

Haalbaarheidsscan zon op parkeren

Inleiding

Voor u ligt een haalbaarheidsscan van zon op parkeren in de gemeente Heemstede. In april 2020 heeft het college ingestemd met de concept RES NHZ en daarmee specifiek met de generieke zoekgebieden zon op parkeerplaatsen in Heemstede. In de onderstaande rapportage is de technische en economische haalbaarheid van de in de concept RES NHZ genoemde parkeerplaatsen uitgewerkt. Dit is gedaan aan de hand van de door de Provincie Noord-Holland beschikbaar gestelde applicatie: Park the Sun, <https://parkthesun.com/>.

Het betreft de parkeerplaatsen bij:

1. Gemeentehuis Heemstede
2. Sportpark Groenendaal
3. Station Heemstede-Aerdenhout
4. 't Sorghbosch
5. Sportpark HBC

Vervolgens is in het kort weergegeven wie eigenaar is van de genoemde locaties en welke bestemmingplannen er van toepassing zijn.

Park the Sun

De software van Park the Sun geeft inzicht in welke parkeerplaatsen geschikt zijn voor het realiseren van solar carports. De applicatie berekent de potentiële opwek, de investering, de jaarlijkse opbrengst en de terugverdientijd van een parkeerplaats en geeft zo inzicht in de technische en economische haalbaarheid. Aan de hand van de hieronder opgesomde randvoorwaarden wordt er beoordeeld of een parkeerplaats goed, middelmatig of slecht aan deze voorwaarden voldoet. Een parkeerplaats scoort 'goed' als slechts één van de voorwaarden niet goed scoort, 'middelmatig' als twee van de voorwaarden niet goed scoren en 'slecht' wanneer meer dan twee van de randvoorwaarden niet goed scoren.

De randvoorwaarden

1. Totale oppervlakte

Deze randvoorwaarde is goed wanneer het totale oppervlakte meer dan 2000 m² is. Middelmatig wanneer dit tussen de 500 en 2000 m² ligt en slecht wanneer dit kleiner dan 500 m² is.

2. Zonnige oppervlakte

Deze randvoorwaarde is goed wanneer het zonnige oppervlakte meer dan 70% van het totale oppervlakte is. Middelmatig wanneer dit tussen de 40% en de 70% is en slecht wanneer dit lager dan 40% is.

3. Oppervlakte solar carport

Deze randvoorwaarde is goed wanneer het oppervlakte solar carport meer dan 1400 m² is. Middelmatic wanneer dit tussen de 350 m² en 1400 m² ligt en slecht wanneer dit kleiner dan 350 m² is.

4. Op te stellen vermogen

Deze randvoorwaarde is goed wanneer het op te stellen vermogen meer dan 300 kWp is. Middelmatic wanneer dit tussen de 75 kWp en 300 kWp ligt en slecht wanneer dit kleiner dan 75 kWp is.

5. Beschermd stadsgezicht

Deze randvoorwaarde is goed wanneer het parkeerterrein buiten beschermd stadsgezicht ligt. Als het parkeerterrein binnen beschermd stadsgezicht ligt is de randvoorwaarde slecht.

6. Afstand tot nettoaansluiting

Deze randvoorwaarde is gebaseerd op de afstand tot de dichtstbijzijnde middenspanningskabel. Is deze afstand kleiner dan 50 meter? Dan is de randvoorwaarde goed. Kleiner dan 200 meter? Dan is de randvoorwaarde middelmatic. Bij een afstand groter dan 200 meter is deze slecht.

Uitkomsten

Parkeerplaats	Totale oppervlakte (m2)	Zonnige oppervlakte (m2)	oppervlakte solar carport (m2)	Op te stellen vermogen (kWp)	Beschermd stadsgezicht	Afstand Netaansluiting (Verdeel station & middenspanningskabel)	Duurzame energie opwek (kWh/jaar)	Vermeden CO2 uitstoot (ton/jaar)	Eenmalige investering (€)	Jaarlijks resultaat (€)	Terugverdientijd (jaar)
Sportpark Groenendaal	7540	5010	3010	629	Nee	100m & 1m	550.400	102.900	542.600	57.300	9
Sportpark HBC	2570	2120	1270	266	Nee	100m & 525m	232.700	43.500	315.500	28.900	11
Station Heemstede-Aerdenhout	3700	840	510	106	Nee	100m & 39m	92.600	17.300	128.200	11.300	11
Gemeentehuis	2040	240	140	30	Nee	100m & 304	25.900	4.800	55.400	3.000	19
t sorghbosch	2070	40	20	5	Nee	100m & 805m	4.200	800	33.600	200	160

Eigenaarschap & bestemmingsplan

Voor de planvorming is het essentieel om in een vroeg stadium inzichtelijk te hebben wie de grond in eigendom heeft en welke partij de parkeerplaats exploiteert. Hierdoor wordt duidelijk met welke partijen er gesproken moet worden om zon op parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast is het van belang om te inventariseren welke wet- en regelgeving betrekking heeft op de parkeerplaatsen, zo kan met inachtneming van de regelgeving inzichtelijk gemaakt worden hoe zon op parkeren kan worden gerealiseerd.

Parkeerplaats	Grondpositie	Bestemmingsplan	Enkelbestemming	Dubbelbestemming
Sportpark Groenendaal	Gemeente Heemstede	Woonwijken Zuidoost	Verkeer	Archeologie 5
Sportpark HBC	Stichting Sportpark H.B.C.	Landgoederen en groene gebieden	Sport	Archeologie 5
Station Heemstede-Aerdenhout	Nederlandse Spoorwegen (gemeente Heemstede)	Woonwijken Noordwest	Verkeer	x
Gemeentehuis	Gemeente Heemstede	Centrum en omgeving	Verkeer	Archeologie 5
t sorghbosch	Diverse	Landgoederen en groene gebieden	Natuur	Archeologie 4