

Beantwoording Technische vragen GroenLinks ambtswoning

1. Op pagina 5 van het collegevoorstel staat dat in 2023 het ging om €14.500,- aan compensatie voor de gemeente. Is dit bedrag compensatie voor rekening van de gemeente of compensatie door de gemeente? Het woord 'voor' suggereert dat dit bedrag ontvangen is? Wat is het?

In de rechtspositieregeling staat dat een burgemeester niet meer dan 18% van het salaris hoeft te betalen aan huur. Omdat de getaxeerde huur van de Molenlaan 4 hoger is dan die 18%, hoeft de burgemeester dat hogere deel niet aan huur (aan de gemeente) af te dragen. Dat deel van de huurinkomsten loopt de gemeente dus in zekere zin 'mis'. De belastingdienst ziet dat als een beloning in natura. Naast dat er dus dat deel van de huur niet wordt betaald, moet de gemeente over dat bedrag wel belasting betalen. In 2023 ging het hierbij om € 14.500 aan lasten voor de gemeente. Bij een goedkopere woning wordt dat deel aan huur dat niet wordt betaald, lager of nul (als het onder de 18% komt) en hoeft er dus ook minder belasting worden betaald in dat geval.

2. is het mogelijk om een reken voorbeeld te geven wat de huur zou zijn die een burgemeester betaald bij een woning van circa €800.000,- en wat de jaarlijkse lasten voor de gemeente zullen zijn. Ik mis hier reken voorbeelden van.

Op dit moment weten wij niet wat de getaxeerde huurwaarde is van een woning van circa €800.000,-

3. wat is het bouwjaar van Molenwerf 4?

Het bouwjaar is 1930

4. wat is het huidige energielabel van Molenwerf 4?

Molenlaan 4 heeft geen energielabel

5. welke energiebesparende maatregelen zijn al genomen?

Alle buitenkozijnen zijn in 2017 vernieuwd en voorzien van HR++ glas, de zoldervloer is geïsoleerd

6. op de foto's lijkt het dat er geen dakisolatie is. Het riet is goed zichtbaar. Klopt dat?

Het dak is niet geïsoleerd

7. op pagina 5 van het adviesrapport staat met het vervangen van de begane grond vloer energielabel A wordt bereikt. Wij hebben hier sterke twijfels over. Ligt hier een extern advies aan ten grondslag en kan dit nagezonden worden?

Het adviesrapport vermeldt het vervangen van de houten begane grondvloer voor een betonnen geïsoleerde vloer voorzien van lage temperatuur vloerverwarming en nieuwe vloerafwerking. Deze werkzaamheden zullen resulteren in het realiseren van een energielabel A voor Molenlaan 4. Hieraan ligt een advies ten grondslag dat kan worden nagezonden.