

Technische vraag CDA kaders vastgoedbeleid

De gemeente bezit 128 bebouwde en onbebouwde percelen. Bijlage 2 vermeldt 42 gebouwen.

Vallen de overige 86 percelen in de categorie onbebouwd?

De 86 objecten zijn weilanden, snippergroen en overige gronden waar in enkele gevallen een (ondergeschikt) bouwwerk (schuilstal, transformatorhuisje, etc.) op staat.

Voor welke van de 42 gebouwen heeft de herijking gevolgen, bijvoorbeeld waardoor de gemeente verkoopt?

De gevolgen van de herijking worden weergegeven in het jaarlijkse totaaloverzicht waarin de panden worden onderverdeeld in de benoemde categorieën (strategisch, beleidsportefeuille of de verkooplijst). Indien blijkt dat geen wettelijke taken of maatschappelijk opgaven worden gerealiseerd op een locatie of in een gebouw en het gebouw ook niet in de strategische portefeuille past, dan komt deze voor afstoting/verkoop in aanmerking. De verkoop is een bevoegdheid van het college. Als blijkt dat sprake is van een positieve portefeuille-exploitatie (minimaal kostendekkende huurinkomsten), kan overwogen worden het vastgoed alsnog te behouden. Als hiervan geen sprake is zal aan de commissie middelen bij impactvolle objecten een zienswijze gevraagd worden. Pas daarna zal het college tot verkoop overgaan. Hierbij is aandacht voor het gespreid aanbieden van objecten via een makelaar.