

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 oktober 2019

ONDERWERP

Motie "Leges lonen"

SAMENVATTING

De mate van kostendekkendheid voor titel II van de legesverordening (de bouwleges) is berekend op 62%. Naar aanleiding van de motie 'Leges lonen' wordt voorgesteld de leges voor de activiteit bouwen te verhogen van 2,7% van de bouwsom naar 2,9% van de bouwsom, met een minimum van € 175 en deze verhoging te verwerken via de Legesverordening 2020.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Art. 229 van de Gemeentewet (de bevoegdheid van de raad leges te heffen).
De legesverordening Heemstede.

BESLUIT B&W

1. De raad naar aanleiding van de motie 'Leges lonen' voor te stellen om de leges voor de activiteit bouwen (Titel II) te verhogen van 2,7% van de bouwsom naar 2,9% van de bouwsom, met een minimum van € 175 en deze verhoging te verwerken via de Legesverordening 2020.
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Middelen om haar zienswijze kenbaar te maken (B-stuk) en te verzoeken de motie hierbij af te doen.

AANLEIDING

In de raad van 27 juni 2019 is de motie "Leges lonen" aangenomen. In de kadernota 2019 is onderzoek aangekondigd voor welke leges en onder welke voorwaarden het haalbaar en uitvoerbaar is om deze kostendekkend te maken. De motie roept op het onderzoek spoedig uit te voeren zodat eventuele positieve uitkomsten meegenomen kunnen worden in de begroting 2020.

In de concept begroting 2020 is vanaf 2020 een taakstelling kostendekkendheid leges opgenomen van € 20.000. Expliciet zijn de bouwleges genoemd. De hoogte van de leges worden jaarlijks vastgelegd in de Legesverordening Heemstede en vastgesteld in de raad van december. De Legesverordening bestaat uit 3 titels:

Titel I: Algemene dienstverlening/burgerzaken;

Titel II: Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunningen;

Titel III: Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn zoals organiseren evenementen etc.

In de paragraaf Lokale heffingen van de begroting 2020 (blz 135) is aangegeven dat in 2020 ca. € 600.000 aan legesinkomsten zijn geraamd. Het grootste deel van de inkomsten wordt gegenereerd uit titel 1 en 2 van de legesverordening namelijk respectievelijk € 342.000 en € 208.690. Titel I omvat de leges burgerzaken. De tarieven hiervoor worden grotendeels bepaald door het Rijk, denk aan tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen. De tarieven van Titel II fysieke leefomgeving/omgevingsvergunningen worden bepaald door de raad. Vandaar dat gekozen is de tarieven voor Titel II nader te onderzoeken.

Conform de motie is het bedrijf ANG gevraagd om de kostendekkendheid van de leges betreffende het belastingjaar voor titel II van de Legesverordening te berekenen. Titel II van de verordening gaat over de bouwleges. ANG heeft het onderzoek uitgevoerd in samenwerking met de betrokken vakafdeling en de afdeling Financiën.

MOTIVERING

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 oktober 2019

Op 24 september 2019 heeft ANG een memo uitgebracht. Een afschrift van deze memo is bijgevoegd.

Voor het bepalen van de mate van kostendekkendheid van de leges per belastingjaar 2020 is het van belang om zowel de baten als de lasten vast te stellen. De kostendekkendheid voor Titel II (de bouwleges) is door ANG berekend op 62%. De lasten zijn € 334.000 en de baten ter zake zijn vastgesteld op € 208.500. Nu de kostendekkendheid onder de 100% uitkomt, concludeert ANG op pagina 5 van de memo dat het de gemeente vrij staat om de tarieven binnen Titel II te verhogen.

In de begroting voor 2020 is een taakstelling voor de kostendekkendheid van de bouwleges opgenomen ad € 20.000. Indien dit bedrag wordt doorberekend zal de kostendekkendheid daarmee komen op 68%.

ANG concludeert dat het snelst en eenvoudigst meer baten te realiseren zijn door verhoging van het basistarief van de bouwleges. 80% van de inkomsten uit leges van Titel II bestaat uit leges voor het verlenen van vergunningen voor de activiteit bouwen. De overige 20% wordt gevormd door de overige producten van Titel II. Het basistarief voor de bouwleges bedraagt nu 2,7% van de bouwkosten met een minimum van € 96,45.

De 2,7% is landelijk gezien relatief laag (zie www.eigenhuis.nl en www.coelho.nl). Voorgesteld wordt dit tarief te verhogen naar 2,9%, met een minimumtarief van € 175. Dit is nog steeds een klantvriendelijk tarief en doet recht aan het streven dat de grotere bouwprojecten de kleinere financieren. Met deze tweeledige wijziging kan invulling gegeven worden aan de taakstelling van € 20.000.

De leges voor de “kleine (bouw)vergunningen” zijn nu relatief laag. Indien nog verder wordt gestreefd naar een kostendekkendheid van 100% van Titel II, heeft dat tot gevolg dat met name de leges voor de “kleine (bouw)vergunningen” aanzienlijk moet worden verhoogd. Uit het oogpunt van dienstverlening wordt die keuze als onwenselijk ingeschat.

De wijziging van de legesverordening is tijdelijk. Bij de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet (naar verwachting per 1 januari 2021) zal Titel II van de Legesverordening in zijn geheel moeten worden herzien. Dit is ook een natuurlijk moment om de systematiek voor het bepalen van de leges te evalueren.

FINANCIËN

De taakstelling ad € 20.000 is opgenomen in de begroting voor 2020. De Legesverordening 2020 zal in december 2019 ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Het onderzoek is begeleid door een extern bureau. De kosten hiervan bedragen € 4.350 (excl. BTW). Deze incidentele kosten worden in 2019 gedekt uit het budget waarop ook de accountantskosten verantwoord zijn.

Het onderzoek laat zien dat er mogelijkheden zijn om de taakstelling van € 20.000 vanaf 2020 te realiseren.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

- Motie “Leges lonen” (718463)



Collegebesluit

Collegevergadering: 22 oktober 2019

- Memo ANG van 24 september 2019 (718464)
-