

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

Zaaknummer : 935337  
Team : Financieel Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : N.F. Mulder  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Vaststellen belastingverordeningen 2022

## SAMENVATTING

Jaarlijks stelt de raad de gemeentelijke belastingverordeningen vast. De tarieven voor 2022 zijn conform de uitgangspunten in de door de raad vastgestelde begroting 2022. De financiële verwerking hiervan is toegelicht bij het onderdeel 'financiën'. Verder is in de verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 de bepaling over de betalingstermijnen aangepast.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Artikel 149 Gemeentewet

## BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a) Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2022;
  - b) Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2022;
  - c) Verordening rioolheffing Heemstede 2022;
  - d) Verordening leges Heemstede 2022;
  - e) Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2022;
  - f) Verordening precariobelasting Heemstede 2022;
  - g) Verordening marktgelden Heemstede 2022;
  - h) Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2022;
  - i) Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2022;
  - j) Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2022.
2. De raad voor te stellen de Verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 te wijzigen met ingang van 1 januari 2022;
3. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Middelen om advies te geven aan de raad (A-stuk).

## BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021,

besluit:

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a) Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2022;
  - b) Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2022;
  - c) Verordening rioolheffing Heemstede 2022;
  - d) Verordening leges Heemstede 2022;
  - e) Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2022;
  - f) Verordening precariobelasting Heemstede 2022;
  - g) Verordening marktgelden Heemstede 2022;
  - h) Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2022;



# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

- i) Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2022;
  - j) Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2022.
2. De Verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 te wijzigen met ingang van 1 januari 2022;

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

## AANLEIDING

Bij de vaststelling van de begroting 2022 is besloten over de verhoging van de gemeentelijke belastingen, heffingen en leges.

De belastingverordeningen en tarieven zijn aangepast op basis van de begroting 2022 en geactualiseerd naar wet- en regelgeving.

Bijgaande verordeningen voor 2022 moeten door de raad worden vastgesteld zodat ze op 1 januari 2022 in kunnen gaan.

In de verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 is de bepaling over de betalingstermijnen aangepast. In deze verordening was deze bepaling niet voldoende specifiek.

## MOTIVERING

1. Hierna wordt ingegaan op diverse tariefswijzigingen en eventuele andere wijzigingen in de belastingverordeningen voor het jaar 2022. Bij de begroting 2022 is de inflatiecorrectie vastgesteld op 1,95%. Tussen haakjes staan de tarieven van 2021 vermeld.

### *a. Onroerende-zaakbelastingen (ozb)*

In de vastgestelde begroting 2022 is een ozb-opbrengst van € 6.794.000 (ozb eigendom woningen € 5.358.000, ozb gebruik niet-woningen € 556.000 en ozb eigendom niet-woningen € 880.000) geraamd.

De begrote opbrengst ozb is conform het uitgangspunt in de begroting verhoogd met 1,95%.

Het regionaal samenwerkingsverband Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) heeft voor 2022 een prognose afgegeven van de totale WOZ-waarde van de woningen en niet-woningen. De ozb tarieven voor de woningen en niet-woningen worden bepaald door de geraamde ozb opbrengst te delen door de geprognosticeerde WOZ-waarde. Bij een toenemende WOZ-waarde daalt het tarief en andersom.

De ozb wordt berekend als een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Conform de uitgangspunten van de begroting 2022 worden de tarieven als volgt voorgesteld:

- a. bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1827% (in 2021: 0,1836%)
- b. bij de eigenarenbelasting voor onroerende zaken:
  1. die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0675% (in 2021: 0,0736%)
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2218% (in 2021: 0,2291%)

### *b. Afvalstoffenheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2022 wordt voorgesteld de tarieven als volgt vast te stellen:

- een 120/140 liter restafvalcontainer € 316,84 (€ 258,43)
- een 240 liter restafvalcontainer € 396,05 (€ 356,78)

Conform de begroting zijn de tarieven zijn 11% hoger dan die van 2021.

### *c. Riool- en waterzorgheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2022 wordt voorgesteld om de rioolheffing vast te stellen op € 247,18 (€ 225,55). Het tarief is gebaseerd op het

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

programma water (voorheen het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)) wat vastgesteld is in de raad van 25 november 2021.

De VNG heeft de Modelverordening Rioolheffing in het najaar van 2021 vervangen door Modelverordening riool- en waterzorgheffing'. Dit is om recht te doen aan de bredere invulling van de gemeentelijke watertaken. Wateroverlast en verdroging vragen steeds meer maatregelen in de publieke ruimte. Van de maatregelen in de publieke ruimte heeft iedereen profijt. Daarom kunnen in de nieuwe situatie zoveel mogelijk percelen in de heffing worden betrokken. Bijvoorbeeld cultuurgronden en natuurterreinen dragen nu veelal nog niet bij in de kosten van de gemeentelijke watertaken. De modelverordening kent een differentiatie in de tariefstelling om rekening te houden met de verschillen tussen percelen.

Implementatie van de nieuwe modelverordening vraagt een grondige voorbereiding. Voorstel is om de verordening riool- en waterzorgheffing 2022 op de oude modelverordening te baseren. In 2022 kan gestart worden met de voorbereiding van de invoering van de nieuwe modelverordening voor de riool- en waterzorgheffing voor 2023.

#### *d. Leges*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2022 worden de diverse tarieven in de legesverordening 2022 verhoogd met 1,95%. Een aantal tarieven is wettelijk gemaximeerd.

Bij het tarief voor afzettingen van de openbare weg ten behoeve van een evenement (tarieventabel 1.14.3.5) zijn de straatfeesten uitgezonderd.

De nieuwe Omgevingswet heeft gevolgen voor de legesheffing door gemeenten. Het betekent dat de legesverordening hierop aangepast moet zijn op het moment dat de wet in werking treedt. Afhankelijk van de invoeringsdatum van de nieuwe Omgevingswet zal de legesverordening hierop worden geactualiseerd en worden vastgesteld.

#### *e. Lijkbezorgingsrechten*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2022 worden de tarieven verhoogd met 1,95%. De leges voor de begraafplaats zijn daarnaast ook als volgt aangepast. Het huidige uitgangspunt is een 100% kostendekkende exploitatie van de begraafplaats (uitvaartverzorging en onderhoud begraafplaats).

#### *f. Precariobelasting*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2022 worden de tarieven verhoogd met 1,95%.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd in de tarieventabel:

- Conform rijkswetgeving mag met ingang van 2022 geen precariobelasting meer worden geheven op ondergrondse kabels en leidingen van nutsbedrijven. De tarieven onder hoofdstuk 3 zijn vervallen.
- Aan de tarieventabel (tarieventabel 6.1.3) is het tarief voor het hebben van een terras boven water toegevoegd. Het tarief van € 29,05 per m<sup>2</sup> per jaar sluit aan bij de het tarief voor voorwerpen waarvoor in de volgende hoofdstukken geen afzonderlijk tarief is opgenomen (tarieventabel 1.1.3).
- De tarieven voor een ligplaats van een vaartuig in de gemeentelijke haven (oude tarieventabel 6.2.1 t/m 6.2.4) zijn vervallen. Voor de ligplaatsen in de gemeentelijke haven worden huurovereenkomsten afgesloten.

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

- Conform het collegebesluit van 16 november 2021 is het tarief onder 6.1 in de tarieventabel aangepast. Het tarief voor een terras loopt van april t/m december 2022. Het tarief 6.1.3 is hierop aangepast naar 9/12 van het oorspronkelijke jaartarief.

## *g. Marktgeden*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2022 worden de tarieven verhoogd met 1,95%.

## *h. Belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten*

Voor deze belasting gelden nagenoeg dezelfde wettelijke voorschriften en dezelfde tarieven als voor de onroerende zaakbelastingen. Daarom wordt verwezen naar het genoemde onder kopje a. Onroerende zaakbelastingen.

## *i. Liggeld woonschepen Cruquiushaven*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2022 worden de tarieven verhoogd met 1,95%.

## *j. Parkeerbelasting 2021*

Conform de begroting wijzigen parkeertarieven niet. De kosten van de naheffingsaanslag zijn conform het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen € 66,50 (€ 65,30). De tarieven voor parkeervergunningen worden met 1,95% verhoogd.

## *2. Verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025*

In deze verordening was onder artikel 10 (Betalingstermijnen) sprake zeven gelijke termijnen. Dit is onvoldoende specifiek. De betalingstermijn is aangepast naar betaling uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.

## **FINANCIËN**

De verhoging van de tarieven is overeenkomstig de begrotingsvergadering van 4 en 5 november 2021 vastgesteld.

## **PLANNING/UITVOERING**

- 16 november 2021: behandeling voorstel in het college
- 8 december 2021: behandeling voorstel in de commissie Middelen
- 22 december 2021: behandeling voorstel in de raad
- Het regionale samenwerkingsverband Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid draagt (mede) zorg voor uitvoering van de belastingverordeningen

## **PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE**

De belastingverordeningen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad (via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>). Na de inwerkingtreding zijn de belastingverordeningen raadpleegbaar op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (onder lokale regelingen). Ook wordt er een publicatie in de Heemsteder geplaatst waarin naar [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) wordt verwezen.

## **DUURZAAMHEID**

De belastingverordeningen zijn digitaal beschikbaar via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).



# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 december 2021

## BIJLAGEN

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2022
2. Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2022
3. Verordening riool- en waterzorgheffing Heemstede 2022
4. Verordening leges Heemstede 2022
5. Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2022
6. Verordening precariobelasting Heemstede 2022
7. Verordening marktgelden Heemstede 2022
8. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2022
9. Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2022
10. Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2022
11. Besluit wijziging verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025
12. Verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 (inclusief wijzigingen)