



Intentieovereenkomst haalbaarheidsstudie restwarmtebenutting WRK leiding Waternet voor gemeente Heemstede 2019

Partijen:

De onderstaande partijen (of diens rechtsopvolgers) gaan met elkaar de intentieovereenkomst aan:

Waternet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Renze van Houten , directeur dienstverlening, verder te noemen: "Waternet";

Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WRK) , rechtsgeldig vertegenwoordigd door Renze van Houten, president-commissaris, verder te noemen: WRK

De gemeente Heemstede, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Nicole Mulder, daartoe gemachtigd door mevrouw mr. A.C. Nienhuis, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2019, verder te noemen: "de gemeente Heemstede";

Meerlanden Holding NV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Angeline Kierkels, algemeen directeur, verder te noemen: "Meerlanden";

Hierna tezamen te noemen: "Partijen", ook wel ieder afzonderlijk te noemen: "Partij"

Doel

Uit vooronderzoek van Berenschot blijkt dat het beoogde gebruik van restwarmte uit de WRK-leiding voor de gemeente Heemstede een kansrijk idee is. Partijen zijn voorstander van dit idee en zullen zich actief inzetten voor het onderzoeken van de mogelijkheden tot de realisatie ervan.

Met deze intentieovereenkomst wordt de verkennende fase afgerond (zie bijlage 1) en een proces gestart om een haalbaarheidsstudie uit te laten voeren door een nader te bepalen derde partij met de nodige procesbegeleiding door een betrokken Partij of derde partij. Op basis van de uitkomst van de haalbaarheidsstudie beoogen de Partijen te komen tot een samenwerkingsovereenkomst.

De overwegingen en beweegredenen, verwachtingen en randvoorwaarden zijn per Partij als volgt:

Waternet

Overweging & beweegredenen

- Waternet wil de assets in hun gebied inzetten voor verduurzaming.
- Waternet heeft de ambitie om in 2020 klimaatneutraal te zijn en onderzoekt de mogelijkheid van het leveren van thermische energie.

Verwachtingen

- Het ruwe drinkwater in de WRK-leiding is de bron voor de warmtevoorziening.
- Waternet overweegt een rol te vervullen als warmtenetbeheerder van bron tot levering.

Randvoorwaarden voor een eventuele volgende stap

- Er dient een positieve business case aanwezig te zijn.
- De technische en financiële haalbaarheid moet verder onderzocht worden.

WRK

Overweging & beweegredenen

- WRK-leiding kan ingezet worden als warmtebron.
- WRK wil de assets inzetten voor verduurzaming.
- De directie van de WRK heeft in 2018 besloten de exploitatie van de WRK-leidingen tenminste 30 jaar voort te zetten. Daarmee bieden de WRK-leidingen de mogelijkheid om langdurig en op grote schaal thermische energie te kunnen leveren.

Verwachtingen

- Het ruwe drinkwater in de WRK-leiding is de bron voor de warmtevoorziening.

Randvoorwaarden

- Warmtelevering uit de WRK-leiding is niet continue beschikbaar door onderhoudswerkzaamheden (80% in bedrijf). WRK staat open voor de wens om het onderhoud aan haar leiding op een strategisch moment uit te voeren.
- Het water in de WRK-leiding mag niet meer dan 4 tot 8 graden Celsius omlaag gebracht worden.

De gemeente Heemstede

Overweging & beweegredenen

- Het initiatief kan een groot aandeel hebben in de energietransitie-opgave als duurzame warmtebron met een beperkte impact op de openbare ruimte.
- Het initiatief biedt een kansrijke duurzame bron welke opgenomen kan worden in de Regionale Warmte Strategie (onderdeel van de Regionale Energie Strategie) en in de Transitie Visie Warmte ingezet kan worden.
- Het initiatief heeft een circulair en duurzaam karakter.

Verwachtingen

- Bij een haalbare uitkomst zal de gemeente Heemstede willen blijven samenwerken.

Randvoorwaarden

- De gemeente Heemstede wil zekerheid hebben dat (een deel van) de warmte uit de WRK-leiding voor warmte in Heemstede benut wordt.
- In de volgende fase is het belangrijk dat een leveringszekerheid van minimaal 30 jaar geborgd wordt.

Meerlanden

Overweging & beweegredenen

- Meerlanden wil bijdragen aan een duurzame leefomgeving (door middel van klimaatadaptatie en energietransitie)
- In de beoogde haalbaarheidsfase wil Meerlanden een mogelijke rol verkennen rondom het beschikbaar stellen van biomassa (zoveel mogelijk afkomstig uit Heemstede en omgeving) voor pieklevering van warmte. Daarnaast is ook het verzorgen van warmteproductie-installaties (draaiend op biomassa) een mogelijkheid die Meerlanden wil verkennen.
- Meerlanden beschikt over lokale kennis van het gebied kan betrokken worden in de afweging hoe en waar het project zou kunnen starten om te komen tot een kansrijke casus

Verwachtingen

- Meerlanden zou kunnen voorzien in de benodigde hoeveelheid biomassa.
- In eerste instantie richt Meerlanden zich op biomassalevering. Wellicht behoort ook het verzorgen van productie-installaties (op biomassa) tot de mogelijkheden.
- De gemeente Heemstede stelt biomassa vanuit haar eigen openbare ruimte beschikbaar als grondstof van de biomassacentrales van Meerlanden.

Afspraken

Artikel 1 Verplichtingen

Partijen zorgen ervoor dat de haalbaarheidsfase in goed overleg wordt uitgevoerd. De haalbaarheidsfase bestaat uit: de haalbaarheidsstudie en de nodige procesbegeleiding. Op basis van de uitkomst van de haalbaarheidsstudie vindt besluitvorming plaats over het vervolg van het proces. Zie in bijlage 2 de beschrijving van fase 2 tot en met fase 6.

Partijen spreken met elkaar af om in goed overleg nadere afspraken te maken over de uitvoering van het haalbaarheidsstudie, de procesbegeleiding. De verplichten zich de kosten van deze haalbaarheidsstudie te voldoen. Voor deze kosten gaan we uit van een bedrag rond € 60.000. Daarbij wordt de volgende verdeling gehanteerd:

- Waternet: 47,5%
- Gemeente Heemstede: 47,5%
- Meerlanden: 5%

Artikel 2 Looptijd haalbaarheidsfase

De haalbaarheidsfase wordt uitgevoerd tussen januari 2020 en juni 2020.

Artikel 3 Overleg

Tijdens de haalbaarheidsfase zal elke 6 weken een overleg plaatsvinden tussen Partijen.

Artikel 4 Openbaarheid van informatie

Partijen komen overeen dat zij elkaar zullen informeren over hen ter beschikking staande gegevens, welke van belang zijn voor de realisering van de intentieovereenkomst (zoals warmtegebruik en warmteprofielen). Gegevensverstrekking aan derden, bijvoorbeeld de media, kan slechts na overleg en met goedkeuring van Partijen plaatsvinden.

Artikel 5 Toepasselijk recht

1. Op deze intentieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. De rechtbank Noord-Holland is bevoegde rechter om kennis te nemen van eventuele geschillen.

Artikel 6 Toetreding partijen

1. Het is andere partijen toegestaan om toe te treden tot deze intentieovereenkomst, als tijdens de haalbaarheidsstudie blijkt dat andere partijen benodigd zijn.
2. Toetreding van een nieuwe partij kan alleen plaats vinden na schriftelijke instemming van Partijen.

Artikel 7 Wijziging

1. Wijziging van deze intentieovereenkomst kan uitsluitend geschieden indien Partijen daartoe unaniem besluiten.
2. Wijzigingen in deze intentieovereenkomst, daaronder de bijlagen begrepen, kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 8 - Vervolg

Indien Partijen het project na de haalbaarheidsfase willen voortzetten, wordt voor de uitvoeringsfase van het plan voor de warmtevoorziening een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld en afgesloten met de voor die fase relevante partijen.

Artikel 9 - Vertrouwelijke informatie

1. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.
2. Behalve voor zover uitdrukkelijk anders wordt bepaald in dit artikel, dienen alle Partijen alle vertrouwelijke informatie geheim te houden en niet openbaar te maken. Dit geldt zowel voor direct betrokkenen binnen de eigen onderneming of groep van ondernemingen, tenzij dit noodzakelijk is voor de vereiste goedkeurings- en besluitvormingsprocessen.
3. Geheimhouding door de gemeente Heemstede kent beperkingen in het kader van publiekrechtelijke verplichtingen (zoals de Wet openbaarheid van bestuur).

Artikel 10 – Overdraagbaarheid

Geen van partijen heeft het recht om zijn rechten en verplichtingen, op grond van deze intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, tenzij Partijen unaniem overeenkomen de vervangende partij deel te laten nemen.

Artikel 11 – Externe communicatie

Communicatie richting de pers, (sociale) media en andere openbare mediakanalen vindt slechts plaats, nadat alle Partijen schriftelijk akkoord zijn zodat een Partij niet vooruitlopend op de ander gaat communiceren.



**Aldus ondertekend in 4-voud te Heemstede, Amsterdam en Rijsenhout
op ____ december 2019**

Partij

Rechtsgeldig vertegenwoordigd
door:

Waternet _____ 2019
Renze van Houten

WRK _____ 2019
Renze van Houten

Gemeente Heemstede _____ 2019
Nicole Mulder

Meerlanden _____ 2019
Angeline Kierkels

Bijlage 1: Uitgangssituatie

Warmteaanbod

De warmte die beschikbaar is, komt uit de WRK-leiding met een gemiddelde temperatuur van 13 graden Celsius (varieert door de seizoenen tussen de 6 en 25 graden Celsius).

Warmtevraag

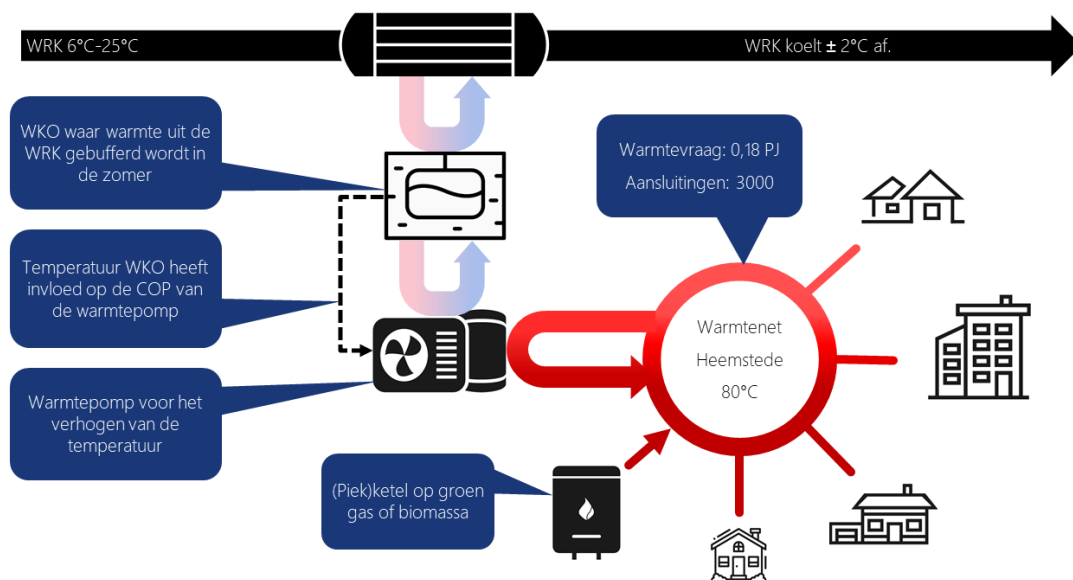
De warmtelevering is globaal verkend voor 3000 aansluitingen met een warmtevraag van 0,18 PJ (ter vergelijking; de totale warmtevraag van gemeente Heemstede is ongeveer 0,67 PJ).

Warmtelevering

Het transport van de warmte zal via de WRK geschieden die door gemeente Heemstede loopt. Deze warmte wordt geleverd uit de WRK en is uit te koppelen in gemeente Heemstede.

Schematische weergave

Een eerste verkenning laat een grove indicatie zien dat er positieve business case is waardoor het nut heeft de voorgestelde haalbaarheidsstudie uit te voeren. Uit deze verkenning is het volgende schematische overzicht voortgekomen:



Bijlage 2: Proces op hoofdlijnen

Onderstaande tabel geeft het proces op hoofdlijnen weer om tot de realisatie van warmtelevering te komen. Berenschot heeft (in opdracht van Waternet) samen met Partijen de verkennende fase doorlopen. Hierin is de mogelijkheid verkend voor restwarmtelevering vanuit de WRK-leiding aan de gemeente Heemstede (fase 1). De grove indicatie van een positieve business case heeft geleid tot het opzetten van deze intentieovereenkomst voor een haalbaarheidsstudie en daarbij behorende processtappen (fase 2). Op basis van de uitkomst van de haalbaarheidsstudie vindt besluitvorming plaats over het vervolg van het proces (fase 3 tot en met 6).

Fase 1	Verkennende fase <ul style="list-style-type: none">• Binnen de procesbegeleiding vanuit Berenschot wordt een eerste, grove indicatie gemaakt van de technische en financiële haalbaarheid. Indien positief is het zinvol om het project verder te onderzoeken.• De Partijen dienen positief tegenover een samenwerking te staan voor de uitwisseling van restwarmte.• Als de voorgaande twee punten positief zijn, zal er een intentieovereenkomst worden opgezet tussen de Partijen om verdere samenwerking te ondersteunen in de haalbaarheidsfase.
Fase 2	Haalbaarheidsfase <ul style="list-style-type: none">• Procesbegeleiding<ul style="list-style-type: none">- Opzetten van globale planning van het proces met go/no-go momenten.- Organisatie van tussenbijeenkomsten, beslismomenten en het voeren van gesprekken met de Partijen met betrekking tot voortgang.- Organisatie van bijeenkomsten, beslismoment, voeren gesprekken met warmtenetbeheerders en overige relevante stakeholders.- Voorzet en ondersteuning voor het opzetten van een investeringsvoorstel voor Partijen met aansluitend go/no-go momenten.

	<ul style="list-style-type: none"> • Haalbaarheidsstudie <ul style="list-style-type: none"> - Technische haalbaarheid met realiseerbaar systeemontwerp. - Belangrijkste juridische aspecten, governance, wet- en regelgeving en ruimtelijke ordening in kaart brengen via afstemming met overheden. - Financiering- en subsidiemogelijkheden in kaart brengen voor de fase na de haalbaarheidsstudie. - Onderzoek naar de juiste samenwerkings-, organisatie- en/of exploitatievormen. - Financiële haalbaarheid met uitgewerkte concrete gedetailleerde haalbare business case +/- 25% • Samenwerkingsovereenkomst bij positieve uitkomst van deze haalbaarheidsstudie.
Fase 3	<p>Contractfase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afspraken maken over financiering • Afspraken maken over aanleg • Afspraken maken over onderhoud • Contractueel vastleggen van warmtelevering
Fase 4	<p>Vorbereidingsfase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorlopig ontwerp • Definitief ontwerp
Fase 5	<p>Realisatiefase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering
Fase 6	<p>Exploitatiefase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebruik • Beheer • Onderhoud