

VRAAG GroenLinks Uitvoeringsprogramma 2024 Heemstede duurzaam

INLEIDING

Voor het aanspraak maken op de Spuk regeling (subsidie voor duurzaamheidsmaatregelen) is in Heemstede uitgegaan van een wow waarde gelijk aan de nationale hypotheek garantie grens. Onder de volgende voorwaarden kan gebruik gemaakt worden van de regeling:

1. De gemiddelde WOZ-waarde ligt onder de NHG-grens van € 429.300.
2. De woningen hebben een voorlopig of definitief energielabel D, E, F of G.

De gemiddelde WOZ waarde in Heemstede was in 2022 734.000,- .

Het RVO geeft nadrukkelijk de mogelijkheid om af te wijken van de NHG grens, zie onder deze mail een toelichting.

VRAAG

Onze vraag is hoe vaak tot nu toe gebruik is gemaakt van deze Spuk regeling voor eigen woningen in Heemstede?

ANTWOORD

Op dit moment is nog geen gebruik gemaakt van de SPUK regeling voor eigen woningen in Heemstede. De gemeente is bezig met een meervoudig onderhandse aanbesteding bij verschillende partijen die ervaring hebben met het uitvoeren van de Lokale Aanpak Isolatie. Op 25 maart '24 beoordelen we de partijen en gunnen we de opdracht aan een partij. De gemeente verwacht in april van start te gaan met de isolatieaanpak Heemstede en zetten de middelen in van de SPUK regeling. Inwoners met een grondgebonden koopwoning worden door middel van een brief geïnformeerd.

TOELICHTING

U kiest als gemeente zelf de maximale WOZ-grens waar 80% van de woningen die verbeterd worden, onder vallen. Dit doet u door te kiezen uit:

- gemiddelde WOZ-waarde uit [bijlage 1 van de regeling](#);
- NHG-grens van € 429.300.

Voorbeeld

U wilt kiezen voor de hoogste waarde zodat er meer woningen onder uw isolatieprogramma vallen. U kijkt welk bedrag voor uw gemeente hoger is. Stel, de gemiddelde WOZ-waarde in uw gemeente is € 470.000. Dan kunt u € 470.000 als maximale WOZ-grens aanhouden. U moet dan zorgen dat minimaal 80% van de woningen die u aanpakt met het isolatieprogramma, een lagere WOZ-waarde heeft dan € 470.000. Ligt de gemiddelde WOZ-waarde in uw gemeente lager dan € 429.300? Dan kunt u de NHG-grens aanhouden. U moet dan zorgen dat minimaal 80% van de woningen die u aanpakt een lagere WOZ-waarde heeft dan € 429.300.

TOELICHTING OP HEEMSTEDEN ISOLATIE AANPAK

De gemeente heeft gekozen om in eerste instantie grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde onder de NHG-grens van €429.300 aan te schrijven, omdat het aantal woningen overeenkomt met de hoeveelheid middelen die vanuit het rijk/de SPUK beschikbaar zijn gesteld. Met andere woorden: we hebben niet gekozen voor alle grondgebonden koopwoningen onder de gemiddelde WOZ-waarde van €734.000, omdat de doelgroep dan te groot wordt en we onvoldoende middelen beschikbaar hebben vanuit de SPUK.

We hebben ingeschat dat dit ook de doelgroep is met een beperkter inkomen en daarmee minder mogelijkheden hebben om zelf hun woning te verduurzamen. De Heemstede Isolatie Aanpak is een aanpak waarbij we de doelgroep zoveel mogelijk ontzorgen en hun woning te verduurzamen.