inmiddels opgezegd door Huizenaanpak en op dit moment is er dus geen samenwerkingsovereenkomst. Wanneer bent u hierover geïnformeerd?

Op verzoek van HeemSteeds Duurzamer heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden om te verkennen welke mogelijkheden HeemSteeds Duurzamer de komende jaren in het kader van het Regionaal Energie Programma (REP) en het verduurzamen van Heemstede kan betekenen. In dit gesprek is het opzeggen van de samenwerking niet als zodanig ter sprake gebracht. De gemeente Heemstede is geen partij in deze samenwerking en tot op heden niet formeel geïnformeerd over de ontwikkelingen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Huizenaanpak en HeemSteeds Duurzamer. Zoals hieronder ook beschreven was wel bekend dat de samenwerking tussen Huizenaanpak en HeemSteeds Duurzamer formeel voor 1 jaar is aangegaan. De wijzigingen die de Stichting Huizenaanpak op dit moment doorvoert zijn niet formeel gedeeld met de gemeente.

Wat heeft dit voor consequentie voor de subsidie richting Stichting Huizenaanpak?

Het betreft een VNG subsidie voor innovatieve aanpakken voor verduurzamen van de gebouwde omgeving in Kennemerland. Deze subsidie heeft gelopen van 2016 tot en met 2019 en is, zoals hieronder bij vraag 2 beantwoord, reeds besteed aan diverse innovatieve aanpakken. De toetsing van het inzetten van de subsidiebedragen van BZK/VNG gebeurt zoals hieronder beschreven door een onafhankelijke commissie. .

Is in de subsidieregeling een voorwaarde opgenomen voor samenwerking met Heemstedse Ondernemers?

Zoals ook onder vraag 4 hieronder beschreven staat de Huizenaanpak open voor alle ondernemers. In 2018 is de coöperatie HeemSteeds Duurzamer een samenwerking aangegaan voor een periode van 1 jaar met Stichting Huizenaanpak. Om zo samen de beste vorm van samenwerking te ontwikkelen. Op de website van de Huizenaanpak is HeemSteeds Duurzamer ook nog steeds als partij te vinden die zich inzetten om woonhuizen te verduurzamen.

1. Hoeveel subsidie heeft St Huizenaanpak ontvangen sinds haar oprichting, per jaar? Kunt u de bedragen uitsplitsen naar bedragen ontvangen van gemeente Heemstede, en die van de andere Zuid-Kennemerlandse en IJmond gemeenten waarin St Huizenaanpak actief is?

Bij de oprichting van de Haarlemse Huizenaanpak in 2013 heeft de Stichting een subsidie van € 90.000 van de provincie Noord-Holland ontvangen

In 2016 is de Stichting Huizenaanpak (SHA) in het nationale programma Innovatieve Aanpakken van de VNG gestart.

Gekoppeld aan dit programma zijn over drie jaar, op basis van twee rondes in drie verschillende fases onderstaande subsidies verstrekt.

Totaal BZK/VNG	€ 789.848
Totaal ODIJmond	€ 160.000
Totaal gemeente HLM	€ 145.000
Totaal provincie	€ 100.000

De subsidies vanuit BZK/VNG zijn op basis van positieve beoordeling door een onafhankelijk commissie van de VNG beschikbaar gesteld. De gelden (inclusief met bonussen voor bereikte resultaten) zijn uitgekeerd middels de circulaires (uitkering) vanuit het rijk.

Het budget toegekend door de Omgevingsdienst IJmond is niet uitgesplitst per regiogemeente. Dit budget is vanuit het Regionale woonprogramma (RAP) beschikbaar gesteld om in aanvulling van het woonprogramma, eigenaren-bewoners te adviseren, motiveren en te stimuleren om hun woning te verduurzamen.

2. Waaraan heeft St Huizenaanpak deze subsidie(s) besteed, sinds de oprichting tot heden?

Bovenstaande bedragen zijn in de afgelopen jaren besteedt in lijn met de doelstelling van het programma Innovatieve Aanpakken. De regeling is gericht op allianties met innovatieve plannen om woningeigenaren te stimuleren hun woning naar energieneutraal te renoveren.

De regiogemeenten hebben gezamenlijk met de SHA, een consortium van samenwerkende vakmensen, succesvol verschillende aanvragen ingediend:

- Ronde 1: Aanpak 'Eerst aanpakken dan opschalen' (EADO)*
- Ronde 2: Aanpak VvE's (Vereniging van Eigenaren)*
- Ronde 2: Aanpak BOP (buurtonderhoudsplan)*

Met de verstrekte subsidies zijn deze aanpakken verder ontwikkeld.

De eerste aanpak (EADO) uit ronde 1 is in april 2018 als onvoldoende beoordeeld en daarmee niet doorgegaan voor fase 3. In december 2018 heeft de beoordelingscommissie besloten om de overige 2 aanpakken positief te beoordelen. De middelen toegekend bij de laatste beoordeling komen ten goede aan de SHA. De SHA heeft deze ingezet als cofinanciering (50%) voor het driejarige regionale energiebesparingsprogramma (2019-2021) van de Provincie.

3. Hoe is de governance bij / het toezicht op St Huizenaanpak geregeld?

In het kader van verstrekte subsidies aan de SHA is het toezicht geborgd via de verantwoording van de verstrekte subsidies. De Huizenaanpak verantwoordt zich binnen het programma aan de BZK/VNG. De subsidies wordt via de Algemene Subsidieverordening (ASV) aan de Huizenaanpak toegekend en verantwoord.

4. Er wordt gezegd dat St Huizenaanpak van organisatievorm/structuur wil veranderen.

- Kunt u aangeven hoe de stichting eerst georganiseerd was, en hoe de stichting voornemens is zich in de nabije toekomst te organiseren?

De SHA is opgericht als een ketenorganisatie van bouwers, installateurs, adviseurs, architecten, en overheden. Om die ketenpartners samen te laten werken is er een overlegstructuur, coördinatiestructuur, ondersteuningsstructuur en een uitvoeringsstructuur opgezet.

Het bestuur van de Huizenaanpak heeft ervoor gekozen de organisatie anders in te richten. Er is een BV onder de Stichting opgericht. De Stichting is enig aandeelhouder van de Huizenaanpak BV. Het stichtingsbestuur wordt hiermee toezichhoudend.

De inkomsten uit de BV komen ten goede aan de Stichting en deze ziet erop toe dat dit enkel wordt uitgegeven aan zaken die bijdragen aan het behalen van in de statuten geformuleerde doelstellingen.

- Waarom wil St Huizenaanpak reorganiseren?

Het organisatiemodel van SHA en de daarbij behorende structuur is ingericht aan de hand van de aanvragen ingediend bij de Innovatieve Aanpakken. De doelstellingen zijn bijgesteld. Het bestuur van de SHA heeft zichzelf als doel gesteld de organisatiestructuur beter af te stemmen op de aardgasvrije doelstellingen in de warmtetransitie en de Huizenaanpak zo in te richten dat de ondersteunende diensten mee kunnen groeien zodra de uitvoeringsstructuur daarom vraagt.

- Welke bedrijven/ondernemers zijn bij de Stichting aangesloten?

Deelnemers aan de Huizenaanpak:

- All-therm verwarmingstechniek*
- Architectenbureau Eric Bloemen*
- Beagle Sustainable Solution*
- Duurzaam Energieloket*
- Esther Otten Makelaardij*
- Edba elsie de Bruyn architectuur*
- Gantvoort Architectuur*

- Han Bank
- HeemSteeds Duurzamer
- Huizendokter
- Kapitein BV
- Klous Brandjes Architecten
- La vie economique
- Pr architectenburo
- Rijnierse BV
- Synergos Communicatie
- Sunergetic
- Van Lith Bouwbedrijf B.V.

De ze lijst is niet uitputtend.

Daarnaast is de Huizenaanpak is een open platform en verwelkomt nieuwe partijen, bedrijven en initiatieven actief om aan te sluiten. Hiervoor worden regelmatig wervingsevenementen gehouden.

- Wie waren/zijn nu de bestuurders van de stichting, in de “oude vorm”, en wie zullen er bestuurders zijn van de stichting na de beoogde reorganisatie?

Het stichtingsbestuur Huizenaanpak bestond uit:

- B. Schoenmaeckers
- B. Lindeman
- E. de Goede
- P. Rutten
- C. Eldering

Het stichtingsbestuur Huizenaanpak bestaat uit:

- E. de Goede
- P. Rutten
- vacature

Het bestuur van Huizenaanpak BV:

- B. Lindeman
- vacature

5. St Huizenaanpak heeft het subsidiegeld onder meer besteed aan onderzoeken.

O.a. naar pcb's (productmarktcombinaties; woningtypen met alle duurzame maatregelen doorgerekend qua kosten, baten en energieprestatie).

- Klopt dit: Omdat die onderzoeken met publiek geld zijn gedaan, zouden de resultaten ook voor publieke lering kenbaar moeten zijn?

De PMC is een combinatie van concept, gebouw en adviseurs. Binnen de Innovatieve Aanpakken zijn de PMC's ontwikkeld door marktpartijen op basis van cofinanciering. De concepten worden niet verstrekt en gepubliceerd. Dat was ook geen voorwaarde van de Innovatieve Aanpakken

De geleerde lessen worden gedeeld met andere overheidsprogramma's zoals het Kennis en Leerprogramma Aardgasvrije Wijken en de Regionale Energiestrategieën (RES).

Het eindrapport Innovatieve Aanpakken wordt eind dit jaar gepubliceerd.