

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 november 2018

FINANCIËN

In opdracht van de gemeente heeft KPG-architecten op basis van de schets uit 2002 een herziene raming opgesteld van de bouwkosten. Deze raming bedraagt € 483.000 (excl. btw) indien alleen de onderste bouwlaag wordt uitgevoerd in baksteen en € 567.000 (excl. btw) indien de gehele Belvédère wordt uitgevoerd in baksteen conform de oorspronkelijke wens van de schenker. De invulling van het definitieve bedrag wordt aan de schenker overgelaten. In het te schenken bedrag is ook opgenomen een bedrag voor toekomstig onderhoud aan de locatie.

PLANNING/UITVOERING

De (her)bouw van de Belvédère is in strijd met het bestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden. De locatie ligt in Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in aardkundig waardevol gebied.

Daarnaast is wandelbos Groenendaal complexmatig aangewezen als rijksmonument. De historische tuin- en parkaanleg is van belang als voorbeeld van een in de kern gaaf bewaard en in zijn soort uniek grootschalige parkbos met opvallende monumentale lanen naast vroeg landschappelijke kleinschalige elementen in de loop van de tweede helft van de 18de eeuw tot stand gekomen. Rijksdienst Cultureel Erfgoed adviseert over ontwikkelingen. De Belvédère is echter nog steeds een bekend en aansprekend historisch object waarvan onderdelen (de heuvel en padenstructuur) nog aanwezig zijn.

Het mogelijk maken van de (her)bouw kan door middel van het wijzigen van het bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Daarbij dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De noodzakelijke procedures kunnen pas worden opgestart als de schenking is gedaan.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het is de schenker bekend dat een procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan en bouwvergunning noodzakelijk is. Tevens is bekend dat hierdoor geen zekerheid gegeven kan worden over het daadwerkelijke bouwmoment en de definitieve vorm. Wel is afgesproken zoveel als mogelijk de eerder opgestelde schets als uitgangspunt te gebruiken. Vanwege de noodzakelijke procedures zullen de gebruikelijke inspraak en communicatiekanalen worden ingezet. Tevens zullen de Vrienden van het Wandelbos en de HVHB bij het proces betrokken worden.

DUURZAAMHEID

Voor de bouw van de Belvédère zal gebruik gemaakt worden van de duurzame materialen. De definitieve keuze van de materialen moet nog worden gemaakt tijdens het voorbereidingsproces.

BIJLAGEN

- Verseon 711646 Schets herbouw