

NOTARIËLE AKTE  
UITGIFTE VAN AANDELEN IN  
STEDIN HOLDING N.V.

Op [ ] tweeduizend eenentwintig verscheen voor mij, mr. Maarten Jan Christiaan Arends, notaris te Amsterdam:

1. [ ], te dezen handelend al schriftelijk gevolmachtigde van:

**Stedin Holding N.V.**, een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Blaak 8, 3011 TA Rotterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24306393 (de "**Vennootschap**"); en

2. [ ], te dezen handelend al schriftelijk gevolmachtigde van:

(a) **Gemeente [ ]**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te [ ] en kantoorhoudende te [ ] en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer [ ] (de "**Verkrijger I**");

(b) (...);

(c) **Gemeente [ ]**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te [ ] en kantoorhoudende te [ ] en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer [ ] (de "**Verkrijger [ ]**"),

[ ], (...) en [ ] tezamen: de "**Verkrijgers**" en ieder afzonder: een "**Verkrijger**").

Van de bevoegdheid van de verschenen personen, is mij, notaris gebleken uit [ ] ([ ]) onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht (Annex I).

De verschenen personen hebben verklaard:

**IN AANMERKING NEMENDE DAT:**

- (A) onmiddellijk voorafgaand aan het passeren van deze akte, het geplaatste kapitaal van de Vennootschap vierhonderdzevenennegentig miljoen zevenennegentig duizend achthonderd euro (EUR 497.097.800,00) bedraagt, verdeeld in vier miljoen negenhonderdzeventig duizend negenhonderdachtenzeventig (4.970.978) gewone aandelen van eenhonderd euro (EUR 100,00) elk;
- (B) het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap twee miljard euro (EUR 2.000.000.000,00) bedraagt en verdeeld is in vijftien miljoen (15.000.000) gewone aandelen en vijf miljoen (5.000.000) cumulatief preferente aandelen van éénhonderd euro (EUR 100,00) elk;
- (C) op **11** tweeduizend eenentwintig, de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap, op voorstel van de raad van bestuur van de Vennootschap en na goedkeuring van de raad van commissarissen van de Vennootschap, onder meer heeft besloten om in totaal **11** cumulatief preferente aandelen in het kapitaal van de Vennootschap, genummerd CP1 tot en met CP**11**, van eenhonderd euro (EUR 100,00) elk (de "**Nieuwe Aandelen**" en elk: een "**Nieuw Aandeel**"), uit te geven aan de Verkrijgers tegen een uitgifteprijs van vierhonderdtachtig euro negenenzestig eurocent (EUR 480,69) per Nieuw Aandeel;
- kopieën van dit besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap (het "**Besluit**"), alsmede het besluit van de raad van bestuur van de Vennootschap houdende het voorstel tot uitgifte van aandelen en het besluit van de raad van commissarissen van de Vennootschap houdende de goedkeuring van de (voorgenomen) uitgifte van aandelen, zullen aan deze akte worden gehecht (Annex II, Annex III en Annex IV);
- (D) bij uitgifte van aandelen van een bepaalde soort iedere houder van aandelen van die soort op grond van artikel 9.1 van de statuten van de Vennootschap een voorkeursrecht heeft – behoudens in die gevallen waarin de wet hem dat dwingendrechtelijk onthoudt – naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn aandelen van die soort op de dag waarop tot uitgifte wordt besloten;
- (E) aangezien op de datum waarop het Besluit is genomen geen cumulatief preferente aandelen in het kapitaal van de Vennootschap geplaatst waren, de aandeelhouders van de Vennootschap, noch op grond van artikel 9.1 van de statuten van de Vennootschap, noch op grond van artikel 2:96a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, voorkeursrechten op de uit te geven Nieuwe Aandelen hebben; en
- (F) de Verkrijgers voldoen aan de kwaliteitseisen zoals neergelegd in de statuten van de Vennootschap,

**WORDT HIERBIJ OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

**1. UITGIFTE VAN AANDELEN**

1.1 De Vennootschap geeft hierbij de Nieuwe Aandelen als volgt uit aan de Verkrijgers, die elk hierbij aanvaarden van de Vennootschap, op grond van het Besluit en behoudens de voorwaarden zoals neergelegd in het Besluit en deze akte:

1.1.1 aan de Verkrijger I (gemeente [ ]): [ ] van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP1 tot en met CP[ ], tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal [ ] euro (EUR [ ]);

1.1.2 (...);

1.1.3 aan de Verkrijger [ ] (gemeente [ ]): [ ] van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP[ ] tot en met CP[ ], tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal [ ] euro (EUR [ ]).

1.2 Het verschil tussen de nominale waarde van de Nieuwe Aandelen en de totale uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen, zijnde in totaal [ ] euro (EUR [ ]), zal als agio worden aangemerkt en zal worden gealloceerd aan de vrij uitkeerbare agioreserve van de Vennootschap die wordt aangehouden ten behoeve van de cumulatief preferente aandelen (ofwel zal worden aangemerkt als preferente agio (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap)).

1.3 De Vennootschap zal de uitgifte van de Nieuwe Aandelen onmiddellijk in haar aandeelhoudersregister en bij het Handelsregister (doen) registreren.

**2. UITGIFTEPRIJS**

Iedere Verkrijger zal het bedrag van de door hem te betalen uitgifteprijs zoals vermeld in artikel 1.1 overmaken aan de Vennootschap na het passeren van deze akte. De Vennootschap zal, na ontvangst van de door een Verkrijger te betalen uitgifteprijs, volledige kwijting verlenen aan die Verkrijger voor de betaling van die uitgifteprijs.

**3. VERKLARING VAN AFSTAND**

De Vennootschap en de Verkrijgers doen hierbij afstand van hun respectievelijke rechten tot ontbinding of vernietiging van het overeengekomene in deze akte en specifiek de rechten zoals omschreven in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, welke verklaringen van afstand hierbij wederzijds worden aanvaard.

**4. KOSTEN**

De kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte komen voor rekening van de

Vennootschap.

**5. TOEPASSELIJK RECHT EN JURISDICTIE**

Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte worden beheerst door en zullen worden geïnterpreteerd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Rotterdam.

**6. NOTARIS**

Mr. Maarten Jan Christiaan Arends is een notaris die kantoor houdt bij Clifford Chance LLP, tevens juridisch adviseur van de Vennootschap. De Vennootschap en de Verkrijgers bevestigen hierbij dat zij zijn geïnformeerd over het bestaan van de Verordening Beroeps- en Gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en gaan er uitdrukkelijk mee akkoord en bevestigen (i) dat Clifford Chance LLP mag adviseren en handelen namens de Vennootschap met betrekking tot deze akte, en alle overeenkomsten of geschillen die verband houden met of voortvloeien uit deze akte en (ii) dat de notaris die kantoor houdt bij Clifford Chance LLP, of een van zijn waarnemers, deze akte passeert.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Alvorens tot voorlezing is overgegaan, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht. De verschenen personen hebben daarna verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.